**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24 июля 2023г. № 61 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СВОБОДИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЗОЛОТУХИНСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24 июля 2023г. № 61

**«Об определении управляющей организации**

**для управления многоквартирными домами,**

**в отношении которых собственниками**

**помещений в многоквартирном доме не**

**выбран способ управления  таким домом или**

**выбранный способ управления не реализован,**

**не определена управляющая организация»**

В связи с прекращением с 01.06.2023г. срока действия лицензии управляющей компании ООО «Проект «Честное ЖКХ» и не определением собственниками помещений способа управления многоквартирными домами в целях обеспечения своевременной подготовки  к отопительному периоду и обеспечению безопасного и комфортного проживания граждан в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Администрации Свободинского сельсовета от 21.07.2023 года №59 «Об утверждении Порядка формирования и ведения Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и об утверждении Порядка принятии решения по определению управляющей организации», постановлением Администрации Свободинского сельсовета от 24.07.2023 года №60 «Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Свободинский сельсовет Золотухинского района Курской области», Администрация Свободинского сельсовета постановляет:

1.Определить ООО «Альтернатива» ОГРН 1194632009736, ИНН 4632258114, лицензия № 210 от 28.10.2019 г., адрес местонахождения Курская область, г. Курск, ул. Сумская, д. 47В,  директор Николаев Евгений Евгеньевич(тел. 8-471-2-27-45-46)управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация согласно приложению1, с 01.08.2023 года на срок до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

1. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Свободинского сельсовета, указанных в приложение 1 к настоящему постановлению.
2. Определить, что размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленного решением собрания депутатов Свободинского сельсовета от 19.09.2022 г. №193 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения» и составляет 11,31 руб./ кв.м общей площади, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Свободинского сельсовета, указанных в приложение 1 к настоящему постановлению согласно приложению 2 с корректировкой в зависимости от конструктивных особенностей дома.
3. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Свободинского сельсовета  в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- направить настоящее постановление в государственную жилищную инспекцию Курской области и управляющей организации ООО «Альтернатива».

1. В течение 5 рабочих со дня принятия решения об определении управляющей организации Администрации Свободинского сельсовета направить его собственникам помещений в многоквартирных домах, путем размещения на информационных досках, указанных в приложение 1 к настоящему постановлению.
2. Подготовить документы для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственники помещений в которых не выбрали способ управления или выбранный способ управления не реализован.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.08.2023г.

Глава Свободинского сельсовета                                       Е.А. Албегонова