УТВЕРЖДЕН

решением Собрания депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района

Курской области

от 31.12.2013 года № 38

(в редакции решения Собрания депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района

Курской области

от 19 декабря 2016 года № 37,

от 28 июля 2017 года № 15,

в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области

 от 10 февраля 2023 года № 01-12/49,

 решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области

 от «\_\_\_» марта 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

мУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«СВОБОДИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

ЗОЛОТУХИНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Том 2**

**г. Курск 2025 г.**

*(раздел «Состав материалов» исключен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

**СОДЕРЖАНИЕ**

[ВВЕДЕНИЕ 5](#_Toc372883943)

[1. Общие сведения о муниципальном образовании «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области 7](#_Toc372883944)

[1.2 Общие сведения о муниципальном образовании 7](#_Toc372883945)

[1.3 Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования 9](#_Toc372883947)

[1.4. Природные условия и ресурсы 11](#_Toc372883948)

[1.4.2. Гидрография, гидрогеология и ресурсы поверхностных вод 13](#_Toc372883950)

[1.4.3. Рельеф 16](#_Toc372883951)

[1.4.4. Климат 17](#_Toc372883952)

[1.4.5. Почвы 18](#_Toc372883953)

[1.4.6. Лесные ресурсы 19](#_Toc372883954)

[1.5. Историко-градостроительный анализ территории муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области 23](#_Toc372883955)

[2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий 32](#_Toc372883956)

[2.1 Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения 32](#_Toc372883957)

[2.2 Перспективная численность населения. Трудовые ресурсы 33](#_Toc372883958)

[2.3 Демографический прогноз. Расчет численности населения по инерционному и инновационному вариантам развития. 37](#_Toc372883959)

[2.4 Основные направления развития территории сельсовета. 47](#_Toc372883960)

[2.5 Земельный фонд и категории земель. 53](#_Toc372883961)

[2.5.2 Жилищный фонд 58](#_Toc372883963)

[2.5.3 Водные объекты общего пользования и водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы. 61](#_Toc372883968)

[2.6 Объекты местного значения. 65](#_Toc372883969)

[2.6.1 Объекты культурно-бытового обслуживания 65](#_Toc372883970)

[2.6.2 Объекты социального обслуживания 67](#_Toc372883971)

[2.6.3 Транспортная инфраструктура 72](#_Toc372883972)

[2.7 Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования на территории сельсовета 76](#_Toc372883975)

[2.7.1 Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций 76](#_Toc372883976)

[2.7.2. Охранные зоны по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям 76](#_Toc372883977)

[2.7.3. Зоны затопления и подтопления 78](#_Toc372883977)

[2.8 Инженерная инфраструктура 87](#_Toc372883980)

[2.8.1 Водоснабжение 87](#_Toc372883981)

[2.8.2 Газоснабжение 90](#_Toc372883982)

[2.8.3 Электроснабжение 91](#_Toc372883983)

[2.8.4 Связь. Радиовещание. Телевидение 93](#_Toc372883984)

[2.8.5 Зеленый фонд муниципального образования 93](#_Toc372883985)

[2.9 Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ 87](#_Toc372883980)

[2.10 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий 87](#_Toc372883980)

[3. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Курской области планируемые для размещения объекты федерального значения и объекты регионального значения. 82](#_Toc372883978)

 *(Содержание в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2033 года.

При разработке Генерального плана учтены:

документы территориального планирования федерального и регионального уровней, муниципальные программы муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинскогорайона Курской области;

результаты мониторинга современного использования земельных участков на территории муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинскогорайона Курской области;

документация по планировке территории, разработанная в период с 2013 по 2021 годы включительно;

статистические данные;

ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинскогорайона Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования;

развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования;

сохранения и регенерации исторического и культурного наследия;

*(абазц исключен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

**Состав проектных материалов**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

**Том I «Положение о территориальном планировании»:**

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения.

**Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:**

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

**Том II «Материалы по обоснованию Генерального плана»:**

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

3. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Курской области планируемые для размещения объекты федерального значения и объекты регионального значения.

**Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:**

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта современного использования территории;

Карта территорий объектов культурного наследия;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

**Том III «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:**

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

*(подраздел «Состав проектных материалов» изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

# 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «СВОБОДИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ЗОЛОТУХИНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 10 февраля 2023 года № 01-12/49)

##

*(подраздел 1.1 исключен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

***1.2 Общие сведения о муниципальном образовании***

*(наименование в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

*(текст исключен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

**Свободинский сельсовет**: центр – м. Свобода, населенных пунктов – 7, численность – 3754 человека, площадь – 6585,2 га. Граничит с Тазовским, Будановским, Дмитриевским, Донским сельсоветами.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

Сельсовет состоит из единого массива, протяженность территории с севера на юг 12,18 км и с запада на восток 11,84 км, его общая площадь составляет 6585,2 га.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 10 февраля 2023 года № 01-12/49)

Расстояние до районного центра пгт.Золотухино — 18 км. Ближайшая железнодорожная станция пассажирского сообщения – ст. Свобода, которая находится на расстоянии 6 км от границы сельсовета.

В состав Свободинского сельсовета входит 7 населенных пунктов. Административным центром сельсовета является местечко Свобода.

Численность населения Свободинского сельсовета на 01.01.2014 г. составляет 3523 человека.

Таблица 1 - Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенных пунктов** |  **Удаленность,км** | **Число дворов** | **Общее число жителей,чел.** |
| **от районного цента** | **От центра муниципального образования** |
| **1** | **м.Свобода** | **18** | **-** |  **864** |  **2355** |
| **2** | **с.Долгое** | **20,5** | **2,5** |  104 |  **270** |
| **3** | **д.Подазовка** | **21** | **1** |  55 |  **181** |
| **4** | **д.Дубовец** | **21** | **3** |  110 |  **77** |
| **5** | **д.Никулино** | **19** | **5** |  174 |  4**70** |
| **6** | **с.2-я Воробьевка** | **13.5** | **7.5** |  45 |  **128** |
| **7** | **с.3-е Уколово** | **10** | **10** |  21 |  **42** |
|  |  |  | **Всего :** |  **1294** |  **3523** |

С точки зрения внешних транспортных связей муниципальное образование имеет центральное расположение.

С областным центром муниципальное образование связывает - дорога регионального значения: «Курск - Поныри 38К-018 » и сеть дорог межмуниципального и местного значения по территории всего сельсовета.

Муниципальное образование газифицировано на 80% (газифицировано 901 домовладений от общего кол-ва 1294 домовладений). Основным видом деятельности населения является сельское хозяйство.

## 1.3 Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования

Статус, состав и границы Муниципального образования «Свободинский сельсовет» установлены Уставом муниципального образования, принятым собранием депутатов Свободинского сельсовета от 24 ноября 2005 года. В состав муниципального образования входит 7 населенных пунктов.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 10 февраля 2023 года № 01-12/49)

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Свободинский сельсовет» составляет 6585,2 га. Социально-экономическая активность сосредоточена в административном центре сельсовета.

**Тазовский сельсовет**

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

Административным центром сельсовета является м.Свобода.

**Предложения по изменению границ муниципального образования**

Генеральным планом предусмотрено изменение границ муниципального образования. Обозначенные изменения отражены в таблице 11.

Таблица 11

**Сведения об изменении границы муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Муниципальное образование, из границ которого исключаются земельные участки** | **Муниципальное образование, в границы которого включаются земельные участки** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Площадь земельных участков, км2** | **Категория земель** |
| 1. | «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области | «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области | 46:07:101212:40 | 1,13151 | Земли сельскохозяйственного назначения |
|  |  |  |
| 46:07:101212:47 | 0,3619 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 46:07:101212:45 | 0,4146 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 46:07:101212:43 | 0,26 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 46:07:101212:42 | 0,4837 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 46:07:101212:41 | 0,4607 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 46:07:101212:46 | 0,51825 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 46:07:101212:48 | 0,3805 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 46:07:101212:44 | 0,2073 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Не размежеванные земельные участки | 1,2754 | - |
| **Итого:** | **5,446** | **-** |
| 2. | «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области | «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области | 46:07:000000:723 | 0,038704 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Не размежеванные земельные участки | 0,011296 | - |
| **Итого:** | **0,05** | **-** |

Площадь муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области согласно картографическим материалам Генерального плана, утвержденного решением Собрания депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31.12.2013 № 38, составляла 61,0089 км2. Планируемая площадь муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области с учетом вышеназванных изменений составит 6585,2 га.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

*(абзацы исключены в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

В случае поступления предложений по изменению границ муниципального образования необходимо руководствоваться положениями Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Законом Курской области от 21 декабря 2005 года № 99-ФЗ «О порядке рассмотрения вопросов преобразования муниципальных образований в Курской области и изменения границ муниципального образования.

На рисунке отражена граница муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области.



Рис. Граница муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 10 февраля 2023 года № 01-12/49)

## 1.4. Природные условия и ресурсы

**Минерально-сырьевые ресурсы**

Согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному статьей 28 Закона Российской Федерации «О недрах», в границах Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области лицензии на пользование недрами (подземные воды с водоотбором не более 500 кубических метров в сутки) зарегистрированы следующие лицензии:

КРС 017823 ВР, выданная ООО «Свободинский электромеханический завод» и зарегистрированная 12.09.2023 г., с целевым назначением – геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, их разведка и добыча для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения предприятия. Участок недр местного значения расположен в Золотухинском районе Курской области.

Географические координаты скважин:

Скв. №42017 С.Ш. 51°58'33,505" В.Д. 36°18'27,409";

Скв. №7624 С.Ш. 51°58'24,105" В.Д. 36°19'14,309".

КРС 90111 ВР, выданная ООО «НИАГАРА +» и зарегистрированная 16.08.2016 г., с целевым назначением – геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод и их добычи для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения, полива приусадебных участков и передачи субабонентам. Участок недр местного значения расположен в 0,4 км севернее м. Свобода Золотухинского района Курской области.

Географические координаты скважин:

Скв. №225 С.Ш. 51°59'07,3" В.Д. 36°18'07,4";

Скв. №2 С.Ш. 51°59'07,5" В.Д. 36°18'11,6";

Скв. №3 С.Ш. 51°59'07,8" В.Д. 36°18'10,0".

В нераспределенном фонде недр на территории Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области находится следующий участок недр местного значения:

Свободинское месторождение (ОПИ – суглинки), расположенное в Золотухинском районе, в 5 км западнее от ж.-д. станции Свобода, в пределах южной окраины м. Свобода. Площадь месторождения – 7,33 га.

Географические координаты центра месторождения (система координат ГСК-2011): С.Ш. 51°57'51,5" В.Д. 36°18'29".

*(подраздел изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

*(подраздел 1.4.1 исключен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

### 1.4.2. Гидрография, гидрогеология и ресурсы поверхностных вод

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 10 февраля 2023 года № 01-12/49)

Основная водная артерия муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области – река Тускарь, правый приток Сейма, с притоками Снова, Моркость.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

Река Тускарь главная водная артерия муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, бассейн которой занимает большую часть территории муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области. Ее длина – 108 км.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

Долина реки трапецеидальная, извилистая. Преобладающая ширина реки 3-3,5 км. Правый склон преимущественно выпуклый, возвышается над дном долины на 30-40м, на протяжении всего участка крутой – 25-40°, левый – более пологий, преобладающая высота 20-25 м, на протяжении всего участка склон расчленен балками, оврагами.

Пойма реки двухсторонняя, преобладающая ее ширина 600-900 м, у села Дубовец расширяется до 1,4-1,8 км. Поверхность поймы ровная, непересеченная. Пойма луговая, открытая, местами распаханная. Во время обычного весеннего половодья пойма затапливается на глубину 0,3-0,5 м, в годы с исключительно высоким половодьем – на глубину 0,7-2,0 м. Пойма используется в сельском хозяйстве как основной сенокосный фонд сельскохозяйственных угодий.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

Русло реки извилистое, преобладающая ширина реки изменяется в пределах 25-30 м, местами расширяется до 40-50 м. Глубина изменяется в значительных пределах: большей частью она составляет 1-1,5 м, местами возрастает до 2-3 м, а у деревни Подазовка – до 4,5 м.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

Остальные реки муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области – притоки реки Тускарь, относятся к категории малых рек, они мелки, извилисты, имеют медленное спокойное течение, зарастают водной растительностью. Значительная часть мелких рек и ручьев летом пересыхают, а зимой замерзают. Соответственно, отбор воды из них невозможен без предварительного регулирования стока путем создания прудов и водоемов.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

Питание рек происходит за счет поверхностных и грунтовых вод. Наибольший сток наблюдается весной, во время таяния снега. В летний период питание рек происходит главным образом за счет грунтовых вод и периодически за счет поверхностных.

*(таблица 2 исключена в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

*(абзацы исключены в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

Годовой ход уровня рассматриваемых равнинных рек характеризуется высоким весенним половодьем, низкой летней и зимней меженью и несколько повышенными уровнями в осенний период.

Основным источником питания рек является поступление воды от таяния снегов, этим обусловливается значительная высота весеннего половодья. Подъем уровня на реках начинается во второй половине марта.

Значительная часть мелких рек и ручьев летом пересыхают, а зимой замерзают. Соответственно, отбор воды из них невозможен без предварительного регулирования стока путем создания прудов и водоемов.

Наивысший уровень весеннего половодья на р. Тускарь наступает в конце марта – начале апреля, сход паводка во 2-й и 3-ей декаде апреля. Продолжительность затопления поймы весенними годами реки Тускарь – 6-8 дней.

Годовой минимум уровней наступает во время летне-осенней межени, характеризующейся устойчивыми низкими уровнями. В октябре начинается осенний подъем уровней. Зимний режим рек сельсовета характеризуется устойчивым и продолжительным ледоставом, наступающим обычно в середине декабря. В отдельные годы наблюдается более раннее замерзание – в конце ноября и позднее – в январе. Средняя продолжительность ледостава 3 ½-4 месяца.

Весенний ледоход на р. Тускарь наблюдается ежегодно. Замерзают реки в середине ноября – середине декабря. В конце марта или начале апреля реки очищаются ото льда. Средняя толщина льда 30-40 ем, максимальная – до 70 см.

В процессе обследования водозаборов отмечаются нарушения:

- безлицензионное пользование недрами;

- эксплуатация водозаборов на неутвержденных запасах;

- неудовлетворительное состояние устьев водозаборных скважин (устья не эксплуатирующихся скважин открыты);

- отсутствие зоны санитарной охраны 1 пояса (строгого режима);

-отсутствие водоизмерительной аппаратуры (водомерных счетчиков, уровнемеров), а также условий измерения уровней воды в скважинах (пьезометров, либо отверстий в опорных плитах);

* отсутствие контроля и оценки качества подземных вод – это одна из наиболее актуальных проблем и недостаточно решенных в системе организации водопользования.

### 1.4.3. Рельеф

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 10 февраля 2023 года № 01-12/49)

Муниципальное образование «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области» расположен на повышенной эрозионно-денудационной равнине. На равнину заходят Фатежско-Льговской гряды.

*(абазц в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

Горизонтальное расчленение территории гидрографической сетью в среднем 5-6 км.

*(абазц исключен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

Рельеф территории муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области» на северной части довольно спокойный – плоские платообразные водоразделы с пологими склонами до 1,5 - 2 %, на остальной территории – полого-увалистый, полого-холмистый со склонами водоразделов 3 - 5 %

*(абазц в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

Характерной чертой рельефа является наличие отдельных замкнутых понижений на водоразделах в поперечнике 30-100 м, глубиной 1 м. Понижения возникли вследствие оседания грунта, вызванного выщелачиванием из него карбонатов.

Густая сеть балок и оврагов, а также долин рек и ручьев расчленяют территорию. Коэффициент расчлененности долинной овражно-балочной сетью в среднем равен 1,2 км/км2, что соответствует сильной расчлененности. В целом, рельеф на водоразделах благоприятен для посева и обработки сельскохозяйственных культур.

Современные физико - геологические процессы и явления отмечаются широким проявлением плоскостной и линейной эрозии, подтоплением и заболачиванием пойм рек и ручьев, днищ оврагов с водотоками .

**1.4.4. Климат**

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 10 февраля 2023 года № 01-12/49)

Климат муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области характеризуется следующими показателями:

*(абазц в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

**Таблица № 3. Климатическая характеристика муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области**

*(наименование таблицы в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Метеорологические данные | Показатели |
| 1. | Среднегодовая температура воздуха, С | 4,6 |
| 2. | Сумма температур воздуха выше +10 С | 2316 |
| 3. | Продолжительность периода с температурой (дня) выше + 5 Свыше +10 С | 180-185140-145 |
| 4. | Продолжительность безморозного периода (дни) | 151 |
| 5. | Годовая сумма осадков (мм) | 597  |
|  | в том числе за период с температурой воздуха выше +10  | 310 |
| 6. | Гидротермический коэффициент | 1,2 |
| 7. | Запасы продуктивной влаги к началу вегетации в слое почвы 0-100 см. (мм) на зяби | 150-175 |
| 8. | Высота снежного покрова (см) | 30 |
| 9. | Длительность залегания снежного покрова (дней) | 120-130 |
| 10. | Число суховейных дней (суммарно) | 42 |

Территория муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области относится к северному агроклиматическому району Курской области с умеренно-континентальным климатом и с недостаточным увлажнением. Среднегодовая температура воздуха +4,6°C, среднемесячная температура июля +18,8°C, а января –9,8°C. Устойчивая температура +5°C, открывающая возможность сельскохозяйственных работ и обеспечивающая начало вегетационного периода ранних яровых культур наступает в среднем с 17 апреля, а число дней в году с температурой выше +5°C составляет в среднем 180 дней.

*(абазц в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

Весенние заморозки продолжаются в среднем до 4 мая. Осенние заморозки начинаются в конце сентября начале октября. Средняя продолжительность безморозного периода 151 дней в году.

Среднегодовое количество осадков в муниципальном образовании «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области колеблется в пределах 597-580 мм. Наибольшее количество осадков в виде дождей выпадает в летние месяцы, а наименьшее – в феврале.

*(абазц в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

Несмотря на явное преобладание атмосферных осадков в теплый период, количеств их не покрывает расходов в лаги в вегетационный период растений. Для накопления влаги в почве необходимо проводить на полях снегозадержание талых вод.

Высота снежного покрова на открытом месте достигает наибольшей высоты – 30 см в третьей декаде и первой декаде марта. Продолжительность снежного покрова – 120-130 дней. Зима характеризуется резкими колебаниями температур. Весна короткая, с преобладанием ясной, малооблачной погоды, характеризуется быстрым высыханием почвы, что требует высокого уровня организации полевых работ и проведения их в сжатые сроки. Лето жаркое, осадки выпадают ливневого характера, большая их часть стекает, не успевая впитываться в почву, что усиливает эрозионные процессы. Ежегодный весенне-летний смыв почв составляет до 10 т/га. Осень сопровождается дождливой, неустойчивой погодой, что требует уборки урожая в кратчайшие сроки.

В целом климат района благоприятен для проживания, отдыха и сельского хозяйства. Агроклиматические условия муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области позволяют выращивать все районированные сельскохозяйственные культуры: зерно, сахарную свеклу, овощи, картофель, кормовые культуры.

*(абазц в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

**1.4.5. Почвы**

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 10 февраля 2023 года № 01-12/49)

Почвенный покров землепользования муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области довольно разнообразен.

*(абазц в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

Наибольшее распространение получили: черноземы выщелоченные-44,8%, черноземы выщелоченные слабосмытые–18 %, черноземы оподзоленные – 11,8%, лесные темно-серые почвы – 9,6 %.

По механическому составу почвы тяжелосуглинистые, большое количество смытых почв.

Смытые почвы размещаются по всему землепользованию муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области на прибалочных склонах, а также на ложбинообразных понижениях.

*(абазц в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

Мощность гумусового горизонта черноземов выщелоченных почв изменяется от 60 до 74 см, на слабосмытых до 46-60 см, на среднесмытых почвах 31-40 см.

В зависимости от степени смытости в черноземных почвах количество гумуса колеблется: от 3,9 % до 6,6% на среднесмытых, на оподзоленных, на темно-серых лесных от 4,6 до 5 %.

Восемьдесят четыре процента территории муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области занимают земли сельхозназначения - 97710 га, из них 80367 га пашня.

*(абазц в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

*(абазц исключен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

Агроклиматические факторы, определяющие условия роста и развития растений, а также биологические возможности возделываемых культур, при идеальных условиях позволяют получать урожайность зерновых на уровне 52-60 ц/га, сахарной свеклы –650 ц/га.

I. Серые лесные почвы представлены двумя подтипами: серыми и темно-серыми, приурочены они к плато и слабопологим склонам различных экспозиций. Развились на лессовидных суглинках, иногда песках. Механический состав различный: от супесчаного до тяжелосуглинистого. Серые лесные почвы распространены отдельными массивами и пятнами среди других почв.

II. Черноземы распространены в значительной части территории муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области. Представлены они 6-ю подтипами с большим количеством разновидностей. Наибольшее распространение получили черноземы оподзоленные, выщелоченные и типичные, реже встречаются карбонатные солонцеватые и черноземовидные почвы.

*(абазц в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

Намытые почвы обычно приурочены к днищам оврагов, балок и лощин, имеют значительную мощность гумусового горизонта: 52 - 124 см и хорошую гумусированность.

**1.4.6. Лесные ресурсы**

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 10 февраля 2023 года № 01-12/49)

*(абазц исключен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

По лесорастительному районированию леса муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области относятся к лесостепной зоне Евроазиатской степной области, Курскому лесостепному округу. Общая площадь лесного фонда на территории муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области составляет 543,5 га.

*(абазц в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

Леса, распложенные на территории муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, в большинстве представляют урочища, занимающие преимущественно склоны оврагов и балок, и реже берега речных долин или поймы рек.

*(абазц в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

*(таблица 4 исключена в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

В настоящее время в составе лесов преобладают твердолиственные насаждения, составляющие около 68,0% покрытой лесом площади. В основном это дубравы семенного и порослевого происхождения. В меньшей степени встречаются ясень, клен, ильновые (24,6%). Хвойные насаждения представлены сосняком травяным (2,9%). По возрастной структуре леса муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области распределены неравномерно. Преобладают средневозрастные насаждения (около 67%) и молодняки (свыше 20%).

*(абазц в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

*(абазцы исключены в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

Леса муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области служат защитой почвы от водной и ветровой эрозии, а также выполняют санитарно-гигиенические, оздоровительные, эстетические и другие функции. В связи с этим получение древесины имеет второстепенное значение.

*(абазц в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

*(абазцы исключены в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

Растительный мир. По характеру растительности сельсовет представляет собой лесостепь.

Лесной фонд на территории сельсовета представлен небольшими участками лесных насаждений

Лесное хозяйство в основном имеет почвозащитное значение, имеются полезащитные лесополосы, а также насаждения по оврагам и балкам.

*(таблица 5 исключена в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

*(абазцы исключены в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

В лесах произрастают дуб, клен, липа, береза, осина, дикая яблоня, груша, шиповник, малина, орешник, много лекарственных растений. Это ландыш майский, купена лекарственная, крапива двудомная, шиповник, малина, тысячелистник, одуванчик лекарственный и многие другие.

Животные: лось, кабан, косуля, ондатра, лиса, волк, куница, хорек, суслик и др.

## 1.5. Историко-градостроительный анализ территории муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области

На территории муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области согласно Постановлению Правительства Курской области от 31.05.2023 № 597-пп «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Курской области» расположено историческое поселение, имеющие особое значение для истории и культуры Курской области – «Местечко Свобода Золотухинского района Курской области».

Объекты культурного наследия, находящиеся на государственной охране и расположенные на территории муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, представлены в таблице.

**Таблица 6. Перечень памятников историко-культурного наследия муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование объекта культурного наследия** | **Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану** | **Местонахождение объекта культурного наследия** | **Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия**  | **Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объекта культурного наследия**  |
| **Объекты культурного наследия регионального значения** |
|  | «Деревянный дом с ризалитами», 1910-е гг. | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.02.2022 № 05.4-08/101Рег. № 462211352820005 | Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Свободинский сельсовет», м. Свобода, ул. Гражданская, 1 | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.02.2022 № 05.4-08/101 | - |
|  | «Здание Думы», 1810-е гг. | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.02.2022 № 05.4-08/103Рег. № 462211353450005 | Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Свободинский сельсовет», м. Свобода, ул. Гражданская, 23 | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.02.2022 № 05.4-08/103 | - |
|  | «Здание магазина», сер. XIX века | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.02.2022 № 05.4-08/109Рег. № 462211355730005 | Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Свободинский сельсовет», м. Свобода, ул. Коммунистическая, 2 | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.02.2022 № 05.4-08/109 | - |
|  | «Здание магазина», 1954 г. | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.02.2022 № 05.4-08/111Рег. № 462211353430005 | Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Свободинский сельсовет», м. Свобода, ул. Коммунистическая, 3 | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.02.2022 № 05.4-08/111 | - |
|  | «Административное здание», 1870 г. | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.02.2022 № 05.4-08/105Рег. № 462211355720005 | Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Свободинский сельсовет», м. Свобода, ул. Коммунистическая, 6 | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.02.2022 № 05.4-08/105 | - |
|  | «Купеческая лавка со складом», сер. XIX века | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.02.2022 № 05.4-08/107Рег. № 462211352830005 | Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Свободинский сельсовет», м. Свобода, ул. Коммунистическая, 14 | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.02.2022 № 05.4-08/107 | - |
|  | «Дом с мезонином», нач. ХХ века | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.02.2022 № 05.4-08/99Рег. № 462211352650005 | Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Свободинский сельсовет», м. Свобода, ул. Пионерская, 14 | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.02.2022 № 05.4-08/99 | - |
|  | «Земская школа», кон. XIX века | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.02.2022 № 05.4-08/97Рег. № 462211354140005 | Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Свободинский сельсовет», м. Свобода, ул. Пионерская, 26 | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.02.2022 № 05.4-08/97 | - |
|  | «Гостиница «Борисов», рубеж XVIII – XIX вв. | Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 28.02.2019 № 57-пПриказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 13.04.2020№ 80-пРег. № 462011337510005 | Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Свободинский сельсовет», м. Свобода, ул. Коммунистическая, 18 | Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследияот 28.02.2019 № 57-п | - |
|  | «Мемориальный комплекс командного пункта Центрального фронта в период Курской битвы», 1943 год, 1973 год | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382Рег. № 461620564120005Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 13.10.2022 № 05.4-08/1135 | Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Свободинский сельсовет», м. Свобода, ул. Советская, д. 32 | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 13.10.2022 № 05.4-08/1135 | - |
|  | «Стела славы», 1973 год, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс командного пункта Центрального фронта в период Курской битвы», 1943 год, 1973 год | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 13.10.2022 № 05.4-08/1133Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 13.10.2022 № 05.4-08/1135Рег. № 462210564120015 | Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Свободинский сельсовет», м. Свобода, ул. Советская, д. 32 | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 13.10.2022 № 05.4-08/1135 | - |
|  | «Монументальная скульптура «Солдат-победитель», 1973 год, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс командного пункта Центрального фронта в период Курской битвы», 1943 год, 1973 год | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 13.10.2022 № 05.4-08/1134Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 13.10.2022 № 05.4-08/1135Рег. № 462210564120025 | Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Свободинский сельсовет», м. Свобода, ул. Советская, д. 32 | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 13.10.2022 № 05.4-08/1135 | - |
|  | «Церковь и архиерейская дача быв. Коренной пустыни», XVII – XVIII вв. | Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327, приложение № 2Рег. № 461721311960005 | Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Свободинский сельсовет», м. Свобода, ул. Советская, д. 40 | Приказ Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 11.06.2024 № 05.3-08/108 | - |
|  | «Ворота монастырские со стеной Курской Коренной пустыни» | Постановление Губернатора Курской области от 30.10.1998 г. № 566Рег. № 461610607840005 | Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Свободинский сельсовет», м. Свобода, ул. Советская, д. 40 | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 24.11.2022 № 05.4-08/1264 | - |
|  | «Святые ворота с колокольней и кельями Курской Кореннойпустыни», XVII – XVIII вв. | Постановление Губернатора Курской области от 30.10.1998 г. № 566Рег. № 461610653640005 | Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Свободинский сельсовет», м. Свобода, ул. Советская, д. 40 | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 24.11.2022 № 05.4-08/1265 | - |
|  | «Здание свечного завода Курской Коренной пустыни», XIX в. | Постановление Губернатора Курской области от 30.10.1998 г. № 566Рег. № 461711311980005 | Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Свободинский сельсовет», м. Свобода, ул. Советская, д. 40 | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 25.11.2022 № 05.4-08/1301 | - |
|  | «Игуменский корпус Курской Коренной пустыни», XIX в. | Постановление Губернатора Курской области от 30.10.1998 г. № 566Рег. № 461711312020005 | Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Свободинский сельсовет», м. Свобода, ул. Советская, д. 40 | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 25.11.2022 № 05.4-08/1305 | - |
|  | «Белая гостиница Коренной Рождественско–Богородицкой пустыни»,XIX в. | Постановление Губернатора Курской области от 30.08.2002 г. № 512Рег. № 461610561030005 | Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Свободинский сельсовет», м. Свобода, ул. Советская, д. 40 | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 25.11.2022 № 05.4-08/1304 | - |
|  | «Здание «Красной гостиницы», 1880-е гг. | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 30.03.2023№ 05.3-08/257Рег № 462311376720005 | Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Свободинский сельсовет», м. Свобода, ул. Советская, д. 40 лит. А1 | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 30.03.2023№ 05.3-08/257 | - |
|  | «Иконописная мастерская», XIX в. | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 30.03.2023№ 05.3-08/259Рег. № 462311376650005 | Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Свободинский сельсовет», м. Свобода, ул. Советская, д. 40 лит. В1 | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 30.03.2023№ 05.3-08/259 | - |
|  | «Братский корпус-1», 1864 г. | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 30.03.2023№ 05.3-08/261Рег. № 462311376660005 | Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Свободинский сельсовет», м. Свобода, ул. Советская, д. 40 лит. А4 | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 30.03.2023№ 05.3-08/261 | - |
|  | «Братский корпус-2», 1860-е гг. | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 30.03.2023№ 05.3-08/263Рег. № 462311376670005 | Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Свободинский сельсовет», м. Свобода, ул. Советская, д. 40 лит. А6 | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 30.03.2023№ 05.3-08/263 | - |
|  | «Хозяйственный корпус-1», вторая половина XIX в | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 30.03.2023№ 05.3-08/265Рег. № 462311376680005 | Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Свободинский сельсовет», м. Свобода, ул. Советская, д. 40 лит. А11 | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 30.03.2023№ 05.3-08/265 | - |
|  | «Хозяйственный корпус-2», 1830 г. | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 30.03.2023№ 05.3-08/267Рег. № 462311376690005 | Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Свободинский сельсовет», м. Свобода, ул. Советская, д. 40 лит. А12 | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 30.03.2023№ 05.3-08/267 | - |
|  | «Дачный домик-1», 1865 г. | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 30.03.2023№ 05.3-08/269Рег. № 462311376700005 | Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Свободинский сельсовет», м. Свобода, лит. А2ул. Советская, д. 40 | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 30.03.2023№ 05.3-08/269 | - |
|  | «Дачный домик-2», 1870 г. | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 30.03.2023№ 05.3-08/271Рег. № 462311376710005 | Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Свободинский сельсовет», м. Свобода, ул. Советская, д. 40 лит. А3 | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 30.03.2023№ 05.3-08/271 | - |
|  | «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943года. Захоронено и установлено фамилий на 88 человек. Скульптураустановлена в 1969 году», 1943 г. | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382Рег. № 461610560720005 | Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Свободинский сельсовет», с. Долгое | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 12.05.2022 № 05.4-08/537 | - |
|  | «Ансамбль церкви Иоакима и Анны», XIX в. | Постановление Губернатора Курской области от 30.10.1998 г. № 566Рег. № 461620561200005 | Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Свободинский сельсовет», с. Долгое | Приказ Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 05.06.2024 № 05.3-08/96 | - |
|  | «Церковь Иоакима и Анны», 1847 г., входящий в состав объекта культурного наследиярегионального значения «Ансамбль церкви Иоакима и Анны», XIX в. | Постановление Губернатора Курской области от 30.10.1998 г. № 566Рег. № 461610561200015 | Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Свободинский сельсовет», с. Долгое | Приказ Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 05.06.2024 № 05.3-08/95 | - |
|  | «Дом священника», XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Иоакима и Анны», XIX в. | Постановление Губернатора Курской области от 30.10.1998 г. № 566Рег. № 461610561200025 | Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Свободинский сельсовет», с. Долгое | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 24.11.2022 № 05.4-08/1263 | - |
|  | «Церковь Георгиевская», 1855 г. | Постановление Губернатора Курской области от 30.10.1998 г. № 566Рег. № 461510435600005 | Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Свободинский сельсовет», с. 3-е Уколово, 53 | Приказ Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 04.06.2024 № 05.3-08/82 | - |
| **Объекты культурного наследия, относящиеся к списку выявленных** |
| **Памятники архитектуры** |
|  | Ансамбль Гостиного Двора Коренной ярмарки, 1793 – 1812 гг. | - | Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Свободинский сельсовет», ул. Электриков, 1 | - | - |
|  | Здание «ставки губернатора» (1) | - | Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Свободинский сельсовет», ул. Электриков, 1 | - | - |
|  | Здание «ставки губернатора» (2) | - | Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Свободинский сельсовет», ул. Электриков, 1 | - | - |
|  | Здание «панского ряда» | - | Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Свободинский сельсовет», ул. Электриков, 1 | - | - |
|  | Здание суконного, красного, игольного, серебряного и галантерейного торговых рядов | - | Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Свободинский сельсовет», ул. Электриков, 1 | - | - |
|  | Здание Суворовского, холщового и бумажного торговых рядов | - | Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Свободинский сельсовет», ул. Электриков, 1 | - | - |
|  | Здание Курского красного торгового ряда | - | Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Свободинский сельсовет», ул. Электриков, 1 | - | - |
|  | Здание скобяного торгового ряда и винного погреба | - | Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Свободинский сельсовет», ул. Электриков, 1 | - | - |
|  | Здание торгового ряда | - | Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Свободинский сельсовет», ул. Электриков, 1 | - | - |
|  | Здание конторы | - | Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Свободинский сельсовет», ул. Электриков, 1 | - | - |
|  | Могила курского мещанина И.А. Воронина, 1877 г. | - | Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Свободинский сельсовет», ул. Электриков, 1 | - | - |

Выявленные объекты культурного наследия - памятники археологии, расположенные на территории муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области:

«Свобода Городище, ранний железный век, 9-10 вв.» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

«Долгое Селище, ранний железный век» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

«Дубовец Селище 1, сер. 1-го тыс. н.э., 14-17 вв.» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

«Дубовец Селище 2, сер. 1-го тыс. н.э., 14-17 вв.» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

«Дубовец Селище 3, 14-17 в.в.» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

«Дубовец Курганный могильник, эпоха бронзы» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

«Никулино Селище, 14-17 вв.» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

«Воробьевка 2-я Селище 1, 9-10 вв.» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

«Воробьевка 2-я Селище 2, 3-4, 5-7, 9-10, 11-13 вв.» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

«Уколово 3-е Селище 1, 9-10 вв.» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

«Уколово 3-е Селище 2, 14-17 вв.» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

«Уколово 3-е Селище 3, 14-17 вв.» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

«Уколово 3-е Селище 4, 14-17 вв.» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

«Уколово 3-е Курган, эпоха бронзы» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.

*(подраздел 1.5 в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

**2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ**

*(наименование в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

## 2.1 Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2024 года».

3. Постановление Администрации Курской области от 08.10.2013 № 700-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие культуры в Курской области».

4. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 724-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

5. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области».

6. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 744-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Курской области».

7. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 748-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов, охрана окружающей среды в Курской области».

8. Постановление Администрации Курской области от 22.10.2013 № 768-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения».

9. Постановление Администрации Курской области от 24.10.2013 № 778-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие промышленности в Курской области и повышение ее конкурентоспособности».

10. Постановление Администрации Курской области от 31.08.2017 № 684-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Формирование современной городской среды в Курской области».

11. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2017 № 769-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Курской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения».

12. Постановление Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

13. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2020 № 731-па «Об утверждении региональной программы «Развитие системы оказания паллиативной медицинской помощи в Курской области».

14. Постановление Администрации Курской области от 14.12.2020 № 1292-па «Об утверждении региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Курской области».

15. Постановление Администрации Курской области от 30.12.2021 № 1536-па «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Курской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

16. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 15.07.2019 № 101 «Об утверждении инвестиционной программы филиала ПАО «Квадра» - «Курская генерация» в сфере теплоснабжения на 2020 - 2024 годы».

17. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 05.07.2022 № 105 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Курской области».

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 10 февраля 2023 года № 01-12/49)

## 2.2 Перспективная численность населения. Трудовые ресурсы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальное планирование является основным средством управления процессами развития территории муниципального образования и представляет собой деятельность по разработке системы взаимосвязанных документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документов по планировке территории, создаваемых для обеспечения устойчивого развития территории Свободинского сельсовета.

При разработке Генерального плана рассматривались 2 варианта развития Свободинского сельсовета: **инерционный и инновационный**.

**Инерционный** (сдержанный) сценарий подразумевает развитие сельсовета по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения, численность которого на 2018 г. составит 3594 человек (к 2033 г. число жителей сельсовета составит 3801 человек). В качестве минимальных мероприятий определены ремонт существующих транспортных и инженерных сетей, объектов соцкультбыта (минимальные мероприятия - это те, которые связаны с поддержанием достигнутого уровня социально-экономического развития).

А также, сохранение современных тенденций развития экономики, а именно, незначительного компенсационного роста промышленного производства; и консервацией проблем в социальной сфере: неблагоприятной демографической ситуацией (естественной и миграционной убыли населения, старения населения); консервацией проблем в социальной сфере.

При реализации данного сценария развитие сельсовета будет происходить медленно, никаких крупных программ реализовано не будет. В результате усилится поток трудовых миграций за пределы сельсовета (в первую очередь, в Курск и Москву), что постепенно будет способствовать росту миграционного оттока.

**Инновационный** вариант социально-экономического развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения сельсовета и составит на 2018 г. 3675 человека (к 2033 г. число жителей сельсовета составит 4173 человек). Оптимистичный (инновационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения сельсовета.

Мероприятия по развитию инфраструктуры и жилищного строительства сельсовета, предложенные в Генеральном плане, определялись исходя из инновационного сценария развития.

Инновационный вариант развития Свободинского сельсовета разрабатывался на основе следующих нормативных документов:

* Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Постановления Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 года № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;
* Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года;

*(абзацы в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

* Схемы территориального планирования Курской области;
* Схемы территориального планирования муниципального образования «Золотухинского района» Курской области.

Инновационный вариант предполагает реализацию ряда программ социально-экономического развития, в результате которых произойдет увеличение темпов роста экономики сельсовета.

Главным условием реализации инновационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу сельсовета достаточных финансовых ресурсов. Инновационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов.

При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие сельсовета.

Необходимо постоянно осуществляться разработку инвестиционных проектов для участия в конкурсных отборах, с целью включения их в Стратегию социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

Реализация проектов будет способствовать созданию предпосылок для динамичного наращивания инвестиционно-финансового потенциала сельсовета, района и области – основы их дальнейшего развития. Особое внимание будет уделяться реализации высокоэффективных инвестиционных проектов со сроком окупаемости до трех лет, ориентированных на скорейшее решение основных задач программы и обеспечивающих уже на начальном этапе их реализации поступление дополнительных средств в местный и областной бюджеты, создание новых рабочих мест.

Анализ численности населения выполнен по материалам статистической отчетности, предоставленным заказчиком и территориальным органом федеральной службы государственной статистики по Курской области.

Общая численность населения, проживающего на сегодняшний день в Свободинском сельсовете, составляет 3523 человека или 13.29 % жителей Золотухинского района. Средний состав семьи – 2,72 человека.

Динамика численности населения приведена ниже в таблице 11.

**Таблица 11 - Сведения о населении муниципального образования «Свободинский сельсовет» в разрезе населенных пунктов на 01.10.2012г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование населенного пункта | Число дворов | Общая числен­ность, чел. | В т.ч. трудоспособного возраста | В т.ч. пенсионеров |
| 1 | м.Свобода | 864 | 2355 | 1315 | 579 |
| 2 | с.Долгое | 104 | 270 | 155 | 59 |
| 3 | д.Подазовка | 55 | 181 | 97 | 27 |
| 4 | д.Дубовец | 110 | 77 | 42 | 25 |
| 5 | д.Никулино | 174 | 470 | 252 | 120 |
| 6 | с.2-я Воробьевка | 45 | 128 | 62 | 40 |
| 7 | с.3-е Уколово | 21 | 42 | 18 | 31 |
| Итого: |  | 1294 | 3523 | 1685 | 881 |

За последние годы произошло изменение возрастной структуры в сторону увеличения населения пенсионного возраста.

Трудоспособное население на 01.01.2012 г. составило 47,83 % от общего числа жителей, удельный вес населения моложе трудоспособного возраста равен 27,16 %, старше трудоспособного возраста – 25,01 %.

**Выводы:**

1. В сельсовете наблюдается устойчивая депопуляция населения, которая обусловлена низкой рождаемостью, не обеспечивающей естественный прирост населения, смертностью, превышающей уровень рождаемости. Таким образом, естественная убыль не компенсируется механическим приростом.

2. Сокращение численности населения, вероятно, будет иметь место и в дальнейшем, при устойчивой тенденции старения населения. Следовательно, следует учитывать численное сокращение трудовых ресурсов и потребность в дополнительных социальных затратах на жизнедеятельность лиц пенсионного возраста.

3. В условиях падения естественного воспроизводства населения механический приток будет являться определяющим в формировании населения сельсовета, оказывая влияние на изменения в численности, национальном составе и половозрастной структуре.

4. Сложившаяся тенденция депопуляции населения является главной проблемой развития социальной сферы. Существующие высокие показатели естественной убыли населения не позволяют рассчитывать на резкий перелом в демографической ситуации в ближайшее время.

Ближайшей задачей является сдвиг основных демографических процессов в сторону улучшения, а затем, в дальнейшем, переход к естественному воспроизводству населения.

Основными направлениями реализации демографической политики являются:

* реализация мероприятий, направленных на стимулирование рождаемости;
* приобщение разных возрастных групп к здоровому образу жизни;
* создание системы профилактики социально значимых заболеваний;
* создание условий для притока квалифицированных специалистов и экономически активного населения в регион;
* перспективы создания рабочих мест.

В связи с этим важной составной частью стратегических мероприятий социально-экономического развития сельсовета является организация подготовки высшего и среднего звена кадров основных сфер жизнедеятельности.

Весьма актуальна подготовка квалифицированных кадров для модернизации агропромышленного комплекса сельсовета.

Демографическая ситуация, сложившаяся в настоящее время в Свободинском сельсовете неблагоприятная. Продолжается естественная убыль населения, уровень смертности превышает уровень рождаемости. Доля населения младших возрастов значительно ниже доли населения старших возрастных групп, что впоследствии приведет к увеличению демографической нагрузки на трудоспособное население. Для сокращения естественной убыли населения необходимо принятие административных мер, направленных на стимулирование рождаемости.

**2.3 Демографический прогноз. Расчет численности населения по инерционному и инновационному вариантам развития.**

Анализ современной ситуации выявил основные направления демографических процессов в Свободенском сельсовете: падение численности населения за счет отрицательного сальдо естественного движения, но в тоже время наблюдается миграционный приток населения.

Современные демографические характеристики позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2033 г.) требует построения двух вариантов прогноза (условно **«инерционный» и «инновационный»**). Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории. Расчетная численность населения и половозрастной состав населения были определены на две даты: 2018 год (первая очередь генерального плана) и 2033 год (расчетный срок).

**«Инерционный»** сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости и миграции.

**«Инновационный»** сценарий основан на росте численности населения за счёт повышения уровня рождаемости, снижения смертности, миграционного притока населения.

Ориентировочный прогноз численности населения выполнен на основании анализа сложившейся социально-экономической и демографической ситуации, а также с учетом основных тенденций перспективного расчета численности населения Российской Федерации до 2033 года.

Далее приведен расчет инерционного и инновационного прогноза численности населения.

 **Расчет численности населения по инерционному сценарию.**

Демографический прогноз численности населения выполнен с применением оценки миграционного движения и возрастных коэффициентов естественного воспроизводства, основанных на анализе статистических данных за последние 2 года (2011-2012гг), полученных согласно письменных запросов в территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Курской области.

По этому методу ожидаемая численность населения на проектные сроки определяется по формуле:

1. Коэффициент общего прироста населения:

Кобщ = Кеп + Км

2. Численность населения через t лет:



Для расчета перспективной численности населения необходимо определить следующие коэффициенты:

1. Коэффициент рождаемости –Кр=Nрт/NХ 1000

- среднее количество родившихся, в 2011 -2012 году =(47+41)/2=44 чел.

N-численность населения, в 2012 год –3523чел.( согласно паспорту МО)

Таким образом: Кp = 44/3523х1000 = 0,012 х1000=12

2. Коэффициент смертности – Ксм=Nуг/NХ 1000

- количество умерших, в 2011-2012 году =(56+55)/2=56 чел.

N - численность населения, в 2012 год – 3523 чел.

Таким образом: Ксм = 56/3523х1000 = 15,9

3. Коэффициент естественного прироста – 



4. Коэффициент прибытия – Кпр=Nпр/NХ 1000

- показатель миграции: прибыло, в 2011-2012 году (37+17)/2=27 чел.

N-численность населения, в 2012 год –3523чел.( согласно паспорту МО)

Таким образом: Кпр = 27/3523х1000 = 7.7

5. Коэффициент выбытия – Квыб=Nвыб/NХ 1000

- показатель миграции: выбыло, в 2011-2012 году – 0 чел.

 N - численность населения, в 2012 год – 3523 чел.

 Квыб= 0/ 3523 Х1000=0

Таким образом: Квыб = 0

6. Коэффициент миграции – 



Далее рассчитаем перспективную численность населения:

Коэффициент общего прироста населения**:**

Кобщ = Кеп + Км = -3,9 +7.7= 3,8

Численность населения через 5 лет:



Численность населения через 20 лет:



Таблица 12 - Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Показатели** | **Значение** |
| 1 | Численность населения на момент проектирования, чел | 3523 |
| 2 | Среднегодовой общий прирост населения, % | 3,8 |
| 3 | Срок первой очереди, лет | 5 |
| 4 | Расчетный срок, лет | 20 |
| 5 | Ожидаемая численность населения в 2018 году, чел | 3594 |
| 6 | Ожидаемая численность населения в 2033 году, чел. | 3801 |

Инерционный сценарий прогноза показывает, что в соответствии с современными тенденциями численность населения увеличивается, но очень медленно. За следующие 5 лет увеличение численности составит 2 %. В 2033 году число жителей сельсовета достигнет 3801 человек (увеличение численности составит -7,9 % к уровню 2013 года).

**Расчет численности населения по инновационному сценарию** развития выполнен с ориентацией на стабилизацию в ближайшие годы социально-экономической ситуации в стране (и соответственно в регионе) и постепенный выход из кризисного состояния.

При инновационном сценарии число жителей будет увеличиваться, но гораздо с большей скоростью, надежда на миграционный приток населения ( все показатели улучшаем на 10% )

1. Коэффициент общего прироста населения:

Кобщ = Кеп + Км

2. Численность населения через t лет:



Для расчета перспективной численности населения необходимо определить следующие коэффициенты:

1. Коэффициент рождаемости –Кр=Nрт/NХ 1000

- среднее количество родившихся, в 2011 -2012 году =(47+41)/2=44 чел.

+10%=44+ 4,4=48,4 =48 чел.

N-численность населения, в 2012 год –3523чел.( согласно паспорту МО)

Таким образом: Кp = 48/3523х1000 = 0,014 х1000=14

2. Коэффициент смертности – Ксм=Nуг/NХ 1000

- количество умерших, в 2011-2012 году =(56+55)/2=56 чел.-10%=56-5,6=50 чел.

N - численность населения, в 2012 год – 3523 чел.

Таким образом: Ксм = 50/3523х1000 = 14

3. Коэффициент естественного прироста – 



4. Коэффициент прибытия – Кпр=Nпр/NХ 1000

- показатель миграции: прибыло, в 2011-2012 году (37+17)/2=27 чел. +10%=27+2,7 =30 чел.

N-численность населения, в 2012 год –3523чел.( согласно паспорту МО)

Таким образом: Кпр = 30/3523х1000 = 8,5

5. Коэффициент выбытия – Квыб=Nвыб/NХ 1000

 - показатель миграции: выбыло, в 2011-2012 году – 0 чел.

 N - численность населения, в 2012 год – 3523 чел.

 Квыб= 0/ 3523 Х1000=0

6. Коэффициент миграции – 



Далее рассчитаем перспективную численность населения:

Коэффициент общего прироста населения**:**

Кобщ = Кеп + Км = 0 +8,5= 8,5

Численность населения через 5 лет:



Численность населения через 20 лет:



Таблица 13 – Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инновационный сценарий развития)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Показатели** | **Значение** |
| 1 | Численность населения на момент проектирования, чел | 3523 |
| 2 | Среднегодовой общий прирост, % | 8,5 |
| 3 | Срок первой очереди, лет | 5 |
| 4 | Расчетный срок, лет | 20 |
| 5 | Ожидаемая численность населения в 2018 году, чел | 3675 |
| 6 | Ожидаемая численность населения в 2033 году, чел. | 4173 |

При инновационном сценарии число жителей будет увеличиваться, возможно заработают инвестиционные программы, которые позволят в значительной мере затормозить процесс уменьшения населения.

Для дальнейших расчетов в генеральном плане численность населения принимается по **инновационному** сценарию, согласно которому число жителей Свободинского сельсовета к 2033 году составит 4173 человека. На 1 очередь (2018 г.), принимая во внимание существующее положение, численность населения составит 3675 человека.

**Первое** направление стратегического развития территории Свободинского сельсовета связано с **совершенствованием** существующей **транспортнойинфраструктуры.** Необходимо придать ей свойства оптимальной транспортной сети, обеспечивающей как внутреннее единство всех населенных пунктов сельсовета, так и внешнюю связность с пгт.Золотухино и областным центром городом Курск (контактность, проницаемость, степень открытости).

Взаимосвязанное развитие городских и сельских поселений определяет специфику **демографического потенциала**. С одной стороны, город работает как насос, перекачивающий трудовые ресурсы, учащуюся молодежь к местам приложения труда и получения образования. Это приводит к снижению численности населения и качества человеческого потенциала сельской местности, переселению наиболее конкурентоспособной его части в город. С другой стороны, в пригородной зоне сосредоточены наилучшие условия для жизни населения – сочетание экологически более благоприятной, чем в городе, природной среды с близостью городских благ, таких как разнообразные товары и услуги, рабочие места и т.п. Это привлекает в пригородную зону, наряду с наследниками сельских домовладений, наиболее обеспеченные слои населения, обустраивающего здесь, как правило, второе жилище.

При разработке демографической составляющей концепции развития территории необходимо учитывать, что она должна быть антропоцентричной, т.е. направленной на главное – **на человека**, население, условия его жизни и деятельности. Человек – мера вещей. В конечном счете, самым важным результатом любого вмешательства должна быть оценка того, как в результате проведенных действий изменились условия жизни, какие возможности получило население благодаря изменению статуса территории.

Демография – наиболее чуткий, объективный и надежный критерий всего того, что происходит в регионе. Население выражает свое отношение к процессам, дает им оценку своим демографическим поведением. Демографическое зеркало отражает реальную ситуацию. Важным аспектом является качество населения, в т.ч. его физическое и нравственное здоровье.

Поэтому **вторым** направлением стратегического развития территории Свободинского сельсовета должно стать **создание привлекательной среды для жизни** населения. Закрепление людей в пригородной зоне возможно путем создания, прежде всего, рабочих мест, т.е. развития отраслей промышленности, сельского хозяйства, транспорта, непроизводственной сферы.

Демографический потенциал Свободинского сельсовета довольно высокий. Хотя наблюдается высокая естественная убыль населения с резким преобладанием смертности над рождаемостью, но территориальная привлекательность, обеспечивает устойчивый миграционный приток населения.

Наиболее демографически устойчивыми населенными пунктами являются м.Свобода , с.Долгое , д.Никулино . Одна из главных задач – сохранить численность населения этих сел.

Поддержание стабильной численности населения, особенности его естественного и миграционного движения, структуры, расселения позволяют выйти на **важнейшие вопросы устройства территории**, его совершенствования и приведения в соответствие с задачами, возникшими перед регионом. Расселение – одна из важных интегральных составных частей территориальной структуры хозяйства, шире – территориальной организации жизни общества.

Изменения, происходящие в пригородных районах, прежде всего, сказываются на населении, вызывая через него цепную реакцию изменений во многих сферах жизни и людей, и территории. Начало изменений в расселении заключено в самом населении – его миграциях, демографическом поведении, образе жизни.

Население заселяет территорию, использует ее ресурсы, обеспечивает ее устройство. Оно сразу и непосредственно реагирует на происходящие изменения, стремится адаптироваться. И тогда можно наблюдать, как изменяется демографическое поведение, миграционная подвижность, проявляется избирательность по отношению к разным категориям населенных пунктов, учитывающая их возможности, положение, качество среды и т.п.

В ближайшей перспективе есть надежда на изменения демографической ситуации. Она стабилизируется на определенном уровне с небольшим креном в сторону увеличения численности населения. Ожидается пополнение рынка трудовых ресурсов, но не следует пренебрегать близостью районного и областных центров, которые будет продолжать оттягивать определенную часть молодого населения на работу и учебу с последующим трудоустройством в городе.

**Третьим** направлением стратегического развития Свободинского сельсовета должно стать насыщение его малыми, **перерабатывающими сельскохозяйственное сырье**, предприятиями. На территории муниципального образования возникли отдельные агропромышленные очаги в виде предпринимательской деятельности. Однако такого количества перерабатывающих предприятий для успешного развития аграрной сферы пригородного сельсовета явно недостаточно.

**Четвертое** направление может считаться одним из основных, обусловленных функциональной специализацией сельской местности. Единая стратегия развития агросектора, нацеленная на повышение экономических показателей сельского хозяйства, продуктивности земель и производительности труда может осуществляться в основных ареалах развития агропроизводства, а именно, в районах с более благоприятными природными условиями, в пригородах больших городов, а также в сельских районах, сохранивших демографический потенциал.

На территории Свободинского сельсовета вследствие реформ и тяжелого экономического кризиса **сельское хозяйство** вынуждено было отказаться от интенсивных технологий, химизации, концентрации производства и перейти на экологически ориентированные методы обработки почвы и содержания скота. В результате произошел переход на экстенсивное развитие сельского хозяйства, повысивший степень его **экологичности**.

**Аграрное развитие территории** возможно осуществлять по нескольким стратегическим линиям.

*Первая линия,* предполагающая наличие крупного сельскохозяйственного предприятия. В Свободинском сельсовете выделена промышленная территория на расстоянии 1000 метров в северо-западном направлении от м. Свобода, площадь земельного участка – 17 га, кадастровый квартал 46:07:140703.

*Вторая* *линия* связана с усилением товарности индивидуальных хозяйств населения, в тех поселениях, где еще высока доля трудоспособного населения (с.Долгое, д.Никулино ). Главным фактором здесь оказывается степень включенности сельсовета в общую систему социально-экономических связей. При поддержании благоприятной демографической структуры населения, наличии дорог и доступности этих населенных пунктов возможно развитие торговли, как продукцией сельского хозяйства, так и дарами лесов и водоемов.

*Третья* *линия* обусловлена деятельностью фермерских хозяйств. Однако их немного и они малоэффективны. Поэтому дальнейшее развитие должно быть направлено на поддержку инициативы и предпринимательства как местного населения, так и, возможно, городских жителей, недавно уехавших из сельской местности и сохранивших с ней связи.

*Четвертая* *линия*  развития территории Свободинского сельсовета – это динамичное развитие туризма. Для данного муниципального образования актуальна динамичное развитие объекта регионального значения «Курская Коренская ярмарка». Предлагается предусмотреть территорию м. Свобода Золотухинского района Курской области ограниченную улицами Школьная, Советская, Гражданская, Заводская, территорию
ООО « СЭМЗ», земельный участок площадью 8 га, расположенный рядом с улицей Подазовская м. Свобода между АЗС и подстанцией.

Таким образом, дальнейшее развитие сельского хозяйства Свободинского сельсовета надо связывать с ***развитием индивидуальных и фермерских хозяйств и производства экологически чистой продукции.*** Будет происходить дальнейшая экстенсификация использования земельных ресурсов с ростом доли естественных кормовых угодий, а то и с превращением сельскохозяйственных угодий в земли иного назначения.

Пятое направление связано с тем, что дальнейшее развитие сложившегося хозяйства и ***совершенствование транспортной инфраструктуры*** невозможно без густой сети качественных дорог. Они должны связать воедино все населенные пункты сельсовета. Необходимо стимулирование экономического развития за счет улучшения транспортного положения и инфраструктурной обеспеченности территории сельсовета, что приведет к повышению мобильности населения, как одного из факторов экономического развития. Модернизация поселенческих дорог (внутри населенных пунктов) будет способствовать повышению качества жизни и улучшению доступности объектов социальной сферы.

Шестое направление развития территории Свободинского сельсовета заключается в повышении ***уровня благоустройства*** жилищного фонда, представленного преимущественно деревянными одноэтажными индивидуальными домами с приусадебными участками для ведения подсобного хозяйства. Поэтому одной из важнейших задач развития Свободинского сельсовета является **полная** газификация и водоснабжение, обеспечение горячей водой и канализацией.

На территории Свободинского сельсовета ведется новое жилищное строительство. В этом направлении у данного муниципального образования большой нереализованный потенциал как в индивидуальном коттеджном, так и в дачно-рекреационном строительстве.

Выделены резервные территории под жилищное строительство: в северной части м. Свобода муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, земельные участки (кадастровый номер 46:07:140801:223 – площадь 893000 кв.м и кадастровый номер 46: 07: 140801:224 – площадь 893000 кв.м)

Седьмым направлением развития сельсовета является ***кардинальное изменение*** отношения к организациям и предприятиям ***социального и культурно-бытового обслуживания населения***. Набор таких услуг должен соответствовать иерархическому уровню поселения. В целом имеющийся набор услуг типичен для сельской местности. Однако необходимо повысить качество и разнообразить набор предоставляемых услуг.

В связи с этим необходимо ***укомплектовать набор услуг*** за счет подготовки кадров из местных жителей, например, парикмахеров (универсалов в местных условиях) и других специалистов сферы обслуживания с последующим открытием небольших частных предприятий. Необходимо ***повысить качество*** предоставляемых услуг, добиться, чтобы из города ехали в пригород за уникальными услугами или услугами высокого класса.

Дальнейшего совершенствования ждут образовательные услуги. ***Общеобразовательные организации*** в сельской местности должны быть ***очагами культуры и духовности***. Особенно это необходимо в настоящее время, когда люди в сельской местности, как правило, живут по инерции, ни на что хорошее не надеясь. Школы должны стать центрами возрождения духа народа, воспитания инициативных, предприимчивых, конкурентоспособных личностей.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

В сложившейся демографической и социально-экономической ситуации одним из выходов является ***концентрация образовательных услуг*** в общеобразовательной организации как центре непрерывного образования. Возможно совмещение предоставления услуг дошкольного и начального школьного образования и воспитания под одной крышей. Это позволит более рационально использовать педагогические кадры для работы в старших группах дошкольной образовательной организации и в начальных классах общеобразовательные организации, обеспечит преемственность образовательного цикла, облегчит адаптацию детей к школьному режиму.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

Нуждается в совершенствовании ***медицинское обслуживание*** населения. Прежде всего, необходимо сохранение ФАПов, поскольку возрастной состав населения нуждается в медицинском обслуживании непосредственно в месте проживания человека. Необходимо ***обеспечение*** сельских поселений ***врачами общей практики***. В условиях сельского расселения, когда невозможно создание медицинских учреждений в каждом населенном пункте, целесообразно наладить работу службы скорой медицинской помощи, а также передвижных бригад на регулярной основе.

В сельсовете недостаточно полно по видам и выборочно в территориальном плане представлено ***бытовое обслуживание*** населения. Недостаточно парикмахерских, химчисток, мастерских по ремонту бытовой техники, ателье для пошива и ремонта одежды и т.п. Необходима трансформация структуры сферы обслуживания для интенсивного роста качества услуг и их финансовой доступности при минимальном сокращении доступности транспортной.

**Таким образом, муниципальное образование «Свободинский сельсовет» представляет собой многоплановую агропромышленную инвестиционную зону. Свободинский сельсовет может рассматриваться как субъект сельскохозяйственной деятельности пригородного типа, место, предназначенное для организации отдыха и туризма населения.**

Для решения проблем сложившегося демографического развития территории необходимо принятие мер по разработке действенных механизмов регулирования процесса воспроизводства населения в новых условиях.

Если меры по демографической политике относятся в первую очередь к компетенции федеральных и региональных органов, то миграционная политика напрямую зависит и от районных властей. Для Свободинского сельсовета важнейшим мероприятием является удержание трудоспособного и молодого населения на своей территории, а для этого необходимо: создание новых оплачиваемых рабочих мест, а также привлечение мигрантов, иначе реализация инновационного сценария будет не возможна.

Перспективы демографического развития будут определяться:

* улучшением жилищных условий;
* обеспечения занятости населения.
* улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.
* совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
* созданием более комфортной и экологически чистой среды;
* созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

**2.4 Основные направления развития территории сельсовета.**

**Промышленный и агропромышленный комплекс**

Свободинский сельсовет на протяжении длительного периода сохраняет аграрную специализацию. Главными хозяйствующими субъектами Свободинского сельсовета являются крестьянско-фермерские хозяйства (далее – КФХ).

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

Ниже в таблице представлены показатели эффективности основных сельскохозяйственных предприятий муниципального образования.

**Таблица 14 - Объем производимой продукции предприятиями Свободинского**

**сельсовета Золотухинского района**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование предприятия | Местоположение | Выпускаемая продукция | Объем производимой продукции ,тыс.руб | Численность работающих ,чел. |

 Сельское хозяйство и промышленность

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | 2006 | 2011 | 2006 | 2011 |
| 1 | ООО «СЭМЗ» | м. Свобода | передвижные дизельные и бензиновые электростанции однофазные и трехфазные: АД4, АБ1, АБ-П/28.5, АБ4/230, АД4/230ВМ1, АД4/230ВМ2;электродвигатели постоянного тока ДК 661-Б для трамваев и троллейбусов.другие виды электротоваров: водонагреватели ЭЭВН-1, ЭЭВН-2 мощностью 5 и 15 кВт;кормоизмельчители для резки травы, дробления зерна, измельчения корнеплодов.  |  |  |  |  |
| 2 | ООО Перерабатывающая компания «Агромарка» | м. Свободаул. Мирная | Мука, крупы, комбикорм |  |  |  | 52 |
| 3 | Золотухинское АТП | м. Свободаул. Мирная | Пассажирские перевозки |  |  |  |  |
| 4 | Торговый дом «Коренская ярмарка» | м. Свободаул. Коммунистическая | Туризм |  |  |  |  |

Как видно из таблицы выше имеется положительная динамика по объёму производимой продукции, однако по численности работающих на предприятии динамика наоборот отрицательная. Благоприятные природные условия и хорошее транспортное положение создают все предпосылки для дальнейшего развития сельского хозяйства сельсовета.

**Таблица 15 - Сведения по сельхозпредприятиям Свободинского сельсовета**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория земель | Кол-во собственных долей | Общая площадь , га | Площадь с/х угодий , га | Пашня, га | Сенокос, га | Пастбища, га | Не с/х угодья |
| 1 | Фермерское хозяйство «Сергеево» |  | 20,00 |  |  |  |  |  |
| 2 | Фермерское хозяйство «Сазоново» |  | 27,00 |  |  |  |  |  |
| 3 | Фермерское хозяйство «Дураково» |  | 36,00 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |

*(подраздел исключен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

**Проектные предложения**

**Развитие растениеводства**. Постепенно ожидается увеличение производства ячменя, как для производства солода, так и для кормовых целей. Производство продовольственной пшеницы сохранится на существующем уровне, возможно, с небольшим увеличением.

При этом существует ряд обстоятельств, которые оказывают влияние на дальнейшее развитие растениеводства. В перспективе возможна интеграция хозяйств одной специализации, расположенных на близлежащих территориях. Целью интеграции хозяйств в рамках одного агропромышленного холдинга является возможность выстраивать системы севооборотов наиболее удобным способом в условиях современной специализации холдингов, не привязываясь к границам существовавших ранее хозяйств. Интеграция КФХ возможна в целях совместного приобретения сельскохозяйственной техники и получения займов для развития хозяйств.

При любом сценарии развития сельского хозяйства района важно сохранить природное плодородие почв. Поэтому непременным условием организации сельскохозяйственного производства должно оставаться соблюдение всех норм обработки почв, внесения удобрений. Необходимо регулярное проведение лесо- и фитомелиоративных работ, проведение мероприятий по снего- и водозадержанию, принятие мер в целях предотвращения ветровой эрозии. Также важно строгое соблюдение севооборотов, которое способствует естественному восстановлению почв. Кроме того, зернобобовые культуры, участвующие в севооборотах, являются хорошим кормом для скота.

**Перспективы развития животноводства.** Заметно увеличится поголовье овцеводства. Возможно, оно окажется не менее прибыльным по сравнению с растениеводством спустя определённое время. Так как и в Курской области, и на территории значительной части России ощущается дефицит мяса . Поэтому в среднесрочной перспективе возможен рост поголовья овцеводства как за счёт развития существующих предприятий, так и за счёт строительства новых комплексов.

Этому должна способствовать надёжная кормовая база, представленная полевым кормопроизводством и промышленным производством комбикормов. Уровень развития свиноводства значительно не увеличится, особое внимание следует уделить потенциальному негативному воздействию свиноводческих предприятий на экологическое состояние окружающих территорий. В первую очередь, на кислотную среду почв и приземные слои атмосферного воздуха.

Развитие аграрного производства предполагает дальнейшую экспансию крупных агропромышленных компаний в хозяйство. Поэтому ожидается дальнейшее перераспределение земельных владений, уменьшение количества фермерских хозяйств и занимаемых ими площадей. Самостоятельные сельскохозяйственные предприятия будут развиваться в соответствии с потребностями рынка в различных видах продукции. Ожидается восстановление и увеличение животноводческой составляющей их производства. Сдерживающими фактором развития малого предпринимательства становятся территориальные диспропорции: 80% предпринимателей действуют в Курске, Курчатове и Железногорске и всего 20% на всей остальной территории области.

Для поддержания личных подсобных хозяйств важно обеспечение транспортной доступности ко всем населённым пунктам сельсовета, а также развитие заготовительной сети.

**Развитие промышленности**

Современный уровень развития промышленности вполне соответствует потенциалу района. Перспективы развития промышленности связаны с переработкой сельскохозяйственной продукции. В сельсовете увеличиваются площади обрабатываемых земель, растет показатель произведенной сельскохозяйственной продукции.

Промышленная переработка продукции растениеводства доминирует в экономике Свободинском сельсовете. Учитывая состояние растениеводства, вероятно развитие зерноперерабатывающих предприятий с учетом улучшения ситуации в отрасли с приходом крупных сельхозпредприятий.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

*(абзац исключен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

*(таблица 16 исключена в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

Определяющей сферой экономики муниципального образования «Свободинский сельсовет» на период планирования (до 2033 г.) принимается производство и переработка сельскохозяйственной продукции. Перспективное экономическое развитие будет осуществляться на базе существующих и новых предприятий.

Восстановление и развитие производственного потенциала территории планируется посредством привлечения финансовых вложений местных инвесторов, а также инвесторов из других субъектов Российской Федерации.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

**Генеральным планом** на первую очередь строительства **предусматриваются следующие** мероприятия:

*(абзацы исключены в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

* увеличение объема целевого использования сельскохозяйственных угодий поселения;
* разработать мероприятия по выделению земельных участков под строительства промышленных предприятий, предложенного в СТП Золотухинского района.

**Развитие малого и среднего предпринимательства**

В Свободинском сельсовете имеются все предпосылки для развития малых и средних форм предпринимательства.

Основными принципами развития малого и среднего бизнеса должны стать:

* комплексность – обеспечение полного спектра услуг для малых предприятий;
* системность – обеспечение функциональной взаимосвязи всех элементов инфраструктуры малого бизнеса;
* конкурсность – обеспечение равных прав и возможностей малых предприятий при получении поддержки и государственных заказов;
* гласность – наличие полной и доступной информации о политике в сфере малого предпринимательства;
* делегирование функций – обеспечение участия общественных объединений и союзов в решении проблем малого бизнеса.

Таблица 17 - Задачи и мероприятия по развитию и поддержки малого предпринимательства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Задачи** | **Мероприятия** |
| **1** | **Совершенствование нормативно-правовой базы и инфраструктуры поддержки малого бизнеса** | - Формирование правовой среды, обеспечивающей беспрепятственное развитие малого предпринимательства:- подготовить нормативные правовые акты в сфере малого предпринимательства;- содействовать разработке программ поддержки малого предпринимательства;- развивать объекты инфраструктуры;- обеспечить доступ субъектов малого предпринимательства к муниципальным заказам;- подготовить обзоры правоприменительной практики для устранения административных барьеров;- Организация взаимодействия субъектов малого бизнеса с органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, а также предприятиями науки и промышленности, содействие малому предпринимательству в преодолении административных барьеров;- Оказание консультационной помощи через "горячую линию";- Организация и проведение серии семинаров по вопросам безопасности бизнеса с участием правоохранительных органов;- Формирование инфраструктуры поддержки малого предпринимательства, способную оперативно реагировать на проблемы малого бизнеса и оказывать необходимую помощь в их решении. |
| **2** | **Увеличение вклада малых предприятий в формирование валового регионального продукта и доходов бюджета муниципального образования** | - Увеличение доли налоговых поступлений в бюджет муниципального образования от субъектов малого предпринимательства;- Упростить доступ малых предприятий к инвестиционным ресурсам из различных источников, включая создание системы микрокредитования малого и среднего бизнеса;- Внедрить прогрессивные финансовые технологии поддержки малого бизнеса (лизинг, микрокредитование, др.);- Обеспечить прирост выпуска продукции, товаров и услуг субъектами малого предпринимательства, включая содействие малым предприятиям в продвижении их продукции на рынке. |
| **3** | **Увеличение доли****работающих в малом и среднем бизнесе** | - Создание условий для привлечения женщин, молодежи, безработных, уволенных в запас военнослужащих, высвобождающегося персонала крупных предприятий, обладающих предпринимательской инициативой;- Проведение обучения и переподготовка кадров, повышение деловой культуры предпринимателей, научно-методическое обеспечение;- Изменение отношения к предпринимательской деятельности:- содействовать формированию в обществе духа предпринимательства;- пропагандировать предпринимательскую деятельность: проводить конкурсы среди предпринимателей, осуществлять публикации в СМИ;- Стимулирование создание новых малых предприятий, позволяющих создавать дополнительные рабочие места в сфере малого бизнеса. |

Приоритетное направление развития малого и среднего бизнеса в сельсовете - социально-бытовое обслуживания населения (торговля, сфера услуг).

На этапе разработки плана реализации генерального плана поселения, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» администрации муниципального образования «Свободинский сельсовет» предлагается определить план мероприятий по развитию малого предпринимательства, а именно: разработать приоритетные направления, обеспечить информационно-правовую базу, предусмотреть выделение земельных участков для создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

## 2.5 Земельный фонд и категории земель.

Территорию Свободинского сельсовета составляют исторически сложившиеся земли сельсовета. Сельсовет входит в состав территории Золотухинского муниципального района Курской области.

Планировочная структура Свободинского сельсовета сложилась исторически вдоль речных планировочных осей, таких как р.Тускарь, р.Снова, р.Неполка, р. Моркость и мелких ручьев. Гидрографические планировочные оси дополнены автодорогой регионального значения «Курск – Поныри 38К-018». В системе расселения Золотухинского района Свободинский сельсовет имеет тесную связь с областным центром (30км )- г.Курск.

Современное планировочное развитие базируется уже не на речном, а на транспортном каркасе территории. Поскольку любое производство и проживание, социальное обеспечение связано, прежде всего, с транспортной доступностью. Именно поэтому значительное преимущество в развитии получили те населенные пункты, которые совмещают в себе пересечение осевых линий развития исторически сложившейся планировочной структуры (по гидрографии) с современной (м.Свобода, с.Долгое, д.Никулино).

Исторически сложившиеся же населенные пункты, ориентированные на гидрографию, не подкрепленные хорошим транспортным сообщением, стремительно теряют население и становятся периферийно-рекреационными по своему значению (остальные населенные пункты, не перечисленные выше).

Планировочным центром Свободинского сельсовета является его административный центр – м.Свобода, расположенное в 18 км от районного центра – пгт. Золотухино. Основной въезд на территорию м.Свобода осуществляется по дороге «Курск-Поныри» , далее до д.Дубовец , д.Никулино , д.2-я Воробьевка ( рядом с ж/д ст.Свобода) и д.3-е Уколово не асфальтированная дорога местного значения.

В основу архитектурно – планировочной структуры Свободинского сельсовета положена сложившаяся планировка и застройка. Планировочная структура поселения определена как естественными факторами: наличием крутых склонов и пониженными местами, так и наличием культурно-бытовых построек, жилых домов и транспортной доступностью территории.

В застройке населенных пунктов преобладают одноэтажные здания, материал построек в основном кирпич.

Интегральная оценка по уровню развитости инфраструктуры, проведенная с учетом названных частных оценок, позволила выделить группы территорий, отличающихся по степени благоприятности для капитального строительства.

При обосновании зон размещения объектов капитального строительства обеспеченность территории производственной и социальной инфраструктурой имеет приоритетное значение. Объекты капитального строительства преимущественно будут размещаться в сложившихся инфраструктурных центрах, либо вблизи них (в складывающихся промышленных и общественно-деловых зонах).

Благоприятными для капитального строительства по инфраструктурной обеспеченности являются территории близ м. Свобода, и с. Долгое, а также территории, непосредственно примыкающие: к региональной автомобильной дороге Курск – Поныри 38К-018;

Четко проявляются процессы субурбанизации: в последние годы (в связи с ростом доходов населения) растет численность жителей поселений наиболее близких к областному центру, в т.ч. и Свободинского сельсовета и напротив сокращается численность населения удаленных поселений. И только в некоторых муниципальных образованиях численность населения достаточно стабильна.

*(абзацы исключены в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

**Баланс земель**

Данные о распределении территории муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице 18.

Таблица 18

**Баланс земель по состоянию на 1 января 2025 года**

| **Функциональные зоны** | **Площадь, га** |
| --- | --- |
| **Зоны жилой застройки** | **854,7** |
| Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 854,3 |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 0,4 |
| **Многофункциональная общественно-деловая зона** | **85,2** |
| **Зоны сельскохозяйственного назначения** | **4449,2** |
| Зона сельскохозяйственных угодий | 3047,5 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 94,7 |
| Зона природно-ландшафтной территории  | 895,8 |
| Зона сельскохозяйственного использования | 393,0 |
| Иная зона сельскохозяйственного назначения | 18,2 |
| **Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)** | **253,0** |
| **Контура лесных участков в картографических материалах соответствуют сведениям по Золотухинскому лесничеству, внесенным в ЕГРН с реестровым номером 46:00-15.6** | **543,5** |
| **Зона акваторий (водный фонд)** | **33,3** |
| **Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры** | **287,9** |
| Зона улично-дорожной сети | 28,1 |
| Зона инженерной инфраструктуры | 55,2 |
| Зона транспортной инфраструктуры | 204,6 |
| **Производственная зона Ⅴ класс опасности объекта** | **63,5** |
| **Зона кладбищ** | **14,9** |
| **ВСЕГО** | **6585,2** |

*(таблица изложена в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области составляет 6585,2 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 4449,2 га (68,2 %).

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

*(раздел 2.5.1 исключен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

### 2.5.2 Жилищный фонд

Общая площадь жилых помещений в Свободинском сельсовете на 01.01.2013 г. не установлена.

В жилой застройке населенных пунктов преобладают одноэтажные здания, мате риал построек в основном кирпич и пиломатериалы. Дома распределены по обе стороны улиц. Всего на территории сельсовета находится 1294 индивидуальных домовладений, 1191 участков поставлено на кадастровый учет ( имеется ввиду и вновь выделяемые под ИЖС) .

Таблица 21 - Общая характеристика жилищного фонда на 01.01.2013 г.

| № | Наименование | Един. изм. | Значение |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Всего жилых домов** | количество домов | 1294 |
| 1.1 | В том числе индивидуальная жилая застройка | 1285 |
| 1.2 | Многоквартирные жилые дома до 3-х этажей | 9 |
| 1.3 | Многоквартирные 4-5 этажные жилые дома | - |
| 1.4 | Многоквартирные жилые дома этажностью более 5 этажей | - |
| **2** | **Жилищный фонд** | тыс.м2 общей площади | 105,69 |
| **3** | **Обеспеченность жилищного фонда инженерным оборудованием** | % от общего количества жилищного фонда |  |
|  | - водопроводом | «-« | 81,00% |
|  | -централизованной канализацией | «-« | - |
|  | -сетевым газом | «-« | 70,0% |
|  | - централизованным теплоснабжением | «-« | - |
|  | - электроснабжением | «-« | 100,00% |

Большинство жилых помещений в муниципальном образовании «Свободинский сельсовет» имеют износ от 30 до 60%.

Обеспеченность инженерной инфраструктурой жилых зданий является низкой, так как сельсовет не имеет развитых систем водоснабжения, водоотведения, газификация на 70% (901 домовладение из 1294). Всего 50,651 км газовых сетей.

**Проектные предложения**

Проектная организация жилой зоны основывается на следующих основных задачах:

* упорядочение существующей планировочной структуры;
* функциональное зонирование;
* выбор направления территориального развития.

 Главной задачей жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

Для решения этой задачи Генеральным планом к 2033 году предлагается:

* + довести среднюю обеспеченность жилищным фондом до 35 м2 общей площади на человека;
	+ провести учет ветхого и аварийного жилищного фонда;
	+ осуществить строительство нового жилья на свободных территориях;
	+ расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах.

***Расчет объемов нового строительства***

1. Существующий жилищный фонд – 105,690 тыс.м2 общей площади.
2. Существующий сохраняемый жилищный фонд (на начало первой очереди строительства) 104,490 тыс. м2 общей площади.
3. Существующий сохраняемый жилищный фонд на I очередь:

105 690 – 1200 = 104490 м2 общей площади.

1. Существующий сохраняемый жилищный фонд на расчетный срок:

104490 – 3600 = 100890 м2 общей площади.

1. Потребность в жилищном фонде на I очередь:

3675 х 32 = 117600 м2 общей площади

где: 3675 – численность населения на 01.01.2018 г., человек; 32 – перспективная обеспеченность населения жилищным фондом в м2/чел.

1. Объем нового жилищного строительства на I очередь:

117600 – 104490= 13110 м2 общей площади.

1. Потребность в жилищном фонде на расчетный срок:

4173 х 35 = 146055 м2 общей площади

где: 4173 – численность населения на 01.01.2033 г., человек; 35 – перспективная обеспеченность населения жилищным фондом в м2/чел.

1. Объем нового жилищного строительства на расчетный срок:

146055 – 100890= 45165 м2 общей площади.

***Движение жилищного фонда***

Обеспеченность жилой площадью на одного человека в поселении на 01.01.2013 г. составляет 30 м2 на человека.

Конкретное место размещения и объемы строительства жилья должны быть решены на последующих стадиях (проект планировки) градостроительного проектирования. Движение жилищного фонда представлено в следующей таблице.

Таблица 22 - Движение жилищного фонда Свободинского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование** | **Единица измерения** | **На 01.01.2012 г.** | **I очередь (2012-2018 г.)** | **2018-2033 г.** | **Всего за период с 2018 по 2033 г.** |
| 1 | Численность постоянного населения | чел. | 3523 | 3675 | 4173 | х |
| 2 | Средняя обеспеченность жилищным фондом | м2/чел | 30,0 | 32,0 | 35,0 | х |
| 3 | Жилищный фонд на 01.01.2012 г. | м2 | 105690 | х | х | х |
| 4 | Убыль жилищного фонда | м2 | х | 1200 | 3600 | 4800 |
| 5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | м2 | х | 104490 | 100890 | х |
| 6 | Объемы нового строительства  | м2 | х | 13110 | 45165 | 58275 |
| 7 | Жилищный фонд к концу периода | м2 | х | 117600 | 146055 | х |

***Типология нового жилищного строительства***

Генеральным планом предлагается малоэтажная индивидуальная застройка жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей. В **м. Свобода** – **199,5** **га;** **с. Долгое** – **2,14 га ; д. Дубовец -2,84 га; д.Никулино -51,02 га; д.2-я Воробьевка – 22,81 га.**

***Снос и расселение жилищного фонда***

Жилищный фонд муниципального образования с износом более 60% на 01.01.2013 г.. Ведется планомерная замена изношенного жилищного фонда, на I очередь - 1200 м2 или 1,13% в общем объеме жилья муниципального образования. Генеральным планом предлагается осуществить постепенное переселение жителей из ветхих и аварийных домов в новое комфортабельное жильё (хозрасчетным способом).

В общей сложности объем выбывающего жилищного фонда на расчетный срок составит 3х1200 = 3600 м2 общей площади.

***I очередь строительства***

Важнейшими задачами реализации I очереди жилищного строительства является определение объемов жилищного строительства до 2018 года (приоритетными являются территории, имеющие проектную документацию или отводы).

Размер нового жилищного фонда на конец I очереди составит 13110 кв.м. общей площади, что обеспечит расселение населения со средней обеспеченностью 32 м2/чел.

***На расчетный срок строительства***

Важнейшими задачами реализации на расчетный срок жилищного строительства является определение объемов жилищного строительства до 2033 года (приоритетными являются территории, имеющие проектную документацию или отводы).

Размер нового жилищного фонда на расчетный срок составит 45165 кв.м. общей площади, что обеспечит расселение населения со средней обеспеченностью 35м2/чел.

**2.5.3 Водные объекты общего пользования и водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы**

**Водные объекты общего пользования**

Гидрографическая сеть муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области представлена р. Тускарь, р. Снова, р. Моркость. Протяженность рек в границах муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области составляет: р. Тускарь – 19 км 300 м, р. Снова – 7 км 90 м, р. Моркость – 5 км 900 м.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранная зона р. Тускарь и р. Снова составляет 200 м, р. Моркость – 100 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-I «О недрах»).

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых помимо ограничений, предусмотренных для водоохранных зон и описанных в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливаются дополнительные ограничения, установленные частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Границы водоохранных и прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения:

о прибрежной защитной полосе р. Тускарь. Реестровый номер прибрежной защитной полосы – 46:00-6.448;

о водоохранной зоне р. Тускарь. Реестровый номер водоохранной зоны – 46:00-6.635.

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Тускарь, р. Снова, р. Моркость шириной 20 м (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения о прибрежной защитной полосе и о водоохранной зоне р. Снова и р. Моркость.

**Проектные предложения**

В целях рационального природоохранного использования территории муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области следует установить границы прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны р. Снова и р. Моркость.

**Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий**

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных [статьей 7.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416246/5429b86eaa4004e332d606078dfc7569f2feb7b9/#dst100629) Водного кодекса Российской Федерации:

1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422125/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1107) Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

*(подраздел 2.5.3 изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

*(подраздел 2.5.4 исключен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

**2.6 Объекты местного значения.**

### 2.6.1 Объекты культурно-бытового обслуживания

*(абазцы исключены в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

**Физкультурно-спортивные сооружения**

На территории муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области в м. Свобода находится стадион площадью 22889 м2.

*(абазц добавлен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

К числу основных проблем развития спорта, которые могут быть решены градостроительными методами, относятся:

* отсутствие системы проведения физкультурно-массовой работы по месту жительства населения;
* нехватка спортивных сооружений для организации занятий физической культурой и спортом, для организации и проведения, массовых физкультурно-оздоровительных занятий с населением.

Для решения перечисленных проблем ***Генеральным планом на первую очередь (до 2018 г.) строительства предлагается:***

*(абазц исключен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

* проведение текущих ремонтов всех спортивных объектов муниципального образования, как плоскостных сооружений, так и спортивных залов.

**Учреждения культуры**

На территории муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области находится пять учреждений культуры.

**Таблица 23. Перечень учреждений культуры муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области**

| **№****п/п** | **Наименование учреждения** | **Местонахождение учреждения** | **Проектная мощность**  | **Год постройки** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Историко-мемориальный музей «КП Центрального фронта» | Курская область,Золотухинский район,муниципальное образование«Свободинский сельсовет»,м. Свобода, ул. Советская, д. 32 | 55 | 1975 |
| 2 | Иторико-культурный центр «Коренная пустынь» | Курская область,Золотухинский район,муниципальное образование«Свободинский сельсовет»,м. Свобода, ул. Советская, д. 57 | 50 | 1997 |
| 3 | МКУК «Межпоселенческая библиотека Золотухинского района, Свободинская модельная библиотека» | Курская область,Золотухинский район,муниципальное образование«Свободинский сельсовет»,м. Свобода,ул. Почтовая, д.42 | 20 |  |
| 4 | МКУК «Центральный Свободинский Дом культуры» | Курская область,Золотухинский район,муниципальное образование«Свободинский сельсовет»,м. Свобода,Коммунистическая, д.18 | 120 | 1812 |
| 5 | МКУК «Никулинский сельский Дом культуры» | Курская область,Золотухинский район,муниципальное образование«Свободинский сельсовет»,д. Никулино, д. 182 | 120 | 1968 |

*(подраздел «Учреждения культуры» изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

### 2.6.2 Объекты социального обслуживания

**Образование и воспитание**

Система образования предоставляет собой совокупность взаимодействующих учреждений различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.

**Дошкольные образовательные организации**

На территории муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области одна дошкольная образовательная организация.

**Таблица 231. Перечень дошкольных образовательных организаций** **муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области**

| **№****п/п** | **Наименование организации** | **Местонахождение организации** | **Проектная мощность**  | **Год постройки** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | МДОУ «Свободинский детский сад комбинированного вида» | Курская область,Золотухинский район,муниципальное образование«Свободинский сельсовет»,м. Свобода,ул. Гагарина, д. 1 | 115 | 1960 |

**Общеобразовательные организации**

На территории муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области одна общеобразовательная организация.

**Таблица 24. Перечень общеобразовательных организаций муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области**

| **№****п/п** | **Наименование организации** | **Местонахождение организации** | **Проектная мощность**  | **Год постройки** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | МБОУ «Свободинская средняя общеобразовательная школа» | Курская область,Золотухинский район,муниципальное образование«Свободинский сельсовет»,м. Свобода,ул. Комсомольская, д. 34 | 640 | 1964 |

**Организации профессионального образования**

На территории муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области одна организация профессионального образования – ОБПОУ «Свободинский аграрно-технический техникум им. К.К. Рокоссовского» проектной мощностью 660 мест в м. Свобода.

**Организации дополнительного образования**

На территории муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области находится организация дополнительного образования МБУДО «Свободинский районный дом детского творчества» Золотухинского района» в м. Свобода.

**Здравоохранение и социальное обеспечение**

Система здравоохранения муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области представлена следующими объектами:

**Таблица 241. Перечень учреждений здравоохранения муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области**

| **№****п/п** | **Наименование учреждения** | **Местонахождение учреждения** | **Вместимость****(мощность объекта)** | **Год постройки** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Свободинская амбулатория  | Курская область,Золотухинский район,муниципальное образование«Свободинский сельсовет»,м. Свобода,ул. Гражданская, д. 23 | Стационар с дневным стационаром- 11 коек;Поликлиника 73 посещений в смену | 1964 |
| 2 | Никулинский ФАП  | Курская область,Золотухинский район,муниципальное образование«Свободинский сельсовет»,д. Никулино, д. 165 | 10 посещений в смену | 1982 |
| 3 | Уколовский ФАП  | Курская область,Золотухинский район,муниципальное образование«Свободинский сельсовет»,с. 3-е Уколово, д. 10 | 11 посещений в смену | 1969 |

**Проектные предложения**

На территории муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области по состоянию на 01.12.2024 находятся одна общеобразовательная организация общей проектной мощностью 640 мест и одна дошкольная образовательная организация проектной мощностью 115 мест.

В соответствии региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 99 мест и общеобразовательными организациями на 170 мест.

Таким образом, муниципальное образование «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области обеспечено общеобразовательными организациями в полном объеме.

*(подраздел 2.6.2 изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

### 2.6.3 Транспортная инфраструктура

Через территорию Свободинского сельсовета проходит автодорога регионального значения 38К-018 «Курск-Поныри», основной въезд на территорию м. Свобода, далее до д. Дубовец , д. Никулино , д.2-я Воробьевка ( рядом с ж/д ст.Свобода) и д.3-е Уколово не асфальтированная дорога местного значения.

Автобусные перевозки осуществляют специализированные пассажирские и грузопассажирские предприятия, индивидуальные владельцы автобусов и микроавтобусов.

Водный и воздушный транспорт на территории сельсовета отсутствует – река Тускарь и река Снова не судоходны для пассажирских перевозок, в дальнейшем возможно развитие малого судоходства.

*Жилые улицы местного значения*.

Основным назначением жилых улиц местного значения является обеспечение транспортной и пешеходной связи по существующим территориям населенных пунктов, с выходом на магистральные улицы. В основном на магистральных улицах предусмотрены устройства «карманов», для остановки общественного транспорта (автобус, микроавтобус и др.).

Таким образом, потенциал развития транспорта в значительной степени реализован. Необходимо дальнейшее совершенствование транспортной сети, улучшение качества дорог, обновление подвижного состава транспорта.

**Таблица 25 - Транспортное обеспечение Свободинского сельсовета**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Единицы измерениякм / %** |
| Протяженность муниципальных дорог | 60,2 км |
| В т.ч. с твердым покрытием | 15/21,8% |
| Протяженность дорог регионального значения  | 13,25 км |
| В т.ч. с твердым покрытием  | 13,25/100% |
| Протяженность дорог межмуниципального значения | 11,37 км |
| В т.ч. с твердым покрытием | 11,37/100% |

Увеличение численности населения, в данном случае миграционный прирост, будет происходить в основном за счет молодых семей и повлечет потребность в коренном качественном преобразовании ***транспортной инфраструктуры*** сельской территории. Полноценная жизнь в пригороде и реализация трудового потенциала в городе возможна лишь при дальнейшем улучшении работы общественного транспорта или наличии личного автомобиля. И в том и в другом случае необходимо совершенствование транспортной инфраструктуры, предполагающее реконструкцию существующих автодорог, связывающих поселения Свободинского сельсовета и строительство новых трасс, расширяющих транспортную сеть и улучшающих транспортную доступность, повышающих связность территории муниципального образования.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Запроектированная транспортная инфраструктура сельсовета развивает и совершенствует существующие и создает новые, удобные транспортные связи.

Проектируемые автодороги регионального значения и межмуниципальные автодороги обеспечивают транспортную связь с другими районами Курской области.

Система улично-дорожной сети местного значения обеспечивает непосредственный подъезд к проектируемым жилым микрорайонам. При проектировании учитывалось максимальное использование существующей улично-дорожной сети.

Для обеспечения доступности населенных пунктов и круглогодичной связи необходима замена покрытия автодорог для лучшего сообщения между собой всех населенных пунктов Свободинского сельсовета.

В перспективе развития сельсовета необходимо улучшение качества существующих дорог и строительство новых дорог, а также улиц внутри населенных пунктов.

**Таблица № 26 - Мероприятия по развитию межмуниципальных и местных дорог**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование дороги** | **Протяженность, км** | **Современное состояние** | **Мероприятия** |
| ***Региональные дороги существующие:*** |
| 38К-018 Курск-Поныри | 13,25 | а/б покрытие | реконструкция |
| 38К-039 Фатеж - Золотухино | - | - | - |
| ***Региональные дороги проектируемые:*** |
| (Е 105) г. Курск – Воронеж (Е 105) | 10,996 | а/б покрытие | новое строительство |
| ***Межмуниципальные существующие:*** |
| 38ОП МЗ 38Н-398 «Курск – Поныри» -Зиборово | 2,661 | а/б покрытие | реконструкция |
| 38ОП МЗ 38Н-403 «Курск – Поныри» -. Никулино | 3,192 | а/б покрытие | реконструкция |
| 38ОП МЗ 38Н-407 «Курск – Поныри» - ст. Свобода - Александровка | 2,054 | а/б покрытие | реконструкция |
| 38ОП МЗ 38Н-409 «Курск – Поныри» - Солнечный» - «Курск – Поныри» - Реутово | 0,907 | а/б покрытие | реконструкция |
| 38ОП МЗ 38Н-410 «Курск – Поныри» - Солнечный | 2,556 | а/б покрытие | реконструкция |
| ***Межмуниципальные проектируемые:*** |  |  |  |
| Объездная м. Свобода - Будановка | 2,216 | а/б покрытие | новое строительство |
| ***Местные муниципальные дороги существующие:*** |
| ВсегоВ том числе: | 60,2 |  |  |
|  | 15,00 | а/б покрытие | реконструкция |
|  | 45,2 | грунт | новое строительство |
| ***Местные муниципальные дороги проектируемые:*** |
| м. Свобода – д.Апальково  | 0,922 | а/б покрытие | новое строительство |
| м. Свобода-д. Подазовка-д. Дубовец-д 2-я Воробьевка- Кузьминка | 8,605 | а/б покрытие | новое строительство |
| п. Солнечный – д. Никулино- д 2-я Воробьевка-с. 3-е Уколово- Коврашовка | 5,709 | а/б покрытие | новое строительство |
| п. Солнечный – д. Никулино- д 2-я Воробьевка-с. 3-е Уколово-1-е Уколово | 6,048 | а/б покрытие | новое строительство |

Проектная сеть улиц и дорог выполнена с учётом архитектурно-планировочной организации территории, характера застройки, интенсивности транспортного и пешеходного движения.

Ширина дорог в красных линиях принимается согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 111.13330.2011 «СНиП 11 04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги».

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 10 февраля 2023 года № 01-12/49)

На проезжей части улиц предусмотрено устройство усовершенствованного покрытия с шириной полос движения:

* для магистральных улиц – 3,5-4,0 м;
* для жилых улиц местного значения – 3,0 м.

Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

строительство автомобильной дороги д. Никулино протяженностью 5 км;

строительство автомобильной дороги д. 2-я Воробьевка протяженностью 4 км;

строительство автомобильной дороги д. Дубовец протяженностью 3 км.;

строительство автомобильной дороги с. 3-е Уколово протяженностью 2 км.

*(подраздел 2.6.4 исключен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

*(подраздел 2.6.5 исключен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

###

**2.7** **Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования на территории сельсовета**

Для разработки генерального плана сельсовета необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние на развитие его территории. В качестве ограничений, при формировании схемы функционального зонирования территории сельсовета, **учитывались нижеследующие ограничения.**

### 2.7.1 Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций

На территории Свободинского сельсовета это зоны:

* *придорожных полос автомобильных дорог вне застроенных территорий;*
* *охранных зон магистральных газопроводов;*
* *охранных зон воздушных линий электропередач;*

По территории сельсовета проходят: региональные дороги (38К-018) «Курск-Поныри» и (38К-039) «Фатеж – Золотухино» (ширина придорожной полосы -100 м), межмуниципальные автомобильные дороги третьей и четвертой категорий (ширина придорожных полос 50 м).

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог, или об изменении границ таких придорожных полос принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 10 февраля 2023 года № 01-12/49)

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарные разрывы ЛЭП 110 кВ — 20 м, ЛЭП 35 кВ – 20 м от проекции крайних проводов, ЛЭП 10 кВ — 5 м.

### 2.7.2. Охранные зоны по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям

На территории Свободинского сельсовета это:

* *санитарно-защитные зоны промышленных предприятий;*
* *санитарно-защитные зоны кладбищ;*
* *зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;*
* *границы зон охраны объектов культурного наследия;*
* *водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.*
	+ ***Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий*[[1]](#footnote-1)**

В таблице 27 представлены основные объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду, с учетом категории опасности и размера санитарно-защитных зонах.

**Таблица № 27 - Объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название предприятия** | **Размер утвержденной СЗЗ, м** | **Размер СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03** |
| 1. | Золотухинское АТП | 100 | - |
| 2. | ООО «СЭМЗ» основное предприятие | 100 |  |
| 3. | Перерабатывающая компания «Агромарка» | 100 | - |
| 4.  | Очистные сооружения | 100 | - |
| 5. | АЗС Курскоблнефтепродуктопровод | 100 | - |
| 6. | Мусороперерабатывающий объект мощностью до 40 тыс. т/год. ИП максимов | 500 | - |
| 7 | Зерносклады | 50 | - |
| 8. | 6 сущ. кладбищ общей площадью 9,38 га. В с. Долгое – 5,1 га(с расширением на 3,00 га), близ д. Дубовец -0,66 га, д.Никулино — 0,27 га, д.2-я Воробьевка— 0,86 га, д. 3-е Уколово – 2,24 га, у дороги регионального значения 38К-018 – 0,26 га.  | 50 | - |
|  |  |  |  |

***Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения***

Источником хозяйственно питьевого водоснабжения являются подземные воды. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО). Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 10 февраля 2023 года № 01-12/49)

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Зоны санитарной охраны 1 пояса подземных источников водоснабжения составляют не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод, зоны охраны второго и третьего поясов определяются гидродинамическими расчетами.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 10 февраля 2023 года № 01-12/49)

Генеральным планом предлагается установить ЗСО для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области с дальнейшим внесением сведений о ЗСО в Единый государственный реестр недвижимости. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02‑84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 10 февраля 2023 года № 01-12/49)

В границах муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области установлены зоны санитарной охраны следующих водозаборов:

группового водозабора ООО «НИАГАРА +», расположенного в м. Свобода Золотухинского района Курской области:

граница зоны строгого режима (ЗСО I) по фактическому ограждению со следующими расстояниями по сторонам света от крайних скважин до ограждения:

на запад от скважины № 225 – 44 м;

на восток от скважины № 2 – 30 м;

на юг от скважины № 225 – 42 м, от скважины № 2 – 30 м, от скважины № 3 – 49 м;

на север от скважины № 225 – 19,5 м, от скважины № 2 – 25 м, от скважины № 3 – 11,5 м;

граница зоны второго пояса (ЗСО II):

радиусом 86 м вокруг скважины № 3,

радиусом 50 м вокруг каждой скважины № 225 и № 2;

граница зоны третьего пояса (ЗСО III):

радиусом 612 м вокруг скважины № 3,

радиусом 355 м вокруг каждой скважины № 225 и № 2.

одиночного водозабора «Западный – Солнечный» ООО «КУРСКСАХАРПРОМ», расположенного в Золотухинском районе Курской области:

граница зоны строгого режима (ЗСО I) радиусом 30 м от водозаборной скважины;

граница зоны второго пояса (ЗСО II) радиусом 30 м от водозаборной скважины;

граница зоны третьего пояса (ЗСО III) радиусом 157 м от водозаборной скважины.

*(текст добавлен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

**2.7.3. Зоны затопления и подтопления**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360 «О зонах затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описания местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

Требования к точности определения координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

В таблице 271 представлены сведения о зонах затопления на территории муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, по состоянию на 1 января 2022 года.

Таблица 271

**Сведения о зонах затопления на территории муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, по состоянию на 1 января 2022 года**

| **№ п/п** | **Наименование муниципального образования** | **Зоны** |
| --- | --- | --- |
| **Учетный номер ЕГРН по зонам затопления** | **% Обеспеченность** | **Дата внесения в ЕГРН** | **Водный объект** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Золотухинский район** |
| 1 | Муниципальное образование «Свободинский сельсовет»Золотухинского района Курской области | 46.07.2.136 | 50 % | 22.01.2020 | р. Снова, р. Тускарь |
| 46.07.2.137 | 3 % | 22.01.2020 |
| 46.07.2.138 | 25% | 22.01.2020 |
| 46.07.2.139 | 5 % | 22.01.2020 |
| 46.07.2.140 | 10 % | 22.01.2020 |

Зоны затопления определяются в отношении:

территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50 % обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 25 и 50 раз в 100 лет);

территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности;

территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

В таблице 272 представлены сведения о зонах подтопления на территории муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, по состоянию на 1 января 2022 года.

Таблица 272

**Сведения о зонах подтопления на территории муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, по состоянию на 1 января 2022 года**

| **№****п/п** | **Наименование муниципального образования** | **Вид (наименование) по документу** | **Реестровый (учетный) номер** | **Дата внесения** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Муниципальное образование «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области | Зона сильного подтопления, прилегающая к зоне затопления территории Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области (д.Подазовка) при половодьях и паводках рек Снопа и Тускарь 1 % обеспеченности | 46:07-6.261 | 28.01.2021 |
| Зона умеренного подтопления, прилегающая к зоне затопления территории Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области (д.Никулино, д.Дубовец, д.Подазовка, д.2-я Воробьевка) при половодьях и паводках рек Снопа и Тускарь 1 % обеспеченности | 46:07-6.255 46:07-6.257 46:07-6.260 46:07-6.278 | 28.01.202121.05.2021 |
| Зона слабого подтопления, прилегающая к зоне затопления территории Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области (д.Никулино, д.Дубовец, д.Подазовка, д.2-я Воробьевка) при половодьях и паводках рек Снопа и Тускарь 1 % обеспеченности | 46:07-6.275 46:07-6.274 46:07-6.276 46:07-6.277 | 06.05.202120.05.2021 |

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 10 февраля 2023 года № 01-12/49)

*(наименование раздела 3 исключено в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

*(подраздел 3.1 исключен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

##

## 2.8 Инженерная инфраструктура

*(наименование изложено в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

### 2.8.1 Водоснабжение

*(наименование изложено в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

Хозяйственно-питьевое и производственное водоснабжение муниципального образования осуществляется за счёт подземных вод. Водоснабжение осуществляется из артезианских скважин. Подача воды производится электрическими насосами производительностью 6– 10 куб.м/час с накоплением в башнях «Рожновского» , и передачей потребителям по сетям в т.ч. и на водозаборные колонки. Протяженность водопроводных сетей составляет 32,3 км. Износ водопроводных сетей – 50–100%.

Жилищный фонд обеспечен централизованным водоснабжением на 81%. В индивидуальной жилой застройке преобладают децентрализованные водозаборы, состоящие из одной или нескольких скважин.

На территории администрации Свободинского сельсовета расположены 60 водоразборных колонок и 3 электромеханических колодцев.

Таблица 29 – Характеристика системы водоснабжения сельсовета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Переданов муниципальную собственность | Находятсяв совместномведении | Всего |
| Число оборудованных колодцев | 44 |  | 44 |
| Число водонапорных скважин | 6 |  | 6 |
| Число водозаборных колонок | 60 | - | 60 |
| Другие электрические и механические источники | 3 | - | 3 |
| Протяженность водопроводных сетей (км) | 32,3 | - | 32,3 |

В целом, потребности населения в воде для питьевых и хозяйственных нужд соответствуют мощности водозаборных сооружений (за исключением периодов засушливой погоды, увеличения водоразбора на полив приусадебных участков).

В то же время износ элементов существующей сети водоснабжения составляет 50-100%, основная проблема – потеря гидравлического напора. Длительная эксплуатация скважин увеличивает вероятность исчерпывания дебита. Протяженность водопроводных сетей требующих замены (ремонта) составляет 19,38 км.

***Противопожарное водоснабжение поселения***

На территории населенных пунктов Свободинского сельсовета система наружного противопожарного водоснабжения объединена с системой хозяйственно-питьевого водоснабжения.

**Проектные предложения**

Для обеспечения комфортной среды проживания населения муниципального образования «Свободинский сельсовет» генеральным планом предлагается обеспечение населения централизованным водоснабжением.

Раздел составлен в соответствии с данными существующего положения и мероприятиями, необходимыми для развития системы на I очередь (2018 г.) и расчетный срок (2033 г.) и обеспечивающими население водой нормативного качества в достаточном количестве.

**Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества**

Минимально допустимый объем водопотребление на одного жителя принято в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 99 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

*(подраздел изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

**Расходы воды на пожаротушение**

Противопожарный водопровод принимается объединенным с хозяйственно-питьевым. Расход воды для обеспечения пожаротушения устанавливаются в зависимости от численности населенного пункта согласно СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 10 февраля 2023 года № 01-12/49)

Для расчета расхода воды на наружное пожаротушение принят один одновременный пожар с расходом воды 5 л/сек. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Учитывая вышеизложенное, потребный расход воды на пожаротушение на I очередь расчетный срок строительства составит:

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 часов.

Аварийный запас воды должен обеспечивать производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% от расчетного расхода в течение 12 часов.

На территории сельсовета противопожарное водоснабжение населённых пунктов осуществляется наружными источниками – из естественных водоёмов и централизованной системы водоснабжения, объединённой с противопожарной. Из 11 водонапорных башен 4 оборудованы устройствами для забора воды пожарными автомобилями.

Система водоснабжения тупиковая (в м. Свобода - кольцевая) на магистрали 100 - 150мм, давление 1-5кг/см2 , расход воды до 37л/с, установлены 9 гидрантов (в н.п. Свобода).

***Генеральным планом предлагается*** предусмотреть следующие мероприятия **на I очередь строительства**:

* замену изношенных водопроводных сетей – 19,38 км;
* обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 681 м3/сутки, с доведением уровня оснащенности централизованного водоснабжения до 100%;
* прокладку уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки;
* обеспечение территорий населенных пунктов резервной емкости для целей противопожарной безопасности (54 м3 на 1 единовременный пожар с продолжительностью пушения 3 часа). Проектирование и строительство противопожарной емкости производить в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02 84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 10 февраля 2023 года № 01-12/49)

### 2.8.2 Газоснабжение

*(наименование изложено в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

Газоснабжение Свободинского сельсовета осуществляется на базе трубопроводного и сжиженного газа.

Населенные пункты сельсовета газифицированы на 80% (газифицировано 901 домовладений из 1294). Газовые сети подведены ко всем населенным пунктам.

В сельсовете действуют 1 газорегуляторный пункт (ГРП) и ГРПШ – 21 пунктов общая протяженность сетей – 50,651 км.

Существующая система газоснабжения позволяет обеспечить потребности в энергоносителе для устойчивого функционирования объектов ЖКХ, социального назначения, объектов жилого фонда поселения до 2033 г.

**Проектные предложения**

Развитие газификации населенных пунктов сельсовета позволит получить высокий социальный и экономический эффект: существенно улучшится качество жизни населения.

*(абазцы исключены в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

**Генеральным планом на I очередь строительства определены следующие мероприятия:**

* прокладка сетей газоснабжения: н.п. д. 2-я Воробьёвка, д. Дубовец, с. 3-е Уколово;
* подключение к системе газоснабжения запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки.

**Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:**

* подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки.

Развитие газификации населенных пунктов даст высокий социальный и экономический эффект: существенно улучшится качество жизни населения, при этом возрастет надежность теплоснабжения и снижение влияния на окружающую среду

### 2.8.3 Электроснабжение

*(наименование изложено в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

Электроснабжение потребителей сельсовета предусмотрено от электрических сетей филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго».

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

На территории сельсовета имеется до 25 трансформаторных подстанции (ПС 35/10кВ и КТП 10х0,4), обеспечивающие энергоснабжение населенных пунктов сельсовета.

Передача электроэнергии осуществляется по сетям 0.4 – 20кВ (до 86.2км).

Потребление электрической энергии достигает 30-53% от мощности трансформаторных подстанций.

*(таблица 32 исключена в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

По территории сельсовета проходит ЛЭП 110кВ, протяженностью около 4,440 км и ЛЭП 35кВ, протяженностью около 5,331 км.

Питание сельскохозяйственных, промышленных предприятий, а также культурно бытовых и жилых потребителей осуществляется через понизительные трансформаторные подстанции.

Опоры линий электропередач бетонные с металлической сеткой и деревянные. Опоры требуют частичной замены (большой износ), ежегодно проводятся плановые работы по ремонту и замене ветхих линий электропередач. Большой износ понижает устойчивость к воздействию поражающих факторов чрезвычайных ситуаций и требует проведения мероприятий по их капитальному ремонту и замене.

**Проектные предложения**

В целях  повышения надежности и обеспечения бесперебойного электроснабжения, снижения потерь при передаче электроэнергии, сокращения эксплуатационных расходов и предотвращения отключений на линиях электропередачи 0,4–10 кВ при воздействии стихийных явлений, целесообразно использовать при строительстве новых линий самонесущий изолированный провод (СИП).

**Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрено**:

* замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения;
* подключение к системе электроснабжения поселения запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки.

**Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:**

* подключение к системе электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки.

### 2.8.4 Связь. Радиовещание. Телевидение

*(наименование изложено в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

**Телефонная связь**

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком»

Телефонизировано муниципальное образование «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегакон» (МегаФон) и Курскийфилиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

**Телевидение, радиовещание**

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург - 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и др.;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием — 100 %.

**Проектные предложения**

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 10 февраля 2023 года № 01-12/49)

### 2.8.5 Зеленый фонд муниципального образования

*(наименование изложено в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

Зеленые насаждения имеют большое значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума.

Зеленый фонд является важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории населенных пунктов, придавая ей своеобразие и выразительность.

По функциональному назначению все объекты озеленения делятся на три группы:

а) **общего пользования** – парки, сады, скверы жилых районов, скверы на площадях, в отступах застройки, при группе жилых домов, бульвары вдоль улиц, пешеходных трасс, набережных;

б) **ограниченного пользования** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, вузов, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;

в) **специального назначения** – озеленение водоохранных и санитарно-защитных зон, магистралей, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, питомники.

Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга.

На одного жителя сельсовета приходится 929,9 м2 зеленых насаждений общего пользования, что выше нормативного требования.

Охрана зеленого фонда сельсовета предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда, и мероприятий, необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

**Проектные предложения**

На одного жителя Свободинского сельсовета в расчетном периоде будет приходиться 785,05 м2 зеленых насаждений общего пользования (норматив для сельских поселений согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01 89\*Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 12 м2 на 1 человека).

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 10 февраля 2023 года № 01-12/49)

 Охрана зеленого фонда предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленых насаждений, необходимые для нормализации экологической обстановки.

Таблица 33 – Расчёт нормативной площади зелёных насаждений

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Значение** |  |  |  |  |
|  |  |  | **расчётный срок** | **I очередь** |
| 1 | Расчётная численность населения | чел. | 4173 | 3675 |
| 2 | Норматив площади озелененных территорий на 1 человека | м2 | 12 | 12 |
| 3 | Расчётная нормативная площадь зелёных насаждений | га | 5,01 | 4,41 |
| 4 | Площадь зелёных насаждений поселения на 01.01.2013 г. - всего | га | 327,6 | 327,6 |
| 4.1 | на 1 человека | м2 | 785,05 | 891,43 |
| 5 | Разность между нормативной и проектируемой площадью зелёных насаждений (+)недостаток, (-) избыток - всего | га | -773,05 | -879,43 |
| 5.1 | на 1 человека | м2 | - | - |

***Генеральным планом*** в качестве мероприятий по развитию объектов системы рекреации поселения предлагается:

* сохранение существующих территорий общего пользования (озеленение улиц, парки) и специального назначения;
* рекультивация и реабилитация промышленных и коммунально-складских пустырей, охранных зон различного назначения;
* формирование озелененных общественных пространств вдоль всей протяженности существующей и планируемой улично-дорожной сети населенных пунктов.

**2.9. Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ**

В комплекс по санитарной очистке территории муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области входят сбор и вывоз отходов. Запрещается размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

Твердые коммунальные отходы (далее – ТКО) от населения содержат заметно меньшее количество компостируемых веществ, потому что они, как правило, вносятся в почву, идут на корм скоту.

Вывоз ТКО с территории муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области осуществляется на полигон ТКО АО «САБ г. Курска» в муниципальное образование «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области.

На территории муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области сбор ТКО осуществляется контейнерным и бесконтейнерным способами. Бесконтейнерная система – это вывоз отходов при помощи специализированной техники без использования контейнеров для отходов, при этом заезд мусоровывозящей техники к определенному объекту осуществляется в установленные дни и часы.

При санитарной очистке населенных пунктов необходимо выполнять следующие мероприятия:

а) очистку жилых домов, общественных зданий и прилегающих к ним территорий производить коммунальным транспортом регулярно и в кратчайшие сроки;

б) максимально механизировать все процессы очистки, поливки, полностью исключить ручные работы с отходами;

в) обеспечить герметичность емкостей для вывозки отходов;

г) обезвреживание отходов производить в местах, установленных для этой цели;

д) отвозить жидкие отходы на сливную станцию очистных сооружений;

е) обезвреживание и захоронение трупов животных производить в отведенном для этой цели месте (скотомогильнике).

Сброс ТКО предусматривается в металлические контейнеры объемом 1 м3, которые устанавливаются на специальных площадках, для обслуживания групп жилых домов и общественных зданий.

**Количество и размещение кладбищ, скотомогильников**

На территории муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области находятся четыре кладбища общей площадью 14, 9 га в д. Никулино, д. 2-я Воробьевка, с. Долгое, с. 3-е Уколово.

**Проектные предложения**

По строительным нормам и правилам, утвержденным СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на тысячу населения требуется 0,24 га площади кладбища. Таким образом, на расчетный срок при численности населения, равной 3801 человек, необходимо обеспечить наличие свободной площади территорий ритуального значения, равной 0,9 га. Действующее кладбище имеет достаточную площадь.

*(подраздел 2.9 добавлен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

**2.10. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий**

**Таблица 34.** **Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта** | **Характеристика объекта** | **Срок реализации** | **Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории** | **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Планируемые объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры** |
|  | Автомобильная дорога (строительство) | Курская область,Золотухинский район,муниципальное образование«Свободинский сельсовет»,д. Никулино | Протяженность – 5 км, категория Ⅴ  | Расчетный срок | Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение трассы | Развитие транспортной инфраструктуры |
|  | Автомобильная дорога (строительство) | Курская область,Золотухинский район,муниципальное образование«Свободинский сельсовет»,д. 2-я Воробьевка | Протяженность – 4 км, категория Ⅴ | Расчетный срок | Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение трассы | Развитие транспортной инфраструктуры |
|  | Автомобильная дорога (строительство) | Курская область,Золотухинский район,муниципальное образование«Свободинский сельсовет»,д. Дубовец | Протяженность – 3 км, категория Ⅴ | Расчетный срок | Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение трассы | Развитие транспортной инфраструктуры |
|  | Автомобильная дорога (строительство) | Курская область,Золотухинский район,муниципальное образование«Свободинский сельсовет»,с. 3-е Уколово | Протяженность – 2 км, категория Ⅴ | Расчетный срок | Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение трассы | Развитие транспортной инфраструктуры |

*(подраздел 2.10 добавлен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

**3. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схемой территориального планирования Курской области запланированы следующие мероприятия, касающиеся муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области.

**Таблица 35. Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры федерального значения на территории муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение объекта** | **Характеристика****объекта** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Железнодорожные пути общего пользования на территории Курской области по направлению «Москва – Адлер» (реконструкция) | Курская область,г. Курск, Поныровский, Золотухинский, Солнцевский, Пристенский, Курский районы  | Общая протяженность1384 км |

**Таблица 36. Объекты капитального строительства в области здравоохранения регионального значения на территории муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение объекта** | **Характеристика** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Никулинский ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения Золотухинская центральная районная больница министерства здравоохранения Курской области (строительство) | Курская область,Золотухинский район, муниципальное образование «Свободинский сельсовет»,д. Никулино, д.165 | 20 посещений в смену |
|  | Долговской ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения Золотухинская центральная районная больница министерства здравоохранения Курской области (строительство) | Курская область,Золотухинскийрайон, муниципальное образование «Свободинский сельсовет»,с. Долгое, д.60 | 20 посещений в смену |
|  | Уколовский ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения Золотухинская центральная районная больница министерства здравоохранения Курской области (строительство) | Курская область,Золотухинскийрайон, муниципальное образование «Свободинский сельсовет»,с. 3-е Уколово, д.10 | 20 посещений в смену |

*(раздел 3 добавлен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» марта 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

1. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха **санитарно-защитными зонами (СЗЗ).** Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 10 февраля 2023 года № 01-12/49)

 - обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);

 - создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия и территорией жилой застройки;

 - организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

 Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон. При отсутствии утвержденной СЗЗ принимаются нормативные размеры СЗЗ по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 10 февраля 2023 года № 01-12/49) [↑](#footnote-ref-1)