

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) муниципального образования
«Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, утвержденный
Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района
Курской области от 31 декабря 2013г. №-39.**

м. Свобода

07 августа 2017 г.

Тема публичных слушаний: Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) Муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-39.

Основание для проведения публичных слушаний:

- Статья 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Постановление Администрации Свободинского сельсовета Золотухинского района курской области» от 06.06.2017 г. № 123 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-39.

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ Муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-39.

Официальная публикация объявления о проведении публичных слушаний:

Постановление Администрации Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 06.06.2017г. № 123 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-39, размещено в сети Интернет на официальном сайте Администрации Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области и на информационно-справочном стенде Администрации Свободинского сельсовета.

Наименования поселений, место и время проведения мероприятий публичных слушания:

Место проведения: м. Свобода, Администрация совета с 9-30 до 10-00. **Дата проведения:** 07.07.2017 год.

Место проведения: с. Долгое, Здание медпункта с 11-00 до 11-30. **Дата проведения:** 07.07.2017год.

Место проведения: д. Подазовка, возле дома №36 Карацуба Ольги Анатольевны с 14-00 до 14-30. **Дата проведения:** 07.07.2017год.

Место проведения: д. Дубовец, возле дома №71 Маньшина Ивана Владимировича с 15-30 до 16-00. **Дата проведения:** 07.07.2017год.

Место проведения: д. Никулино, Никулинский Дом культуры с 17-30 до 18-00. **Дата проведения:** 07.07.2017год.

Место проведения: д. 2-я Воробьевка, Общеобразовательная школа с 19-30 до 20-00. **Дата проведения:** 07.07.2017год.

Место проведения: с.3-е Уколово, Начальная школа с 21-30 до 22-00. **Дата проведения:** 07.07.2017год.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 40 чел.

Количество предложений и замечаний при ознакомлении с проектом внесения изменений в ПЗЗ Муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области утвержденный Решением Собрания депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-39.

поступившие до проведения публичных слушаний:

- в устной форме: 0 шт.;
- в письменном виде: 0 шт.;

Количество предложений и замечаний при рассмотрении проекта внесения изменений в ПЗЗ Муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, утвержденный Решением Собрания депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-39.

поступившие во время публичных слушаний:

- в устной форме: 0 шт.;
- в письменном виде: 0 шт.;

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, ознакомившись с протоколами публичных слушаний пришла к следующему заключению:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области утвержденный Решением Собрания депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-39, проведены в соответствии с действующим законодательством;

2. Представленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области утвержденный Решением Собрания депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-39 и представленные предложения одобрены и поддержаны участниками публичных слушаний;

3. Рекомендовать Главе Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области направить его в Собрание депутатов муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области на утверждение.

Протокол № 1

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-39.

Дата проведения: 07.08.2017 г.

Место проведения: м. Свобода, Администрация сельсовета (актовый зал).

Населенные пункты принявшие участие в публичном слушании: м. Свобода.

Время проведения: с 09-30 до 10-00.

Время регистрации: 09-10.

Председательствующий – Глава Свободинского сельсовета Албегонова Е.А.

Присутствовали члены комиссии:

Дворникова Е.Е.-Ведущий специалист Администрации Свободинского сельсовета

Шепелева Е.А.- Ведущий специалист-эксперт Администрации Свободинского сельсовета

Депутаты Собрании депутатов Свободинского сельсовета:

Пономаренко Г.М., Кривошапов В.Н..

Население – 7 человек.

Представитель Администрации Золотухинского района:

Сикань М.И., – Главный специалист эксперт отдела промышленности, строительства, архитектуры, транспорта, связи и ЖКХ Администрации Золотухинского района Курской области(по согласованию).

Представитель проектной организации:

Ниязов А.Ю. – главный архитектор проекта проектной группой «Градо», г.Курск.

Секретарь:

Ведущий специалист эксперт Администрации Свободинского сельсовета – Хачатрян Э.Г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление Ниязова А.Ю. – главного архитектора проекта проектной группой «Градо», по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области» утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-39 (далее – ПЗЗ) с демонстрацией графических материалов;

2. Выступления участников публичных слушаний по существу вносимых изменений и дополнений в проект;

Председательствующий – Албегонова Е.А. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в ПЗЗ муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, утвержденного Решением Собрания депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-39.

Настоящий проект внесения изменений в ПЗЗ разработан проектной группой «Градо» (ИП Крюкова М.Г.) г. Курск.

С 06 июня 2017 г. до настоящего момента в здании Администрации Свободинского сельсовета жителям была предоставлена возможность для ознакомления с графическими материалами вносимых изменений в ПЗЗ.

Проект внесения изменений в ПЗЗ также размещен на Интернет-сайте Администрации Свободинского сельсовета и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности - ФГИС ТП.

Выступил **Ниязов А.Ю.** – главный архитектор проекта проектной группой «Градо», который проинформировал, что в целях устранения сложившегося несоответствия существующей застройки муниципального образования фактическому землепользованию, для создания необходимых территориальных предпосылок для его дальнейшего развития, проектом предлагается внести изменения в ПЗЗ Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области.

Проект внесения изменений в ПЗЗ муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, разработан, на основании технического задания заказчика, на представленном им материале.

В целях создания устойчивого развития территории муниципального образования, обеспечения условий для планировки территории, привлечения инвестиций предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области для изменения видов разрешенного использования земельных участков и градостроительных регламентов в границах 2-х земельных участков.

Изменения функциональных зон и градостроительных регламентов указанных участков связано, с освоением незастроенных или не освоенных территорий, с увеличением плотностью жилищной застройки. Кроме этого, на указанных земельных участках имеется возможность подключения к существующей инженерной, а также транспортной инфраструктуре.

Поэтому, предлагаются следующие предложения по использованию и освоению указанных участков и размещению объектов строительства в границах 2-х земельных участков.

Земельный участок №1, м.Свобода

Кадастровый номер участка 46:07:140801:279, Площадь земельного участка - 75 505 кв.м., Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Предлагается перевод в земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства, а также для размещения объектов придорожного сервиса:

- Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.

Земельный участок №2, северо-западная часть территории сельсовета

Кадастровый номер участка 46:07:140807:51, площадь земельного участка - 75 505 кв. м, Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Предлагается изменения видов разрешенного использования земельного участка и градостроительных регламентов, для размещения зоны занятой объектами сельскохозяйственного назначения:

- Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.

Для внесения изменений, предлагается внести изменения в текстовую и графическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области.

Выступления участников публичных слушаний:

Выступление Главного специалиста эксперта отдела промышленности, строительства, архитектуры, транспорта, связи и ЖКХ Администрации Золотухинского района Курской области (по согласованию) - **Сикань М.И.:**

- проект изменений и дополнений в ПЗЗ разработан в рамках действующего в настоящее время законодательства. К вносимым изменениям и дополнениям в ПЗЗ необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего развития территории м. Свобода и в целом сельсовета.

- задачей данного проекта внесения изменений в ПЗЗ, предусматривается размещение объектов для привлечения инвесторов. Инвесторы придут со своими предложениями только после утверждения изменений в ПЗЗ, создания законных правовых условий для освоения указанных территорий.

В соответствии с действующим законодательством, была назначена комиссия по принятию замечаний и предложений по Проекту внесения изменений в ПЗЗ МО «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области.

В ходе обсуждения в комиссию предложения и замечания не поступали.

Председательствующий – Албегонова Е.А. отметил, что проект внесения изменений в ПЗЗ и представленные предложения были рассмотрены положительно и необходимо сделать итоговое заключение.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ Администрации Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области были приняты следующие рекомендации:

1. Направить проект внесения изменений и дополнений в ПЗЗ и поданные предложения Главе Свободинского сельсовета для рассмотрения и утверждения в Собрание депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района;

2. Разместить итоговое заключение на Интернет-сайте Администрации Свободинского сельсовета Золотухинского района.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председательствующий

Секретарь

Е.А. Албегонова

Э.Г. Хачатрян

Протокол № 2

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-39.

Дата проведения: 07.08.2017 г.

Место проведения: с. Долгое, здание Медпункта.

Населенные пункты принявшие участие в публичном слушании: с. Долгое.

Время проведения: с 11-00 до 11-30.

Время регистрации: 10-30.

Председательствующий – Глава Свободинского сельсовета Албегонова Е.А.

Присутствовали члены комиссии:

Дворникова Е.Е.-Ведущий специалист Администрации Свободинского сельсовета

Шепелева Е.А.- Ведущий специалист-эксперт Администрации Свободинского сельсовета

Депутаты Собрании депутатов Свободинского сельсовета:

Пономаренко Г.М., Кривошапов В.Н..

Население – 6 человек.

Представитель Администрации Золотухинского района:

Сикань М.И., – Главный специалист эксперт отдела промышленности, строительства, архитектуры, транспорта, связи и ЖКХ Администрации Золотухинского района Курской области(по согласованию).

Представитель проектной организации:

Ниязов А.Ю. – главный архитектор проекта проектной группой «Градо», г.Курск.

Секретарь:

Ведущий специалист эксперт Администрации Свободинского сельсовета – Хачатрян Э.Г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление Ниязова А.Ю. – главного архитектора проекта проектной группой «Градо», по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области» утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-39 (далее – ПЗЗ) с демонстрацией графических материалов;

2. Выступления участников публичных слушаний по существу вносимых изменений и дополнений в проект;

Председательствующий – Албегонова Е.А. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в ПЗЗ муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, утвержденного Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-39.

Настоящий проект внесения изменений в ПЗЗ разработан проектной группой «Градо» (ИП Крюкова М.Г.) г. Курск.

С 06 июня 2017 г. до настоящего момента в здании Администрации Свободинского сельсовета жителям была предоставлена возможность для ознакомления с графическими материалами вносимых изменений в ПЗЗ.

Проект внесения изменений в ПЗЗ также размещен на Интернет-сайте Администрации Свободинского сельсовета и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности - ФГИС ТП.

Выступил **Ниязов А.Ю.** – главный архитектор проекта проектной группой «Градо», который проинформировал, что в целях устранения сложившегося несоответствия существующей застройки муниципального образования фактическому землепользованию, для создания необходимых территориальных предпосылок для его дальнейшего развития, проектом предлагается внести изменения в ПЗЗ Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области.

Проект внесения изменений в ПЗЗ муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, разработан, на основании технического задания заказчика, на представленном им материале.

В целях создания устойчивого развития территории муниципального образования, обеспечения условий для планировки территории, привлечения инвестиций предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области для изменения видов разрешенного использования земельных участков и градостроительных регламентов в границах 2-х земельных участков.

Изменения функциональных зон и градостроительных регламентов указанных участков связано, с освоением незастроенных или не освоенных территорий, с увеличением плотностью жилищной застройки. Кроме этого, на указанных земельных участках имеется возможность подключения к существующей инженерной, а также транспортной инфраструктуре.

Поэтому, предлагаются следующие предложения по использованию и освоению указанных участков и размещению объектов строительства в границах 2-х земельных участков.

Земельный участок №1, м.Свобода

Кадастровый номер участка 46:07:140801:279, Площадь земельного участка - 75 505 кв.м., Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Предлагается перевод в земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства, а также для размещения объектов придорожного сервиса:

- Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.

Земельный участок №2, северо-западная часть территории сельсовета

Кадастровый номер участка 46:07:140807:51, площадь земельного участка - 75 505 кв. м, Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Предлагается изменения видов разрешенного использования земельного участка и градостроительных регламентов, для размещения зоны занятой объектами сельскохозяйственного назначения:

- Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.

Для внесения изменений, предлагается внести изменения в текстовую и графическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области.

Выступления участников публичных слушаний:

Выступление Главного специалиста эксперта отдела промышленности, строительства, архитектуры, транспорта, связи и ЖКХ Администрации Золотухинского района Курской области (по согласованию) - **Сикань М.И.:**

- проект изменений и дополнений в ПЗЗ разработан в рамках действующего в настоящее время законодательства. К вносимым изменениям и дополнениям в ПЗЗ необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего развития территории м. Свобода и в целом сельсовета.

- задачей данного проекта внесения изменений в ПЗЗ, предусматривается размещение объектов для привлечения инвесторов. Инвесторы придут со своими предложениями только после утверждения изменений в ПЗЗ, создания законных правовых условий для освоения указанных территорий.

В соответствии с действующим законодательством, была назначена комиссия по принятию замечаний и предложений по Проекту внесения изменений в ПЗЗ МО «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области.

В ходе обсуждения в комиссию предложения и замечания не поступали.

Председательствующий – Албегонова Е.А. отметил, что проект внесения изменений в ПЗЗ и представленные предложения были рассмотрены положительно и необходимо сделать итоговое заключение.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ Администрации Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области были приняты следующие рекомендации:

1. Направить проект внесения изменений и дополнений в ПЗЗ и поданные предложения Главе Свободинского сельсовета для рассмотрения и утверждения в Собрание депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района;

2. Разместить итоговое заключение на Интернет-сайте Администрации Свободинского сельсовета Золотухинского района.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председательствующий

Е.А. Албегонова

Секретарь



Э.Г. Хачатрян

Протокол № 3
публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила
землепользования и застройки (ПЗЗ) муниципального образования «Свободинский
сельсовет» Золотухинского района Курской области, утвержденный Решением
Собрания депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской
области от 31 декабря 2013г. №-39.

Дата проведения: 07.08.2017 г.

Место проведения: д. Подазовка, возле дома №36 Карацуба Ольги Анатольевны.

Населенные пункты принявшие участие в публичном слушании: д. Подазовка.

Время проведения: с 14-00 до 14-30.

Время регистрации: 13-30.

Председательствующий – Глава Свободинского сельсовета Албегонова Е.А.

Присутствовали члены комиссии:

Дворникова Е.Е.-Ведущий специалист Администрации Свободинского сельсовета

Шепелева Е.А.- Ведущий специалист-эксперт Администрации Свободинского сельсовета

Депутаты Собрания депутатов Свободинского сельсовета:

Пономаренко Г.М., Кривошапов В.Н..

Население – 5 человек.

Представитель Администрации Золотухинского района:

Сикань М.И., – Главный специалист эксперт отдела промышленности, строительства, архитектуры, транспорта, связи и ЖКХ Администрации Золотухинского района Курской области (по согласованию).

Представитель проектной организации:

Ниязов А.Ю. – главный архитектор проекта проектной группой «Градо», г.Курск.

Секретарь:

Ведущий специалист эксперт Администрации Свободинского сельсовета – Хачатрян Э.Г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление Ниязова А.Ю. – главного архитектора проекта проектной группой «Градо», по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области» утвержденный Решением Собрания депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-39 (далее – ПЗЗ) с демонстрацией графических материалов;

2. Выступления участников публичных слушаний по существу вносимых изменений и дополнений в проект;

Председательствующий – Албегонова Е.А. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в ПЗЗ муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, утвержденного Решением Собрания депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-39.

Настоящий проект внесения изменений в ПЗЗ разработан проектной группой «Градо» (ИП Крюкова М.Г.) г. Курск.

С 06 июня 2017 г. до настоящего момента в здании Администрации Свободинского сельсовета жителям была предоставлена возможность для ознакомления с графическими материалами вносимых изменений в ПЗЗ.

Проект внесения изменений в ПЗЗ также размещен на Интернет-сайте Администрации Свободинского сельсовета и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности - ФГИС ТП.

Выступил **Ниязов А.Ю.** – главный архитектор проекта проектной группой «Градо», который проинформировал, что в целях устранения сложившегося несоответствия существующей застройки муниципального образования фактическому землепользованию, для создания необходимых территориальных предпосылок для его дальнейшего развития, проектом предлагается внести изменения в ПЗЗ Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области.

Проект внесения изменений в ПЗЗ муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, разработан, на основании технического задания заказчика, на представленном им материале.

В целях создания устойчивого развития территории муниципального образования, обеспечения условий для планировки территории, привлечения инвестиций предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области для изменения видов разрешенного использования земельных участков и градостроительных регламентов в границах 2-х земельных участков.

Изменения функциональных зон и градостроительных регламентов указанных участков связано, с освоением незастроенных или не освоенных территорий, с увеличением плотностью жилищной застройки. Кроме этого, на указанных земельных участках имеется возможность подключения к существующей инженерной, а также транспортной инфраструктуре.

Поэтому, предлагаются следующие предложения по использованию и освоению указанных участков и размещению объектов строительства в границах 2-х земельных участков.

Земельный участок №1, м.Свобода

Кадастровый номер участка 46:07:140801:279, Площадь земельного участка - 75 505 кв.м., Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Предлагается перевод в земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства, а также для размещения объектов придорожного сервиса:

- Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.

Земельный участок №2, северо-западная часть территории сельсовета

Кадастровый номер участка 46:07:140807:51, площадь земельного участка - 75 505 кв. м, Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Предлагается изменения видов разрешенного использования земельного участка и градостроительных регламентов, для размещения зоны занятой объектами сельскохозяйственного назначения:

- Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.

Для внесения изменений, предлагается внести изменения в текстовую и графическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области.

Выступления участников публичных слушаний:

Выступление Главного специалиста эксперта отдела промышленности, строительства, архитектуры, транспорта, связи и ЖКХ Администрации Золотухинского района Курской области (по согласованию) - **Сикань М.И.:**

- проект изменений и дополнений в ПЗЗ разработан в рамках действующего в настоящее время законодательства. К вносимым изменениям и дополнениям в ПЗЗ необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего развития территории м. Свобода и в целом сельсовета.

- задачей данного проекта внесения изменений в ПЗЗ, предусматривается размещение объектов для привлечения инвесторов. Инвесторы придут со своими предложениями только после утверждения изменений в ПЗЗ, создания законных правовых условий для освоения указанных территорий.

В соответствии с действующим законодательством, была назначена комиссия по принятию замечаний и предложений по Проекту внесения изменений в ПЗЗ МО «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области.

В ходе обсуждения в комиссию предложения и замечания не поступали.

Председательствующий – Албегонова Е.А. отметил, что проект внесения изменений в ПЗЗ и представленные предложения были рассмотрены положительно и необходимо сделать итоговое заключение.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ Администрации Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области были приняты следующие рекомендации:

1. Направить проект внесения изменений и дополнений в ПЗЗ и поданные предложения Главе Свободинского сельсовета для рассмотрения и утверждения в Собрание депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района;

2. Разместить итоговое заключение на Интернет-сайте Администрации Свободинского сельсовета Золотухинского района.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председательствующий

Е.А. Албегонова

Секретарь

Хачатрян

Э.Г. Хачатрян

Протокол № 4

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-39.

Дата проведения: 07.08.2017 г.

Место проведения: д. Дубовец, возле дома №71 Маньшина Ивана Владимировича.

Населенные пункты принявшие участие в публичном слушании: д. Дубовец.

Время проведения: с 15-30 до 16-00.

Время регистрации: 15-10.

Председательствующий – Глава Свободинского сельсовета Албегонова Е.А.

Присутствовали члены комиссии:

Дворникова Е.Е.-Ведущий специалист Администрации Свободинского сельсовета

Шепелева Е.А.- Ведущий специалист-эксперт Администрации Свободинского сельсовета

Депутаты Собрании депутатов Свободинского сельсовета:

Пономаренко Г.М., Кривошапов В.Н..

Население – 4 человек.

Представитель Администрации Золотухинского района:

Сикань М.И., – Главный специалист эксперт отдела промышленности, строительства, архитектуры, транспорта, связи и ЖКХ Администрации Золотухинского района Курской области (по согласованию).

Представитель проектной организации:

Ниязов А.Ю. – главный архитектор проекта проектной группой «Градо», г.Курск.

Секретарь:

Ведущий специалист эксперт Администрации Свободинского сельсовета – Хачатрян Э.Г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление Ниязова А.Ю. – главного архитектора проекта проектной группой «Градо», по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области» утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-39 (далее – ПЗЗ) с демонстрацией графических материалов;

2. Выступления участников публичных слушаний по существу вносимых изменений и дополнений в проект;

Председательствующий – Албегонова Е.А. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в ПЗЗ муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, утвержденного Решением Собрания депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-39.

Настоящий проект внесения изменений в ПЗЗ разработан проектной группой «Градо» (ИП Крюкова М.Г.) г. Курск.

С 06 июня 2017 г. до настоящего момента в здании Администрации Свободинского сельсовета жителям была предоставлена возможность для ознакомления с графическими материалами вносимых изменений в ПЗЗ.

Проект внесения изменений в ПЗЗ также размещен на Интернет-сайте Администрации Свободинского сельсовета и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности - ФГИС ТП.

Выступил **Ниязов А.Ю.** – главный архитектор проекта проектной группой «Градо», который проинформировал, что в целях устранения сложившегося несоответствия существующей застройки муниципального образования фактическому землепользованию, для создания необходимых территориальных предпосылок для его дальнейшего развития, проектом предлагается внести изменения в ПЗЗ Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области.

Проект внесения изменений в ПЗЗ муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, разработан, на основании технического задания заказчика, на представленном им материале.

В целях создания устойчивого развития территории муниципального образования, обеспечения условий для планировки территории, привлечения инвестиций предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области для изменения видов разрешенного использования земельных участков и градостроительных регламентов в границах 2-х земельных участков.

Изменения функциональных зон и градостроительных регламентов указанных участков связано, с освоением незастроенных или не освоенных территорий, с увеличением плотностью жилищной застройки. Кроме этого, на указанных земельных участках имеется возможность подключения к существующей инженерной, а также транспортной инфраструктуре.

Поэтому, предлагаются следующие предложения по использованию и освоению указанных участков и размещению объектов строительства в границах 2-х земельных участков.

Земельный участок №1, м.Свобода

Кадастровый номер участка 46:07:140801:279, Площадь земельного участка - 75 505 кв.м., Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Предлагается перевод в земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства, а также для размещения объектов придорожного сервиса:

- Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.

Земельный участок №2, северо-западная часть территории сельсовета

Кадастровый номер участка 46:07:140807:51, площадь земельного участка - 75 505 кв. м, Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Предлагается изменения видов разрешенного использования земельного участка и градостроительных регламентов, для размещения зоны занятой объектами сельскохозяйственного назначения:

- Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.

Для внесения изменений, предлагается внести изменения в текстовую и графическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области.

Выступления участников публичных слушаний:

Выступление Главного специалиста эксперта отдела промышленности, строительства, архитектуры, транспорта, связи и ЖКХ Администрации Золотухинского района Курской области (по согласованию) - **Сикань М.И.:**

- проект изменений и дополнений в ПЗЗ разработан в рамках действующего в настоящее время законодательства. К вносимым изменениям и дополнениям в ПЗЗ необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего развития территории м. Свобода и в целом сельсовета.

- задачей данного проекта внесения изменений в ПЗЗ, предусматривается размещение объектов для привлечения инвесторов. Инвесторы придут со своими предложениями только после утверждения изменений в ПЗЗ, создания законных правовых условий для освоения указанных территорий.

В соответствии с действующим законодательством, была назначена комиссия по принятию замечаний и предложений по Проекту внесения изменений в ПЗЗ МО «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области.

В ходе обсуждения в комиссию предложения и замечания не поступали.

Председательствующий – Албегонова Е.А. отметил, что проект внесения изменений в ПЗЗ и представленные предложения были рассмотрены положительно и необходимо сделать итоговое заключение.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ Администрации Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области были приняты следующие рекомендации:

1. Направить проект внесения изменений и дополнений в ПЗЗ и поданные предложения Главе Свободинского сельсовета для рассмотрения и утверждения в Собрание депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района;

2. Разместить итоговое заключение на Интернет-сайте Администрации Свободинского сельсовета Золотухинского района.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председательствующий

Е.А. Албегонова

Секретарь

В.А. Халарин

Протокол № 5
публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила
землепользования и застройки (ПЗЗ) муниципального образования «Свободинский
сельсовет» Золотухинского района Курской области, утвержденный Решением
Собрания депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской
области от 31 декабря 2013г. №-39.

Дата проведения: 07.08.2017 г.

Место проведения: д. Никулино, Никулинский Дом культуры.

Населенные пункты принявшие участие в публичном слушании: д. Никулино.

Время проведения: с 17-30 до 18-00.

Время регистрации: 17-15.

Председательствующий – Глава Свободинского сельсовета Албегонова Е.А.

Присутствовали члены комиссии:

Дворникова Е.Е.-Ведущий специалист Администрации Свободинского сельсовета
Шепелева Е.А.- Ведущий специалист-эксперт Администрации Свободинского сельсовета

Депутаты Собрания депутатов Свободинского сельсовета:

Пономаренко Г.М., Кривошапов В.Н..

Население – 7 человек.

Представитель Администрации Золотухинского района:

Сикань М.И., – Главный специалист эксперт отдела промышленности, строительства, архитектуры, транспорта, связи и ЖКХ Администрации Золотухинского района Курской области(по согласованию).

Представитель проектной организации:

Ниязов А.Ю. – главный архитектор проекта проектной группой «Градо», г.Курск.

Секретарь:

Ведущий специалист эксперт Администрации Свободинского сельсовета – Хачатрян Э.Г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление Ниязова А.Ю. – главного архитектора проекта проектной группой «Градо», по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области» утвержденный Решением Собрания депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-39 (далее – ПЗЗ) с демонстрацией графических материалов;

2. Выступления участников публичных слушаний по существу вносимых изменений и дополнений в проект;

Председательствующий – Албегонова Е.А. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в ПЗЗ муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, утвержденного Решением Собрания депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-39.

Настоящий проект внесения изменений в ПЗЗ разработан проектной группой «Градо» (ИП Крюкова М.Г.) г. Курск.

С 06 июня 2017 г. до настоящего момента в здании Администрации Свободинского сельсовета жителям была предоставлена возможность для ознакомления с графическими материалами вносимых изменений в ПЗЗ.

Проект внесения изменений в ПЗЗ также размещен на Интернет-сайте Администрации Свободинского сельсовета и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности - ФГИС ТП.

Выступил **Ниязов А.Ю.** – главный архитектор проекта проектной группой «Градо», который проинформировал, что в целях устранения сложившегося несоответствия существующей застройки муниципального образования фактическому землепользованию, для создания необходимых территориальных предпосылок для его дальнейшего развития, проектом предлагается внести изменения в ПЗЗ Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области.

Проект внесения изменений в ПЗЗ муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, разработан, на основании технического задания заказчика, на представленном им материале.

В целях создания устойчивого развития территории муниципального образования, обеспечения условий для планировки территории, привлечения инвестиций предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области для изменения видов разрешенного использования земельных участков и градостроительных регламентов в границах 2-х земельных участков.

Изменения функциональных зон и градостроительных регламентов указанных участков связано, с освоением незастроенных или не освоенных территорий, с увеличением плотностью жилищной застройки. Кроме этого, на указанных земельных участках имеется возможность подключения к существующей инженерной, а также транспортной инфраструктуре.

Поэтому, предлагаются следующие предложения по использованию и освоению указанных участков и размещению объектов строительства в границах 2-х земельных участков.

Земельный участок №1, м.Свобода

Кадастровый номер участка 46:07:140801:279, Площадь земельного участка - 75 505 кв.м., Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Предлагается перевод в земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства, а также для размещения объектов придорожного сервиса:

- Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.

Земельный участок №2, северо-западная часть территории сельсовета

Кадастровый номер участка 46:07:140807:51, площадь земельного участка - 75 505 кв. м, Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Предлагается изменения видов разрешенного использования земельного участка и градостроительных регламентов, для размещения зоны занятой объектами сельскохозяйственного назначения:

- Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.

Для внесения изменений, предлагается внести изменения в текстовую и графическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области.

Выступления участников публичных слушаний:

Выступление Главного специалиста эксперта отдела промышленности, строительства, архитектуры, транспорта, связи и ЖКХ Администрации Золотухинского района Курской области (по согласованию) - **Сикань М.И.:**

- проект изменений и дополнений в ПЗЗ разработан в рамках действующего в настоящее время законодательства. К вносимым изменениям и дополнениям в ПЗЗ необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего развития территории м. Свобода и в целом сельсовета.

- задачей данного проекта внесения изменений в ПЗЗ, предусматривается размещение объектов для привлечения инвесторов. Инвесторы придут со своими предложениями только после утверждения изменений в ПЗЗ, создания законных правовых условий для освоения указанных территорий.

В соответствии с действующим законодательством, была назначена комиссия по принятию замечаний и предложений по Проекту внесения изменений в ПЗЗ МО «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области.

В ходе обсуждения в комиссию предложения и замечания не поступали.

Председательствующий – Албегонова Е.А. отметил, что проект внесения изменений в ПЗЗ и представленные предложения были рассмотрены положительно и необходимо сделать итоговое заключение.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ Администрации Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области были приняты следующие рекомендации:

1. Направить проект внесения изменений и дополнений в ПЗЗ и поданные предложения Главе Свободинского сельсовета для рассмотрения и утверждения в Собрание депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района;
2. Разместить итоговое заключение на Интернет-сайте Администрации Свободинского сельсовета Золотухинского района.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председательствующий

Е.А. Албегонова

Секретарь

Хачатрян

Э.Г. Хачатрян

Протокол № 6
публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила
землепользования и застройки (ПЗЗ) муниципального образования «Свободинский
сельсовет» Золотухинского района Курской области, утвержденный Решением
Собрания депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской
области от 31 декабря 2013г. №-39.

Дата проведения: 07.08.2017 г.

Место проведения: д. 2-я Воробьевка, Общеобразовательная школа.

Населенные пункты принявшие участие в публичном слушании: д. 2-я Воробьевка.

Время проведения: с 19-30 до 20-00.

Время регистрации: 19-00

Председательствующий – Глава Свободинского сельсовета Албегонова Е.А.

Присутствовали члены комиссии:

Дворникова Е.Е.-Ведущий специалист Администрации Свободинского сельсовета
Шепелева Е.А.- Ведущий специалист-эксперт Администрации Свободинского сельсовета

Депутаты Собрания депутатов Свободинского сельсовета:

Пономаренко Г.М., Кривошапов В.Н..

Население – 5 человек.

Представитель Администрации Золотухинского района:

Сикань М.И., – Главный специалист эксперт отдела промышленности, строительства, архитектуры, транспорта, связи и ЖКХ Администрации Золотухинского района Курской области(по согласованию).

Представитель проектной организации:

Ниязов А.Ю. – главный архитектор проекта проектной группой «Градо», г.Курск.

Секретарь:

Ведущий специалист эксперт Администрации Свободинского сельсовета – Хачатрян Э.Г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление Ниязова А.Ю. – главного архитектора проекта проектной группой «Градо», по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области» утвержденный Решением Собрания депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-39 (далее – ПЗЗ) с демонстрацией графических материалов;

2. Выступления участников публичных слушаний по существу вносимых изменений и дополнений в проект;

Председательствующий – Албегонова Е.А. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в ПЗЗ муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, утвержденного Решением Соборания депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-39.

Настоящий проект внесения изменений в ПЗЗ разработан проектной группой «Градо» (ИП Крюкова М.Г.) г. Курск.

С 06 июня 2017 г. до настоящего момента в здании Администрации Свободинского сельсовета жителям была предоставлена возможность для ознакомления с графическими материалами вносимых изменений в ПЗЗ.

Проект внесения изменений в ПЗЗ также размещен на Интернет-сайте Администрации Свободинского сельсовета и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности - ФГИС ТП.

Выступил **Ниязов А.Ю.** – главный архитектор проекта проектной группой «Градо», который проинформировал, что в целях устранения сложившегося несоответствия существующей застройки муниципального образования фактическому землепользованию, для создания необходимых территориальных предпосылок для его дальнейшего развития, проектом предлагается внести изменения в ПЗЗ Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области.

Проект внесения изменений в ПЗЗ муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, разработан, на основании технического задания заказчика, на представленном им материале.

В целях создания устойчивого развития территории муниципального образования, обеспечения условий для планировки территории, привлечения инвестиций предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области для изменения видов разрешенного использования земельных участков и градостроительных регламентов в границах 2-х земельных участков.

Изменения функциональных зон и градостроительных регламентов указанных участков связано, с освоением незастроенных или не освоенных территорий, с увеличением плотностью жилищной застройки. Кроме этого, на указанных земельных участках имеется возможность подключения к существующей инженерной, а также транспортной инфраструктуре.

Поэтому, предлагаются следующие предложения по использованию и освоению указанных участков и размещению объектов строительства в границах 2-х земельных участков.

Земельный участок №1, м.Свобода

Кадастровый номер участка 46:07:140801:279, Площадь земельного участка - 75 505 кв.м., Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Предлагается перевод в земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства, а также для размещения объектов придорожного сервиса:

- Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.

Земельный участок №2, северо-западная часть территории сельсовета

Кадастровый номер участка 46:07:140807:51, площадь земельного участка - 75 505 кв. м, Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Предлагается изменения видов разрешенного использования земельного участка и градостроительных регламентов, для размещения зоны занятой объектами сельскохозяйственного назначения:

- Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.

Для внесения изменений, предлагается внести изменения в текстовую и графическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области.

Выступления участников публичных слушаний:

Выступление Главного специалиста эксперта отдела промышленности, строительства, архитектуры, транспорта, связи и ЖКХ Администрации Золотухинского района Курской области (по согласованию) - **Сикань М.И.:**

- проект изменений и дополнений в ПЗЗ разработан в рамках действующего в настоящее время законодательства. К вносимым изменениям и дополнениям в ПЗЗ необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего развития территории м. Свобода и в целом сельсовета.

- задачей данного проекта внесения изменений в ПЗЗ, предусматривается размещение объектов для привлечения инвесторов. Инвесторы придут со своими предложениями только после утверждения изменений в ПЗЗ, создания законных правовых условий для освоения указанных территорий.

В соответствии с действующим законодательством, была назначена комиссия по принятию замечаний и предложений по Проекту внесения изменений в ПЗЗ МО «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области.

В ходе обсуждения в комиссию предложения и замечания не поступали.

Председательствующий – Албегонова Е.А. отметил, что проект внесения изменений в ПЗЗ и представленные предложения были рассмотрены положительно и необходимо сделать итоговое заключение.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ Администрации Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области были приняты следующие рекомендации:

1. Направить проект внесения изменений и дополнений в ПЗЗ и поданные предложения Главе Свободинского сельсовета для рассмотрения и утверждения в Собрание депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района;

2. Разместить итоговое заключение на Интернет-сайте Администрации Свободинского сельсовета Золотухинского района.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председательствующий

Секретарь

Е.А. Албегонова

Э.Г. Хачатрян

Протокол № 7

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-39.

Дата проведения: 07.08.2017 г.

Место проведения: с. 3-е Уколово, Начальная школа.

Населенные пункты принявшие участие в публичном слушании: с. 3-е Уколово.

Время проведения: с 21-30 до 22-00.

Время регистрации: 21-00

Председательствующий – Глава Свободинского сельсовета Албегонова Е.А.

Присутствовали члены комиссии:

Дворникова Е.Е.-Ведущий специалист Администрации Свободинского сельсовета

Шепелева Е.А.- Ведущий специалист-эксперт Администрации Свободинского сельсовета

Депутаты Собрании депутатов Свободинского сельсовета:

Пономаренко Г.М., Кривошапов В.Н..

Население – 6 человек.

Представитель Администрации Золотухинского района:

Сикань М.И., – Главный специалист эксперт отдела промышленности, строительства, архитектуры, транспорта, связи и ЖКХ Администрации Золотухинского района Курской области(по согласованию).

Представитель проектной организации:

Ниязов А.Ю. – главный архитектор проекта проектной группой «Градо», г.Курск.

Секретарь:

Ведущий специалист эксперт Администрации Свободинского сельсовета – Хачатрян Э.Г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление Ниязова А.Ю. – главного архитектора проекта проектной группой «Градо», по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области» утвержденный Решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-39 (далее – ПЗЗ) с демонстрацией графических материалов;

2. Выступления участников публичных слушаний по существу вносимых изменений и дополнений в проект;

Председательствующий – Албегонова Е.А. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в ПЗЗ муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, утвержденного Решением Собрания депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013г. №-39.

Настоящий проект внесения изменений в ПЗЗ разработан проектной группой «Градо» (ИП Крюкова М.Г.) г. Курск.

С 06 июня 2017 г. до настоящего момента в здании Администрации Свободинского сельсовета жителям была предоставлена возможность для ознакомления с графическими материалами вносимых изменений в ПЗЗ.

Проект внесения изменений в ПЗЗ также размещен на Интернет-сайте Администрации Свободинского сельсовета и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности - ФГИС ТП.

Выступил **Ниязов А.Ю.** – главный архитектор проекта проектной группой «Градо», который проинформировал, что в целях устранения сложившегося несоответствия существующей застройки муниципального образования фактическому землепользованию, для создания необходимых территориальных предпосылок для его дальнейшего развития, проектом предлагается внести изменения в ПЗЗ Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области.

Проект внесения изменений в ПЗЗ муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, разработан, на основании технического задания заказчика, на представленном им материале.

В целях создания устойчивого развития территории муниципального образования, обеспечения условий для планировки территории, привлечения инвестиций предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области для изменения видов разрешенного использования земельных участков и градостроительных регламентов в границах 2-х земельных участков.

Изменения функциональных зон и градостроительных регламентов указанных участков связано, с освоением незастроенных или не освоенных территорий, с увеличением плотностью жилищной застройки. Кроме этого, на указанных земельных участках имеется возможность подключения к существующей инженерной, а также транспортной инфраструктуре.

Поэтому, предлагаются следующие предложения по использованию и освоению указанных участков и размещению объектов строительства в границах 2-х земельных участков.

Земельный участок №1, м.Свобода

Кадастровый номер участка 46:07:140801:279, Площадь земельного участка - 75 505 кв.м., Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Предлагается перевод в земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства, а также для размещения объектов придорожного сервиса:

- Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.

Земельный участок №2, северо-западная часть территории сельсовета

Кадастровый номер участка 46:07:140807:51, площадь земельного участка - 75 505 кв. м, Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Предлагается изменения видов разрешенного использования земельного участка и градостроительных регламентов, для размещения зоны занятой объектами сельскохозяйственного назначения:

- Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.

Для внесения изменений, предлагается внести изменения в текстовую и графическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области.

Выступления участников публичных слушаний:

Выступление Главного специалиста эксперта отдела промышленности, строительства, архитектуры, транспорта, связи и ЖКХ Администрации Золотухинского района Курской области (по согласованию) - **Сикань М.И.:**

- проект изменений и дополнений в ПЗЗ разработан в рамках действующего в настоящее время законодательства. К вносимым изменениям и дополнениям в ПЗЗ необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего развития территории м. Свобода и в целом сельсовета.

- задачей данного проекта внесения изменений в ПЗЗ, предусматривается размещение объектов для привлечения инвесторов. Инвесторы придут со своими предложениями только после утверждения изменений в ПЗЗ, создания законных правовых условий для освоения указанных территорий.

В соответствии с действующим законодательством, была назначена комиссия по принятию замечаний и предложений по Проекту внесения изменений в ПЗЗ МО «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области.

В ходе обсуждения в комиссию предложения и замечания не поступали.

Председательствующий – Албегонова Е.А. отметил, что проект внесения изменений в ПЗЗ и представленные предложения были рассмотрены положительно и необходимо сделать итоговое заключение.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ Администрации Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области были приняты следующие рекомендации:

1. Направить проект внесения изменений и дополнений в ПЗЗ и поданные предложения Главе Свободинского сельсовета для рассмотрения и утверждения в Собрание депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района;
2. Разместить итоговое заключение на Интернет-сайте Администрации Свободинского сельсовета Золотухинского района.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председательствующий

Е.А. Албегонова

Секретарь

Э.Г. Хачатрян