

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СВОБОДИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЗОЛОТУХИНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 31 декабря 2013 г. № 41

«Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Свободинский сельсовет» на 2014-2020 годы»

В соответствии со статьей 1 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.09.2003 N2131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, Постановлением Администрации Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 01.11.2013 г. N297 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных целевых программ Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности», в целях повышения эффективности и надежности функционирования муниципальных инженерных объектов коммунальной инфраструктуры Свободинского сельсовета, Собрание депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Свободинский сельсовет» на 2014-2020 годы»
2. Настоящее Решение обнародовать на информационных стендах Администрации Свободинского сельсовета и разместить его на официальном сайте Администрации Свободинского сельсовета в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Глава Свободинского сельсовета



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Е.А. Албегонова

АДМИНИСТРАЦИЯ СВОБОДИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЗОЛОТУХИНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Программа
Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Свободинский сельсовет» на период
с 2014 года по 2020 годы

М. СВОБОДА
2013 год

СОДЕРЖАНИЕ

Паспорт Программы.....	6
1. ЗАДАЧИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОГО комплекса муниципального образования Свободинский сельсовет.....	10
2. Краткая характеристика муниципального образования Свободинский сельсовет ...	3
2.1. Территория	20
2.2. Климат	20
2.3. Население	20
2.4. Характеристика экономики	22
2.5. Анализ текущего состояния коммунального хозяйства, особенности рынка коммунальных услуг (жилищный фонд, коммунальные услуги)	23
2.6. Анализ экологической ситуации на территории муниципального образования муниципального района.	25
3. организационно-правовой и экономический анализ	24
3.1. Анализ законодательной и нормативно-правовой базы муниципального образования в коммунальном секторе	24
3.2. Анализ платежеспособности потребителей и доступности услуг	26
3.3. Анализ бюджетных и иных расходов, направляемых в коммунальный комплекс	28
4. Анализ перспектив развития муниципального образования	33
4.1. Анализ социально-экономического развития муниципального образования.....	33
4.2. Прогноз изменения численности населения	37
4.3. Анализ структуры потребителей и тенденций изменения потребления ресурсов	37
4.4. Анализ перспектив территориального развития муниципального образования	38
4.5. Анализ перспектив жилищного, социального, коммерческого и промышленного строительства с учетом перспективы сноса ветхого и аварийного жилищного фонда и осуществления иных градостроительных мероприятий	38
4.6. Анализ существующих генеральных планов.....	42
5. Анализ существующей системы теплоснабжения.....	44
5.1. Инженерно-технический анализ системы теплоснабжения и выявления проблем ее функционирования, определение остаточного ресурса	44
5.2. Характеристика систем теплоснабжения (котельных, тепловых сетей и других объектов теплоэнергетического хозяйства)	45
5.3. Проблемы эксплуатации систем теплоснабжения в разрезе: надежность; качество; стоимость (доступность для потребителей); экологичность	50
5.4. Прогноз развития существующей системы теплоснабжения с учетом строительства жилого фонда и объектов социального назначения.	51
5.5. Анализ экологической ситуации действующей системы теплоснабжения (выбросы, загрязнения, ущерб)	
5.6. Расчет перспективного спроса и перспективной нагрузки по потреблению услуг теплоснабжения на расчетный период	
5.7. Баланс потребления услуг по теплоснабжению на отчетный год.	
5.8. Целевые показатели развития системы теплоснабжения, включая показатели надежности и качества, и перспективные критерии доступности для потребителей услуг теплоснабжения	51
6. Программа развития системы теплоснабжения	53
6.1. Основные направления модернизации системы теплоснабжения	53
6.2. Перечень мероприятий до 2024 года.	54
6.3. Основные показатели работы системы теплоснабжения с учетом перечня мероприятий	54

6.4.Распределение финансовой потребности по источникам	54
6.5.Перспективный баланс потребления услуг теплоснабжения на расчетный период	57
6.6. Перспективная динамика тарифов и источников финансирования мероприятий по теплоснабжению	57
6.7. Перспективные показатели доступности для населения стоимости услуг по теплоснабжению с учетом реализации мероприятий Программы	59
6.8. Определение эффекта от реализации мероприятий	59
7. Анализ существующей системы водоснабжения	62
7.1. Инженерно-технический анализ существующей системы водоснабжения и выявление проблем ее функционирования	62
7.2. Характеристика системы водоснабжения	62
7.3. Проблемы эксплуатации системы водоснабжения в разрезе: надежность; качество; стоимость (доступность для потребителей); экологичность	65
7.4. Прогноз развития существующей системы водоснабжения с учетом строительства жилищного фонда и объектов социального назначения	65
7.5. Строительство источников наружного противопожарного водоснабжения	66
7.6. Инженерно-технический анализ водоочистных сооружений, выявление проблем функционирования	66
7.7. Баланс потребления услуг по водоснабжению на отчетный год	66
7.8. Целевые показатели развития системы водоснабжения	67
8. Программа развития водоснабжения	72
8.1.Основные направления модернизации системы водоснабжения	72
8.2.Перечень мероприятий до 2020 года	72
8.3.Основные показатели работы системы водоснабжения с учетом перечня мероприятий	
8.4.Распределение финансовой потребности по источникам	72
8.5.Перспективный баланс потребления услуг водоснабжения на расчетный период	75
8.6. Перспективная динамика тарифов и источников финансирования мероприятий по водоснабжению	77
8.7. Перспективные показатели доступности для населения стоимости услуг по водоснабжению с учетом реализации мероприятий Программы	79
8.8. Определение эффекта от реализации мероприятий	79
9. Анализ существующей системы водоотведения	80
9.1. Инженерно-технический анализ системы водоотведения, выявление проблем ее функционирования	80
Услуги водоотведения в Свободинском сельсовете оказывают две организации:	80
9.2. Анализ канализационных сооружений	
9.3. Проблемы эксплуатации системы водоотведения в разрезе: надежность; качество; стоимость (доступность для потребителей); экологичность	
9.4. Прогноз развития системы водоотведения с учетом жилищного и промышленного развития.....	
9.5. Анализ экологической ситуации действующей системы водоотведения (выбросы, загрязнения, ущерб)	
9.6. Баланс потребления услуг по водоотведению на отчетный год	
9.7. Целевые показатели развития системы водоотведения, включая показатели надежности и качества, и перспективные критерии доступности для потребителей услуг водоотведения.....	
10. программа развития водоотведения.....	
10.1. Основные направления модернизации системы водоотведения	
10.2. Перечень мероприятий до 2024 года	

10.3. Основные показатели работы системы водоотведения с учетом перечня мероприятий.....	
10.4. Распределение финансовой потребности по источникам	
10.5. Перспективный баланс потребления услуг водоснабжения на расчетный период	
10.6. Перспективная динамика тарифов и источников финансирования мероприятий по водоотведению	Ошибка! Закладка не определена.
10.7. Перспективные показатели доступности для населения стоимости услуг по водоотведению с учетом реализации мероприятий Программы	
10.8. Определение эффекта от реализации мероприятий	
11. Анализ существующей системы утилизации ТБО	81
11.1. Оценка существующих норм накопления ТБО населением, предприятиями и организациями всех форм собственности с учетом социально-экономического развития муниципального образования	81
11.2. Анализ сооружений утилизации ТБО	81
11.3. Характеристика технологического процесса утилизации ТБО в разрезе: вывоз, переработка и т.д.	81
11.4. Прогноз развития системы утилизации ТБО с учетом жилищного и промышленного развития.....	82
11.5. Баланс потребления услуг по утилизации твердых бытовых отходов на отчетный год.....	82
11.6. Целевые показатели развития системы утилизации ТБО, включая показатели надежности и качества, и перспективные критерии доступности для потребителей услуг по утилизации ТБО	82
12. Программа развития объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов	85
12.1. Основные направления модернизации системы утилизации (захоронения)	85
12.2. Перечень мероприятий до 2024 года	85
12.3. Основные показатели работы системы утилизации (захоронения) с учетом перечня мероприятий	85
12.4. Распределение финансовой потребности по источникам	85
12.5. Перспективный баланс потребления услуг по утилизации ТБО на расчетный период	87
12.6. Перспективная динамика тарифов и источников финансирования мероприятий по утилизации твердых бытовых отходов	87
12.7. Перспективные показатели доступности для населения стоимости услуг по утилизации твердых бытовых отходов с учетом реализации мероприятий Программы	89
12.8. Определение эффекта от реализации мероприятий	89
13. анализ существующей системы электроснабжения	90
13.1. Инженерно-технический анализ системы электроснабжения и выявления проблем ее функционирования	90
13.2. Характеристика электросетей	
13.3. Проблемы эксплуатации систем электроснабжения в разрезе: надежность, качество, стоимость (доступность для потребителей), экологичность	91
13.4. Прогноз развития существующей системы электроснабжения с учетом строительства жилого фонда и объектов социального назначения	91
13.5. Баланс потребления услуг по электроснабжению на отчетный год	
13.6. Целевые показатели развития систем электроснабжения, включая показатели надежности и качества, и перспективные критерии доступности для потребителей услуг электроснабжения	92

14. Программа развития электроснабжения	96
14.1. Основные направления модернизации системы электроснабжения	96
14.2. Перечень мероприятий до 2024 года	
14.3. Основные показатели работы систем электроснабжения с учетом перечня мероприятий.....	96
14.4. Распределение финансовой потребности по источникам	96
14.5. Перспективный баланс потребления услуг электроснабжения на расчетный период	99
14.6. Перспективная динамика тарифов и источников финансирования мероприятий по электроснабжению	101
14.7. Перспективные показатели доступности для населения стоимости услуг по электроснабжению с учетом реализации мероприятий Программы	
14.8. Определение эффекта от реализации мероприятий	103
15. анализ существующей системы газоснабжения	104
16. Программа развития газоснабжения	104
17. управление программой	104
17.1. Ответственный за реализацию Программы	104
17.2. План-график работ по реализации Программы	105
17.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы	1075
18. Формирование сводного плана программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Свободинского сельсовета	
19. Развитие целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации программы	

Паспорт Программы

<p>Наименование Программы:</p>	<p>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Свободинский сельсовет» на период с 2013 года по 2024 год (далее - Программа).</p>
<p>Основание для разработки Программы:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; • Федеральный закон от 07.12.2011г. №416 «О водоснабжении и водоотведении»; • Федеральный закон от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; • Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; • Федеральный закон от 26.03.2003г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»; • Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; • Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»; • Постановление Правительства от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»; • Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования»; • Градостроительный кодекс Российской Федерации; • Жилищный кодекс Российской Федерации
<p>Заказчик Программы:</p>	<p>Администрация муниципального образования «Свободинский сельсовет»</p>
<p>Разработчик Программы:</p>	<p>Администрация муниципального образования «Свободинский сельсовет»</p>

Цель Программы:	<p>Основной целью разработки проекта Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Администрация муниципального образования «Свободинский сельсовет»», на период с 2014 года по 2020 год является качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей</p>
Задачи Программы:	<ul style="list-style-type: none"> • инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры; • перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры; • разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры; • повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры; • обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
Сроки и этапы реализации Программы:	<p style="text-align: center;">2014-2020 годы</p>
Объем и источники финансирования Программы:	<p>Общий объем необходимых капитальных вложений на реализацию Программы в период 2014-2020 гг. составит тыс. руб., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> • за счет бюджетных средств –тыс. руб.; • за счет внебюджетных источников –тыс. руб.
Индикаторы эффективности мероприятий программы	<p>Перечень целевых индикаторов эффективности реализации программных мероприятий представлен:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в разделе 5 подразделе 5.8 для системы теплоснабжения; • в разделе 7 подразделе 7.8 для системы водоснабжения; • в разделе 9 подразделе 9.7 для системы водоотведения; • в разделе 11 подразделе 11.7 для системы утилизации ТБО; • в разделе 13 подразделе 13.6 для системы электроснабжения;

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Свободинский сельсовет» представляет собой согласованный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры района.

Целью Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Свободинский сельсовет» является обеспечение потребителей качественными и надежными коммунальными услугами.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Свободинский сельсовет» является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса района.

Правовыми основаниями для разработки Программы являются следующие федеральные нормативно-правовые акты:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Жилищный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
5. Федеральный закон от 07.12.2011г. №416 «О водоснабжении и водоотведении»;
6. Федеральный закон от 27.07.2010г.. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
7. Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
8. Федеральный закон от 26.03.2003г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
9. Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к Программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
11. Постановление Правительства от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

12. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования».

Задачи программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Свободинский сельсовет»

Основными задачами совершенствования и развития коммунального комплекса муниципального образования «Свободинский сельсовет» являются:

- инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры;
- перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры;
- разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

1. Краткая характеристика «Свободинский сельсовет»

1.1 Территория

Свободинский сельсовет: центр – м. Свобода, населенных пунктов – 7, численность – 3754 человека, площадь – 46,20 кв.км. Граничит с Тазовским, Будановским, Дмитриевским, Донским сельсоветами.

Сельсовет состоит из единого массива, протяженность территории с севера на юг 12,18 км и с запада на восток 11,84 км, его общая площадь составляет 46,20 км².

Расстояние до районного центра пгт. Золотухино — 18 км. Ближайшая железнодорожная станция пассажирского сообщения – ст. Свобода, которая находится на расстоянии 6 км от границы сельсовета.

В состав Свободинского сельсовета входит 7 населенных пунктов. Административным центром сельсовета является местечко Свобода.

Численность населения Свободинского сельсовета на 01.01.2012 г. составляет 3523 человека.

1.2 Климат

Территория Свободинского сельсовета относится к северному агроклиматическому району Курской области с умеренно-континентальным климатом и с недостаточным увлажнением. Среднегодовая температура воздуха +4,6°С, среднемесячная температура июля +18,8°С, а января –9,8°С. Устойчивая температура +5°С, открывающая возможность сельскохозяйственных работ и обеспечивающая начало вегетационного периода ранних яровых культур наступает в среднем с 17 апреля, а число дней в году с температурой выше +5°С составляет в среднем 180 дней.

Весенние заморозки продолжаются в среднем до 4 мая. Осенние заморозки начинаются в конце сентября начале октября. Средняя продолжительность безморозного периода 151 дней в году.

Среднегодовое количество осадков в районе колеблется в пределах 597-580 мм. Наибольшее количество осадков в виде дождей выпадает в летние месяцы, а наименьшее – в феврале.

1.3 Население

Численность населения Свободинского сельсовета на 01.01.2012 г. составляет 3523 человека.

Таблица 1 - Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам):

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Удаленность, км		Число дворов	Общее число жителей, чел.
		от районного центра	От центра муниципального образования		
1	м. Свобода	18	-	864	2355
2	с. Долгое	20,5	2,5	104	270
3	д. Подазовка	21	1	55	181

4	д. Дубовец	21	3	110	77
5	д. Никулино	19	5	174	470
6	с.2-я Воробьевка	13.5	7.5	45	128
7	с.3-е Уколово	10	10	21	42
			Всего :	1294	3523

Таблица 2 - Сведения о населении муниципального образования «Свободинский сельсовет» в разрезе населенных пунктов на 01.10.2012г.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Число дворов	Общая численность, чел.	В т.ч. трудоспособного возраста	В т.ч. пенсионеров
1	м.Свобода	864	2355	1315	579
2	с.Долгое	104	270	155	59
3	д.Подазовка	55	181	97	27
4	д.Дубовец	110	77	42	25
5	д.Никулино	174	470	252	120
6	с.2-я Воробьевка	45	128	62	40
7	с.3-е Уколово	21	42	18	31
Итого:		1294	3523	1685	881

За последние годы произошло изменение возрастной структуры в сторону увеличения населения пенсионного возраста.

Трудоспособное население на 01.01.2012 г. составило 47,83 % от общего числа жителей, удельный вес населения моложе трудоспособного возраста равен 27,16 %, старше трудоспособного возраста – 25,01 %.

Таблица 3 – Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета

№ п/п	Показатели	Значение
1	Численность населения на момент проектирования, чел	3523
2	Среднегодовой общий прирост, %	8,5
3	Срок первой очереди, лет	5
4	Расчетный срок, лет	20
5	Ожидаемая численность населения в 2018 году, чел	3675
6	Ожидаемая численность населения в 2033 году, чел.	4173

1.4 Характеристика экономики

Таблица 4 - Объем производимой продукции предприятиями Свободинского сельсовета Золотухинского района

№ п/п	Наименование предприятия	Местоположение	Выпускаемая продукция	Объем производимой продукции ,тыс.руб			
Сельское хозяйство и промышленность							
				2006	2011	2006	2011
1	ООО «СЭМЗ»	м. Свобода	передвижные дизельные и бензиновые электростанции однофазные и трехфазные: АД4, АБ1, АБ-П/28.5, АБ4/230, АД4/230ВМ1, АД4/230ВМ2; электродвигатели постоянного тока ДК 661-Б для трамваев и троллейбусов. другие виды электротоваров: водонагреватели ЭЭВН-1, ЭЭВН-2 мощностью 5 и 15 кВт; кормоизмельчители для резки травы, дробления зерна, измельчения корнеплодов.	105669	72842	145,1	
2	ООО Перерабатывающая компания «Агромарка»	м. Свобода ул. Мирная	Мука, крупы, комбикорм				52
3	Золотухинское АТП	м. Свобода ул. Мирная	Пассажирские перевозки				
4	Торговый дом «Коренская ярмарка»	м. Свобода ул. Коммунистическая	Туризм				

Таблица 5 - Сведения по сельхозпредприятиям Свободинского сельсовета

№ п/п	Категория земель	Кол-во собственных долей	Общая площадь, га	Площадь с/х угодий, га	Пашня, га	Сенокос, га	Пастбища, га	Не с/х угодья
1	Фермерское хозяйство «Сергеево»		20,00					
2	Фермерское хозяйство «Сазоново»		27,00					
3	Фермерское хозяйство «Дураково»		36,00					
4								

1.5 Анализ текущего состояния коммунального хозяйства, особенностей рынка коммунальных услуг (жилищный фонд, коммунальные услуги)

Состояние жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений в Свободинском сельсовете на 01.01.2013 г. 105,69 тыс.м² общей площади

В жилой застройке населенных пунктов преобладают одноэтажные здания, материал построек в основном кирпич и пиломатериалы. Дома распределены по обе стороны улиц. Всего на территории сельсовета находится 1294 индивидуальных домовладений, 1191 участок поставлено на кадастровый учет (имеется ввиду и вновь выделяемые под ИЖС).

Таблица - Общая характеристика жилищного фонда на 01.01.2013 г.

№	Наименование	Един. изм.	Значение
1	Всего жилых домов		1294
1.1	В том числе индивидуальная жилая застройка	количество домов	1285
1.2	Многоквартирные жилые дома до 3-х этажей		9
1.3	Многоквартирные 4-5 этажные жилые дома		-
1.4	Многоквартирные жилые дома этажностью более 5 этажей		-
2	Жилищный фонд	тыс.м ² общей площади	105,69

№	Наименование	Един. изм.	Значение
3	Обеспеченность жилищного фонда инженерным оборудованием	% от общего количества жилищного фонда	
	- водопроводом	«-«	81,00%
	-централизованной канализацией	«-«	-
	-сетевым газом	«-«	70,0%
	- централизованным теплоснабжением	«-«	-
	- электроснабжением	«-«	100,00%

Большинство жилых помещений в муниципальном образовании «Свободинский сельсовет» имеют износ от 30 до 60%.

Обеспеченность инженерной инфраструктурой жилых зданий является низкой, так как сельсовет не имеет развитых систем водоснабжения, водоотведения, газификация на 70% (901 домовладение из 1294). Всего 50,651 км газовых сетей.

Движение жилищного фонда

Обеспеченность жилой площадью на одного человека в поселении на 01.01.2013 г. составляет 30 м² на человека.

Движение жилищного фонда представлено в следующей таблице.

Таблица - Движение жилищного фонда Свободинского сельсовета

№ п/п	Наименование	Единица измерения	На 01.01.2012 г.	I очередь (2012-2018 г.)	2018-2033 г.	Всего за период с 2018 по 2033 г.
1	Численность постоянного населения	чел.	3523	3675	4173	х
2	Средняя обеспеченность жилищным фондом	м ² /чел	30,0	32,0	35,0	х
3	Жилищный фонд на 01.01.2012 г.	м ²	105690	х	х	х
4	Убыль жилищного фонда	м ²	х	1200	3600	4800
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	м ²	х	104490	100890	х
6	Объемы нового строительства	м ²	х	13110	45165	58275
7	Жилищный фонд к концу периода	м ²	х	117600	146055	х

Система ЖКХ

Основными поставщиками коммунальных услуг на территории сельсовета по состоянию на 01.01.2013 г. является ООО «Ниагара+), которое является

многопрофильным предприятием коммунального комплекса. Деятельность филиала осуществляется в следующих направлениях:

- теплоснабжение (транспортировка тепловой энергии);
- водоснабжение (холодное);
- водоотведение (централизованное).

Теплоснабжение

Основными потребителями тепловой энергии являются население и бюджетные организации.

По состоянию на 01.01.2013 г. выработкой тепловой энергии на территории Свободинского занимается ООО «СЭМЗ»

Водоснабжение и водоотведение

Услуги по водоснабжению и водоотведению потребителей по состоянию на 01.01.2013 г. оказывают следующие организации:

- ООО «Ниагара+»;
- ООО «СЭМЗ»;

Энергетика

Электроснабжение потребителей Свободинского сельсовета осуществляется от централизованных источников.

Услуги по электроснабжению потребителей по состоянию на 01.01.2013 г. оказывает Золотухинский РЭС филиала ОАО «МРСК ЦЕНТРА» «Курсэнерго».

1.1. Анализ экологической ситуации на территории муниципальных образований муниципального района.

Уровень экологического состояния территории сельсовета варьируется. Наибольшую техногенную нагрузку испытывает центральная часть сельсовета м. Свобода, с. Долгое, а так же д. Никулино.

Состояние воздушного бассейна.

В настоящее время основную долю выбросов вредных веществ в атмосферу обеспечивает автотранспорт – 83%, на стационарные (прежде всего промышленные) источники приходится ли 17% (в конце 1980-х гг. на стационарные источники приходилось треть всех выбросов).

На Схеме экологического каркаса Золотухинского района приведена (построенная нами по данным ГИБДД) эпюра распределения транспортных потоков по автомагистралям области, которая в общих чертах является аналогом эпюры распределения выбросов по участкам автодорог. Как видим, наибольшая транспортная нагрузка падает на автостраду регионального значения Курск – Золотухино - Поныри.

По данным наших обследований за последние четверть века транспортная нагрузка возросла почти в 2,5 раза, в ее структуре очень увеличилась доля легкового транспорта. Легковые автомобили выбрасывают меньше вредных веществ в атмосферу, чем грузовые,

но так как общий транспортный поток вырос, следовательно, выросли и суммарные выбросы.

Картина загрязнения атмосферы (как организованными, так и неорганизованными источниками) хорошо выявляется по ареалам загрязнения в сфере влияния ПГТ и дорог. Эти ареалы определялись по данным космических съемок (Зоны..., 1992) по зонам загрязнения снежного покрова. (источник: «Зоны хронического загрязнения вокруг городских поселений и вдоль дорог по республикам, краям и областям РФ». Справочник, С.-Петербург, 1992.).

Состояние водных объектов.

По территории Свободинского сельсовета протекают реки Тускарь, правый приток Сейма, с притоками Снова, Моркость, Неполка, и другие ручьи. Основным источником питания рек является поступление воды от таяния снегов, этим обуславливается значительная высота весеннего половодья. Подъем уровня на реках начинается во второй половине марта.

Значительная часть мелких рек и ручьев летом пересыхают, а зимой замерзают. Соответственно, отбор воды из них невозможен без предварительного регулирования стока путем создания прудов и водоемов.

В Свободинском сельсовете подземные воды являются основным источником водоснабжения населенных пунктов. Водозаборные скважины работают м. Свобода, с. Долгое, д. Подазовка, д. Дубовец, д. Никулино.

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатные, гидрокарбонатно-сульфатные кальциево-магниевые, иногда магниевые-кальциевые. По величине минерализации воды пресные от 121 до 453 мг/л. По степени минерализации воды пресные с минерализацией 270-349 мг/л. По жесткости воды умеренно жесткие.

Для всех водозаборов, обеспечивающих водой населенные пункты, характерно использование подземной воды без предварительной водоподготовки. Значительную часть таких водозаборов обслуживает ООО «Ниагара+». В весенне-летний период года качество воды несколько снижается, отмечается ухудшение качества воды по микробиологическим показателям.

Наибольшая доля по использованию водных ресурсов приходится на обеспечение потребностей населения.

Актуальной проблемой является обеспечение безопасности содержания канализационных очистных сооружений ООО «СЭМЗ»

Состояние почвенного покрова.

Почвенный покров землепользования района довольно разнообразен.

Наибольшее распространение получили: черноземы выщелоченные-44,8%, черноземы выщелоченные слабосмытые-18 %, черноземы оподзоленные – 11,8%, лесные темно-серые почвы – 9,6 %.

По механическому составу почвы тяжелосуглинистые, большое количество смытых почв.

Смытые почвы размещаются по всему землепользованию района на прибалочных склонах, а также на ложбинообразных понижениях.

Мощность гумусового горизонта черноземов выщелоченных почв изменяется от 60 до 74 см, на слабосмытых до 46-60 см, на среднесмытых почвах 31-40 см.

В зависимости от степени смытости в черноземных почвах количество гумуса колеблется: от 3,9 % до 6,6% на среднесмытых, на оподзоленных, на темно-серых лесных от 4,6 до 5 %.

Восемьдесят четыре процента территории района занимают земли сельхозназначения - 97710 га, из них 80367 га пашня.

Оценочный балл сельскохозяйственных угодий по району составляет - 41,1, пашни - 46,8.

Утилизация и переработка бытовых и промышленных объектов.

Ежегодно на территории Свободинского сельсовета образуется 4,0 тыс. куб. м в год. При эксплуатации объектов размещения свалок не соблюдаются требования санитарного законодательства, в т.ч. зонирование объекта, ограждение, и соблюдение требований по захоронению отходов производства.

2. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ И ЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ

2.1. Анализ законодательной и нормативно-правовой базы муниципального образования муниципального района в коммунальном секторе

В целях определения круга законодательных, нормативно-правовых актов, подлежащих анализу в данном разделе, предварительно необходимо сформулировать понятие «коммунальный сектор».

Сфера жилищно-коммунального хозяйства представлена двумя основными взаимосвязанными секторами:

- жилищный сектор, включающий в себя отношения по управлению и обслуживанию многоквартирных жилых домов и индивидуальных жилых строений, являющихся основными потребителями коммунальных услуг;
- коммунальный сектор, включающий в себя отношения по развитию (строительству, реконструкции) и эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры в целях обеспечения нужд муниципального образования в коммунальных ресурсах, а также по ценообразованию (тарифообразованию) в данной сфере.

Регулирование отношений в коммунальном секторе осуществляется посредством некодифицированного комплекса норм из различных отраслей права (в т.ч. из жилищного законодательства) и не выделено в одноименную отрасль законодательства (например, в коммунальное законодательство или законодательство о коммунальном комплексе).

На сегодняшний день при формировании банков данных правовой информации используется не отраслевой принцип (по отраслям законодательства), а классификатор правовых актов, одобренный Указом Президента РФ от 15.03.2000 №511. В данном классификаторе представлен 21 раздел правовых актов. Нормы, регулирующие коммунальный сектор, представлены как минимум в 5 разделах, а именно:

- 020.000.000 Основы государственного управления
- 030.000.000 Гражданское право
- 050.000.000 Жилище (в нем выделен подраздел «Коммунальное хозяйство», содержащий тематики: «Общие вопросы», «Электроснабжение», «Газоснабжение», «Отопление», «Уборка мусора, содержание придомовых территорий», «Радиоточки, телеантенна», «Водоснабжение», «Инженерное обслуживание», «Тарифы и льготы по оплате коммунальных услуг»)
- 090.000.000 Хозяйственная деятельность
- 110.000.000 Природные ресурсы и охрана окружающей природной среды

Поскольку указанные вопросы относятся к ведению либо исключительно РФ, либо к совместному ведению РФ и субъекта РФ (ст.ст. 71-72 Конституции РФ), то муниципальные правовые акты могут приниматься в коммунальном секторе только в рамках полномочий, установленных нормативными актами РФ или субъекта РФ.

Основные нормативные акты, определяющие полномочия органов местного самоуправления по принятию муниципальных правовых актов в коммунальном секторе:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 г. №416 «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации.

В настоящем отчете исследованы следующие муниципальные правовые акты Администрации Свободинского сельсовета в коммунальном секторе.

- 1. Устав муниципального образования «Свободинского сельсовета» Золотухинского района Курской области.

В Уставе содержатся следующие вопросы местного значения:

- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;

2) Решения муниципального образования Свободинский сельсовет в коммунальном секторе:

На момент разработки Программы можно выделить несколько групп решений, определяющих основные направления развития коммунального комплекса сельсовета:

Первое. О мерах по подготовке к отопительному сезону (планы, графики и отчеты о ходе подготовки);

Второе. По вопросам реализации Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - Постановление главы МО «Свободинский сельсовет» Об утверждении муниципальной целевой

программы «Энергосбережение и повышении энергетической эффективности в Свободинском сельсовете на 2012-2015 годы и на период до 2020 года»;

Третье. Постановление главы МО «Свободинский сельсовет» Об утверждении Схемы теплоснабжения м. Свобода;

Четвертое Постановление главы МО «Свободинский сельсовет» Об утверждении Схемы водоснабжения и водоотведения Свободинского сельсовета;

Выводы:

Рассмотренные документы в целом соответствуют федеральному и региональному законодательству.

Необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. провести работу над раскрытием информации в открытых источниках (в том числе сети интернет

2. актуализировать нормативно-правовые акты;

3. утвердить программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры и связанные с ней документы – технические задания на разработку инвестиционных программ, решения о софинансировании мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

4. в случае необходимости привлечения частных инвесторов в сферу строительства объектов коммунальной инфраструктуры на системной основе принять муниципальный правовой акт «Об участии муниципального образования Свободинский сельсовет в проектах муниципально-частного партнерства».

2.2. Анализ платежеспособности потребителей и доступности услуг

Анализ доступности коммунальных услуг для населения Свободинского сельсовета произведен на основе системы критериев, используемых для определения доступности для населения Курской области. Данная система критериев утверждена постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 1 марта 2011 г. № 3/1 «Об установлении системы критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса».

Согласно данной системе критериев оценка доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса производится на основе применения следующих критериев:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Расчет критериев доступности платы за коммунальные услуги (далее – КУ) по данным на 2012 г. для населения муниципального образования Свободинский сельсовет производится с учетом следующих показателей:

- среднедушевой доход населения по муниципальному образованию Свободинский сельсовет на 2011 год составляет 11778,2 рубля в месяц на человека
- начисленные платежи населения Свободинского сельсовета за январь-сентябрь 2012 года в размере 682325 тыс. руб. (данные представлены Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Курской области);
- фактические платежи населения Свободинского сельсовета за январь-сентябрь 2012 года в размере 682325 тыс. руб. (данные представлены Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Курской области);
- количество семей, получающих субсидии на оплату коммунальных услуг в Свободинском сельсовете за январь-сентябрь 2012 года в количестве 128 ед. (данные представлены Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Курской области);
- нормативы потребления коммунальных услуг, утвержденных приказами Комитета ЖКХ и ТЭК Курской области от 09.07.2012 г. № 44, от 15.10.12 г. № 79, от 20.08.12 г. № 62;
- тарифы на услуги водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения оказываемые ООО «Ниагара +» на 2013 год, утвержденные постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области

Расчет критериев доступности платы за КУ представлен в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1. Расчет критериев доступности платы за коммунальные услуги в среднем по Свободинскому сельсовету

№	Муниципальное образование	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг, %
1	Свободинский сельсовет	16,61	н/д	84,64	6,79

Выполненные расчеты свидетельствуют о превышении максимально допустимой доли расходов на коммунальные услуги: при максимально допустимой доле расходов на коммунальные услуги в среднедушевом доходе, равной 15%, фактическая доля расходов составляет 16,61% (без учета объема субсидий на оплату коммунальных услуг).

Необходимо отметить, что ежегодно формируются и выплачиваются субсидии на оплату коммунальных услуг населению. Так, согласно имеющимся данным, при общем количестве семей сельсовета, равном 1294 ед., количество семей, получающих субсидии составляет 131 ед., (или 10,2%).

2.3. Анализ бюджетных и иных расходов, направляемых в коммунальный комплекс

Анализ бюджетных расходов, направляемых в коммунальный комплекс, выполнен на основе:

- Решения Собрания депутатов Свободинского сельсовета №54 от 14.12.2009 г. «Об утверждении бюджета муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области на 2010 год»;
- Решения Собрания депутатов Свободинского сельсовета №37 от 03.12.2010 г. «О бюджете муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области на 2011 год»;
- Решения Собрания депутатов Свободинского сельсовета №36 от 05.12.2011 г. «О бюджете муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области на 2012 год»;
- Решения Собрания депутатов Свободинского сельсовета №28 от 27.11.2012 г. «О бюджете муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области на 2013 год».

Бюджет Свободинского сельсовета является дотационным, получает из бюджета области дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности и субвенции на выполнение переданных полномочий. На 2011-2013 гг. бюджет принят дефицитным.

В таблице 3.3.1 представлены данные о структуре бюджета Свободинского сельсовета за 2010-2013 годы.

Таблица 3.3.1. Структура бюджета Свободинского сельсовета за 2010-2013 гг.

№	Показатели	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год
1	Доходы бюджета, тыс. руб.	10212512,17	33492955	19575400	18033673,42
	темп роста доходов, %	-	327,96	58,44	92,15
2	Расходы бюджета, тыс. руб.	9826151,15	34024776,63	19296368,79	18038673,42
	темп роста расходов, %	-	346,27	56,71	93,48
3	Дефицит бюджета, тыс. руб.	-386361,02	531821,63	-279031,21	-

В таблице 3.3.2 представлены данные, отражающие расходы бюджета, направляемые на развитие коммунального комплекса.

Таблица 3.3.2. Расходы бюджета Свободинского сельсовета, направляемые на развитие коммунального комплекса в 2013 году (утверждено в бюджете)

№	Показатели	Единица измерения	2013 год
1	Капитальный ремонт участка водопровода в с. Долгое	тыс. руб.	1427,8
2	Строительство Электромеханической водозаборной установки в д. Никулино	тыс. руб.	200

В 2014 году планируется выполнить ремонт второго участка водопровода в с. Долгое, строительство Электромеханической водозаборной установки в с. Долгое, замену водонапорной башни в д. Подазовка.

3. АНАЛИЗ ПЕРСПЕКТИВ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СВОБОДИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

3.1. Анализ социально-экономического развития муниципального образования Свободинский сельсовет

Развитие Свободинского сельсовета предопределено Программой социально-экономического развития.

Помимо действующих программ социально-экономического развития, предопределяющими являются и генеральный план муниципального образования, схема территориального планирования, программы, направленные на развитие конкретных отраслей.

3.2. При анализе социально-экономического развития муниципального образования Свободинский сельсовет на перспективу необходимо отметить существующие и прогнозируемые тенденции основных социально-экономических показателей:

- демографическая ситуация характеризуется снижением численности населения за счет сохранения отрицательного естественного прироста, а также отрицательного сальдо миграции населения;
- круглогодичность функционирования ведущих видов транспорта – автомобильного, железнодорожного и воздушного; отмечается нехватка денежных средств на ремонт, строительство и благоустройство автомобильных дорог;
- высокий природно-климатический потенциал района;
- возможность обеспечения населения новыми рабочими местами, но вместе с тем невысокий уровень среднедушевых доходов населения, и вместе с тем невысокий уровень платежеспособности населения;
- недостаточно развиты сетевая и дистанционная формы образования, низкая скорость работы интернета и вместе с тем высокая стоимость интернеттрафика, низкий уровень социальной инициативности населения, старение педагогических кадров, отсутствие молодых квалифицированных специалистов. Вместе с тем, ведется работа по обновлению нормативно-правовой базы системы образования с учетом социально-экономических условий, сохранению малокомплектных школ в отдаленных населенных пунктах, введению в образовательный процесс индивидуальных учебных планов и т.д.;
- отмечается наличие сети спортивных учреждений, для которых существует необходимость улучшения материально-технической базы;
- отмечается рост льготной категории населения;
- высокий уровень дотационности бюджета, незначительная доля расходов на реализацию целевых программ в общем объеме бюджета района;
- мелкотоварность производства, за последние годы имеются тенденции, как увеличения, так и снижения удельного веса производства продукции сельского хозяйства внутри категорий производителей;
- незначительные объемы жилищного строительства;

- рост количества малых предприятий и индивидуальных предпринимателей; положительная динамика объемов выпуска продукции и услуг;
- высокий рекреационный потенциал (благоприятная экологическая обстановка, уникальная природа)
- неразвитость сферы бытовых услуг, продажа преимущественно завозимой, а не местной продукции;
- положительная динамика оборота розничной торговли, рост и расширение ассортимента бытовых услуг;
- недостаток средств на финансирование мероприятий по ремонту и строительству объектов ЖКХ;
- необходимость в улучшении экологической обстановки, на которую отрицательно влияют объекты ЖКХ, высокий уровень загрязнения воздушной атмосферы, водных и земельных ресурсов.

Перспективные показатели социально-экономического развития Свободинского сельсовета на период реализации Программы представлены в таблице 4.1.1. На ближайшую перспективу (2013-2016 гг.) перспективные показатели приняты в соответствии с Программой социально-экономического развития. На период 2017-2024 гг. перспективные показатели рассчитаны с учетом Прогнозом долгосрочного развития РФ на период до 2030 года.

Таблица 4.1.1. Перспективные показатели социально-экономического развития Свободинского сельсовета

№	Показатели	Ед. изм.	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2024 год
1	Рост количества субъектов малого предпринимательства (малые предприятия и ИП)	единиц на 10 000 человек населения	436,00	442,00	448,00	454,00	460,16	466,41	505,72
2	Увеличение оборота малых и средних предприятий	млн. рублей	19,20	19,50	19,80	20,10	20,41	20,72	22,71
3	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в сфере предпринимательства	млн. руб.	808,90	821,00	833,30	845,80	858,47	871,33	952,64
4	Удельный вес населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом	процентов	20,10	21,10	21,90	22,30	23,09	23,90	29,44
5	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников	рублей	18769,00	49324,00	56234,00	63967,00	72592,42	82380,90	175969,83
6	Удельный вес общеобразовательных учреждений, вовлеченных в решение задач введения профильного образования в старшей школе	процентов	42,00	45,00	47,00	49,00	51,59	54,31	73,96
7	Удельный вес образовательных учреждений, оснащенных современным учебно-лабораторным оборудованием	процентов	68,00	70,00	72,00	75,00	77,49	80,07	97,41
8	Доля педагогических работников, ведущих преподавание с применением дистанционных образовательных технологий	процентов	0,18	0,18	0,20	0,20	0,21	0,22	0,27
9	Доля учителей и руководителей ОУ, прошедших повышение квалификации для работы в соответствии с ФГОС	процентов	35,00	40,00	45,00	55,00	63,98	74,44	100,00
10	Удельный вес детей от 3 до 7 лет, охваченных дошкольным образованием	процентов	68,00	69,00	70,00	71,00	72,03	73,07	79,66
11	Удовлетворенность населения качеством предоставляемых услуг в сфере культуры (качеством культурного обслуживания)	процентов от числа опрошенных	68,00	69,00	70,00	71,00	72,03	73,07	79,66
12	Среднегодовая численность постоянного населения	тыс. чел.	3,523	3,533	3,633	3,733	3,833	3,594	3,600
13	Количество созданных рабочих мест	тыс. чел.	0,51	0,07	0,10	0,10	0,09	0,09	0,18
14	Общий коэффициент рождаемости	на 1000 человек населения	13,00	13,10	13,20	13,10	13,13	13,17	13,37
15	Общий коэффициент смертности	на 1000 человек населения	14,20	14,00	14,10	13,50	13,28	13,06	11,82
16	Степень износа основных фондов в промышленности	%	45,00	40,00	35,00	30,00	26,21	22,90	10,18
17	Индекс физического объема валовой сельхоз продукции	в % к 2011	1,20	1,30	1,30	1,40	1,47	1,55	2,12
18	Индекс физического объема валовой продукции промышленности	в % к 2011	1,20	1,30	1,30	1,40	1,47	1,55	2,12
19	Удельный вес прибыльных сельскохозяйственных организаций в общем их числе	%	0,00	0,30	0,30	0,60	0,60	0,60	0,80
20	Доля фактически используемых сельскохозяйственных угодий в общей площади сельскохозяйственных угодий муниципального района	%	0,70	0,75	0,75	0,80	0,84	0,82	1,08
21	Индекс физического объема валовой продукции сельского хозяйства	в % к 2011	1,20	1,30	1,30	1,40	1,47	1,45	1,98
22	Протяженность автомобильных дорог, требующих ремонта	км	79,00	74,50	70,00	65,50	61,53	60,52	41,60
23	Уровень износа объектов коммунального хозяйства	процентов	63,00	61,00	57,00	55,00	52,57	51,71	39,44
24	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, всего	кв. метров	23,00	23,31	23,90	24,10	24,48	24,07	26,44
25	Доля объектов размещения твердых бытовых отходов, соответствующих современным требованиям природоохранного законодательства	%	0	0	80	100	100,00	100	100,00

3.3. Прогноз изменения численности населения

Демографический прогноз развития муниципального образования Свободинский сельсовет построен с учетом:

- существующей тенденции развития численности населения;
- прогноза численности населения, представленного в Программе социально-экономического развития муниципального образования Свободинский сельсовет на 2012-2016 гг.»;
- объёмов нового строительства, как жилищной сферы, так и социальных объектов;
- реализации государственных и областных и муниципальных программ, направленных на улучшение социально-экономического развития.

Согласно прогнозу, построенному на период до 2024 года, численность населения района составит 4173 человек. Небольшой рост численности населения объясняется постепенной реализацией государственных целевых программ, направленных на развитие социально-экономических процессов, стабилизацией процессов естественного и миграционного прироста населения.

3.4. Анализ структуры потребителей и тенденций изменения потребления ресурсов

Перспективное потребление воды и водоотведения определяется тенденцией развития Свободинского сельсовета и тесно связано с численностью населения и строительством новых объектов района. Согласно прогнозу численности населения, к 2024 году в Свободинском сельсовете планируется рост численности населения, что повлечет за собой увеличение спроса на коммунальные ресурсы.

В период с 2017 по 2024 гг. произойдет также увеличение потребления воды и соответственно объема образуемых сточных вод вследствие ввода новых объектов систем водоснабжения и водоотведения. Объем потребления воды к 2024 году составит 47 тыс. м³, объем принятых сточных вод составит 6 тыс. м³.

В период с 2013 по 2024 гг. ожидается увеличение потребления электрической энергии, вследствие ввода в эксплуатацию объектов нового строительства. Объем потребления электроэнергии к 2024 году составит 409173 тыс. кВт·ч.

Рост численности населения в период с 2013-2024 гг. и организация сбора и вывоза ТБО приведет к увеличению объема образования твердых бытовых отходов. Объем твердых бытовых отходов к 2024 году составит 7356 м³.

В период с 2013 по 2024 гг. увеличение потребления тепловой энергии не планируется, это связано с переводом многоквартирных жилых домов на индивидуальное поквартирное отопление. Объем производства тепловой энергии к 2024 году составит 609,2 . Гкал в год.

Таблица 4.3.1. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

№ п/п	Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	Единицы измерения	2013 г.	2017 г.	2024 г.
1	Потребление тепловой энергии	. Гкал	583,5	583,0	609,2
2	Потребление воды	тыс. м ³	47	47	56
3	Объем сточных вод отведенных от потребителей	тыс. м ³	6	6	6
4	Объем твердых бытовых отходов	м ³	4	7241	7356
5	Потребление электрической энергии	тыс. кВт·ч	407 422	403 490	409 173

3.5. Анализ перспектив территориального развития муниципальных образований муниципального района

Земельный фонд Свободинского сельсовета представлен землями:

- сельскохозяйственного назначения;
- населенных пунктов;
- промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- лесного фонда;
- водного фонда.

Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают земли сельскохозяйственного назначения (32,55%) и земли населенных пунктов (34,34 %).

В пределах населенных пунктов поселения наиболее значимые виды использования – это земли жилой застройки (70%) земли природно-ландшафтных территорий (30%).

На перспективу на территории района схемой территориального планирования предлагается развитие сельсовета и генерального плана в следующих направлениях:

- Сельское хозяйство;
- Промышленность
- Торговля;
- рекреация (туризм, спорт);

Перспективное территориальное развитие сельсовета направлено на увеличение и упорядочение селитебной территории и всех ее составляющих (жилая застройка, территории объектов культурно-бытового назначения, улиц, проездов, зеленых насаждений общего пользования, коммунального и санитарно-защитного назначения), организацию производственно-коммунальной зоны.

3.6. Анализ перспектив жилищного, социального, коммерческого и промышленного строительства с учетом перспективы сноса ветхого и аварийного жилищного фонда и осуществления иных градостроительных мероприятий

Мероприятия по развитию жилищного строительства в Свободинском сельсовете планируется проводить в рамках следующих программных документов:

- приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;
- Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011-2015 годы;
- Государственная целевая программа «Обеспечение качественным жильем на 2012-2016 годы»;
- Федеральная целевая программа «устойчивое развитие сельских территорий».

Реализация задач будет проводиться по следующим направлениям:

- Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;
- Обеспечение жильем работников бюджетной сферы;
- Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства;
- Индивидуальное жилищное строительство.
- Обеспечение жильем молодых семей;
- Обеспечение жильем детей сирот.

По каждому из выделенных направлений предусмотрена реализация конкретных мер, на проведении которых должны быть сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия, которые реализуются в рамках соответствующих мероприятий.

Сводные показатели по развитию жилого фонда на 2013-2016 годы представлены в таблице 4.5.1.

Таблица 4.5.1. Сводные показатели по развитию жилого фонда на 2013-2016 годы.

№ п/п	Показатели	2014	2015	2016
1	Общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	105,690	106,290	106,990
2	Планируемый ввод жилищного фонда, всего тыс. кв.м. в т. ч.	0,3	0,6	0,7
2.1	- работникам бюджетной сферы	0,1	0,1	0,1
2.2	-жилищный фонд социального использования	0,1	0,1	0,1
2.3	- индивидуальное жилищное строительство	0,1	0,4	0,5
3	Ликвидировано жилых помещений, тыс. кв.м.	0	0	0
4	Общая площадь ветхих и аварийных жилых помещений, тыс. кв. метров	0	0	0
5	Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда, %	0	0	0

Образование

Система образования на территории Свободинского сельсовета представлена муниципальными учреждениями дошкольного, общего и дополнительного образования детей. Образовательные услуги предоставляет (таблица 20):

- профессиональное училище №26 им. К.К. Рокоссовского в м. Свобода;
- средняя общеобразовательная школа в м. Свобода;
- основная общеобразовательная школа в д. 2-я Воробьевка;
- начальная общеобразовательная школа в с. 3-е Уколово;
- детский сад в в м. Свобода;
- дом детского творчества;

Таблица № - Объекты образования на территории Свободинского сельсовета

№ п/п	Наименование	Здание находится в собственности (федеральной, областной, МО, хоз. субъекта)	Штатная численность сотрудников, осн./техн ич.	Для школ и д/с - численность учащихся (воспитанников)
1.	ОБО НПО Профессиональное училище №26 им. К.К. Рокоссовского	областной	64/70	349
2.	1.МБОУ «Свободинская средняя общеобразовательная школа» м. Свобода 2. МКОУ «Воробьевская основная общеобразовательная школа» д. 2-я Воробьевка 3. МКОУ «Уколовская начальная общеобразовательная школа» с. 3-е Уколово	районной	45/19 11/4 1/2	291 35 6
3.	МКДОУ «Свободинский детский сад»	районной	13/20	106
4.	МКОУ ДОД «Свободинский Дом детского творчества» м. Свобода.	районной	3/3	

Базовой школой в перспективе останется средняя школа м. Свобода, обладающая лучшей материально-технической базой и более квалифицированными кадрами. Эта школа станет центральной для приема детей из удаленных населенных пунктов.

На расчетный срок планируется строительство нового детского сада.

Медицина

Все лечебно-профилактические учреждения района прошли лицензирование на медицинскую деятельность. Регулярно проводится медицинское обслуживание ветеранов. Патронаж осуществляется в среднем 1 раз в месяц.

Основные показатели системы здравоохранения Свободинского сельсовета по состоянию на 01.01.2013. представлены в таблице 4.5.3.

Таблица 4.5.3. Основные показатели системы здравоохранения Свободинского сельсовета.

№ п/п	Наименование	Здание находится в собственности (федеральной, областной, МО, хоз. субъекта)	Штатная численность сотрудников, осн./технич.
1	1. Свободинская амбулатория ОБУЗ «Золотухинская ЦРБ», м. Свобода. 2. Долговский фельдшерский пункт ОБУЗ «Золотухинская ЦРБ», д. Долгое 3. Никулинский фельдшерский пункт ОБУЗ «Золотухинская ЦРБ», д. Никулино 4. Уколовский фельдшерский пункт ОБУЗ «Золотухинская ЦРБ», д. 3-е Уколово	областной	32/17 1/1 1/1 1/1

Медицинское обслуживание нуждается в совершенствовании. Прежде всего, необходимо сохранение ФАПов, поскольку возрастной состав населения нуждается в медицинском обслуживании непосредственно в месте проживания человека. Необходимо обеспечение сельских поселений врачами общей практики. В условиях сельского расселения, когда невозможно создание медицинских учреждений в каждом населенном пункте, целесообразно наладить работу службы скорой медицинской помощи, а также передвижных бригад на регулярной основе. Для повышения качества и доступности услуг необходимо, как минимум, строительство дорог с твердым покрытием и улучшение транспортного сообщения.

Культура

Культурно - досуговую деятельность населения Свободинского сельсовета обеспечивают 42 общедоступных учреждения. Данные по учреждениям культуры представлены в таблице 4.5.4.

Таблица 4.5.4. Учреждения культуры, исторические памятники и архитектурные сооружения

№ п/п	Наименование	Здание находится в собственности (федеральной, областной, МО, хоз. субъекта)	Штатная численность сотрудников, осн./технич.
1.	1.МКУК «Свободинский ЦС ДК» м. Свобода 2. Никулинский СДК филиал МКУК «Свободинский ЦСДК» д. Никулино.	Администрация МО	8,5/1,75 1,5/0,5
2.	Историко-культурный центр «Коренная пустынь» филиал ОБУК «Курский областной Дом народного творчества» м. Свобода	областной	4/4
3.	Историко – мемориальный музей «КП Центрального фронта» ОБУК Курский областной краеведческий музей м. Свобода	областной	3/7
4	1. МКУК «Свободинская сельская библиотека» м. Свобода 2. Никулинская сельская библиотека филиал МКУК «Свободинская центральная сельская библиотека» д. Никулино	МО	6/0,75 1/-

Библиотечное обслуживание населения должно претерпеть качественные изменения. Достаточно сохранения имеющихся мощностей, но с современными их преобразованиями, учитывающими новые тенденции – обеспечение широкого доступа в Интернет при сохранении и пополнении фонда «бумажных» книг разнообразного профиля.

3.7.Анализ существующего генерального плана

Основными принципами генерального плана Свободинского сельсовета являются:

- обеспечение устойчивого развития территории на основе градостроительного зонирования;
- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- осуществление строительства на основании правил землепользования и застройки;

- обеспечение свободного участия граждан и их образований в осуществлении градостроительной деятельности;
- ответственность органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения населенных пунктов;
- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий и инженерно-технических требований;
- обеспечение своевременного оповещения и предупреждения населения о предстоящих чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- обеспечение охраны окружающей среды и экологической безопасности.

Генеральным планом предусматривается:

- обеспечение каждого жителя села социально гарантированной нормативной жилой площадью.
- ликвидация в течение расчетного срока аварийного и ветхого жилья;
- повышение качества и комфортности, полное благоустройство домов при комбинированном решении локального и централизованного инженерного обеспечения жилья в зависимости от типов и районов застройки.

4. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

4.1. Инженерно-технический анализ системы теплоснабжения и выявления проблем ее функционирования, определение остаточного ресурса

Расчетными параметрами системы теплоснабжения Свободинского сельсовета являются:

- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 31°С;
- средняя температура за отопительный период минус 2,4°С;
- продолжительность отопительного периода для жилых, общеобразовательных и других общественных зданий составляет 198 дней;
- лечебные учреждения, 198 дней;
- детские дошкольные учреждения 198 дней.

Температура воздуха внутри помещений:

- 21° С – для жилых, общеобразовательных и др. общественных зданий.
- 22° С – для детских дошкольных учреждений.

№ п/п	Адрес дома	Общая площадь, кв.м.	Объём Куб. м.	Тепловая нагрузка КВт	Тепловая нагрузка Гкал/час
1	3	3	4	5	6
Жилые Дома					
1	м. Свобода, ул. Гагарина, д. 3	315,2	1492	46,27	0,0398
2	м. Свобода, ул. Гагарина, д. 4 Общежитие			74,98	0,0645
3	м. Свобода, ул. Гагарина, д. 5	327,0	1510	46,85	0,0403
4	м. Свобода, ул. Гагарина, д. 6	882,05	4048	103,47	0,0890
5	м. Свобода, ул. Гагарина, д. 7	216,0	911	32,67	0,0281
6	м. Свобода, ул. Гагарина, д. 8	728,1	2975	80,91	0,0696
7	м. Свобода, ул. Гагарина, д. 9	442,9	2702	74,98	0,0645
8	м. Свобода, ул. Гагарина, д. 10	717,3	2850	77,54	0,0667
9	м. Свобода, ул. Гагарина, д. 11 Общежитие			74,98	0,0645
10	м. Свобода, ул. Гагарина, д. 12	1177,4	5311	128,34	0,1104
11	м. Свобода, ул. Электрическая, д. 1-а	426,8		74,98	0,0645
13	м. Свобода, ул. Пионерская, д. 30	1464		161,82	0,1392
14	м. Свобода, ул. Пионерская, д. 31	1324,8		161,82	0,1392
15	м. Свобода, ул. Советская, д. 34	232,0		34,29	0,0295
	Итого жилые дома			1173,9	1,0098
Общественные здания					
1	м. Свобода, ул. Гагарина, д. 14 Паломнический центр			161,82	0,1392
2	м. Свобода, ул. Гагарина, д. 1 Детский сад			93,00	0,080
3	м. Свобода, ул. Электрическая, д. 1-а Пождепо	363,5		46,85	0,0403
4	м. Свобода, ул. Гражданская Амбулатория			104,63	0,09
5	Ул. Коммунистическая Дом культуры			76,73	0,066

6	м. Свобода, ул. Советская ПУ №26			1095,1	0,942
	Итого			1578,13	1,3575
	Всего объекты			2752,03	2,3673

Централизованное теплоснабжение осуществляется только в одном населенном пункте. К теплосети подключены многоквартирные жилые дома и объекты социально-культурной сферы м. Свобода. Во всех населенных пунктах сельсовета индивидуальные жилые дома отапливаются от индивидуальных бытовых котлов

4.2. Характеристика системы теплоснабжения (котельной, тепловых сетей и других объектов теплоэнергетического хозяйства) м. Свобода.

Теплоснабжающими организациями м. Свобода являются:

- ООО «СЭМЗ» - 1 котельная;
- ООО «НИАГАРА+» (транспортировка тепловой энергии);

По объектам, подключенным к централизованному теплоснабжению подача тепла осуществляется только для систем отопления. Для работы приточных вентиляционных систем теплоноситель в калориферы не подается.

Для нужд горячего водоснабжения в жилых домах используются электрические и газовые водонагреватели. Данные о потребителях, подключенных к централизованному теплоснабжению приведены в таблице 1.

Таблица 1. Потребители, подключенные к котельной ООО «СЭМЗ»

Суммарные тепловые нагрузки на 2011 год с учетом собственных нужд ООО «СЭМЗ» составляют 6,1 Гкал/ч, услуги горячего водоснабжения не предоставляются.

4.2. Источники тепла

Теплоснабжение м. Свобода осуществляется от производственной котельной ООО «СЭМЗ» характеристика котельной приведена в таблице 2.

Наименование теплоисточника	Год ввода котельной в эксплуатацию	Марка (тип) котла	Год установки	Год капитального ремонта (последний)	Мощность котлов, Гкал. час.	Режим работы котлов	Вид топлива	Присоединённая нагрузка на котельную, Гкал. час.
Котельная ООО «СЭМЗ»	1980	ДКВР 10/13	1980		6,5	паровой	Природный газ	6,1
		ДКВР 10/13	1980		6,5			
		ДКВР 10/13	1980		6,5			

4.2.1. Тепловой баланс в разрезе теплоисточника.

Таблица 3 Тепловой баланс котельной ООО «СЭМЗ»

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество
1	Установочная мощность котельной	Гкал.час.	19,5
2	Рабочая мощность котельной	Гкал.час.	6,1
3	Количество вырабатываемого тепла	тыс. Гкал/год	12,691
4	Отпущенное тепло	тыс. Гкал/год	12,310
5	Удельный расход условного топлива для водогрейной части котельной	кг.у.т./Гкал	157,9
6	Удельный расход электроэнергии на отпущенное тепло	кВт.ч./Гкал	0,0275
7	Годовой расход топлива	тыс.т.у.т./год	2006
8	Годовой расход топлива	тыс.куб.м./год	1744
9	Годовой расход электроэнергии	тыс.кВт.ч./год	527
10	КПД брутто водогрейной части котельной	%	89
11	Потребление тепловой энергии, всего	тыс. Гкал/год	12,310
	в том числе: жилищный фонд	тыс. Гкал/год	0,857
	бюджетные учреждения	тыс. Гкал/год	2,462
	прочие потребители	тыс. Гкал/год	0,329
	собственные нужды	тыс. Гкал/год	8,561
12	Потери в тепловых сетях	Гкал/год	0,381
13	Потери в тепловых сетях	%	3
14	Отпуск тепловой энергии котельной	Гкал/год	12,691
	собственные нужды котельной	тыс. Гкал/год	0,291
	собственные нужды котельной	%	2,3
15	Выработка тепла котельной	тыс. Гкал/год	12,691

4.3. Характеристика тепловых сетей.

Таблица. 4 Характеристики тепловых сетей, подключенных к котельной ООО «СЭМЗ»

№ п/п	Месторасположение	Год строительства	Диаметр, мм.	Длина участка, п.м.		
				всего	в том числе:	
					подземной прокладки	надземной прокладки
	Территория ООО «СЭМЗ»	1982	159	400	400	-
		1986	219	70	-	70
		Всего		470	400	70
	2	ул. Гагарина	1976-2010	50	145	145
		1982-2003	63	155	155	-
		1982-2008	76	150	150	-
		1982	159	373	373	-
	Всего			823	823	-
3	ул. Коммунистическая	1988	76	65	65	-
	Всего			65	65	-
4	ул. Гражданская		32	43	-	43
		2007	50	235	133	102
		2008	100	93	93	-
			219	550	550	-
	Всего			921	776	145
5	ул. Пионерская	1995-1998	76	72	72	-
		1995	100	97	97	-
		итого		169	169	-
6	ул. Советская	2010	32	15	15	-
		2010-2011	50	103	103	-
		1986	100	70	70	-
		1986	159	93	93	-
		1988	219	350	350	-
	Всего			631	631	
Итого протяженность тепловых сетей				3079	2864	215

3.4 Структура потребления тепловой энергии

Таблица. 5 Потребление тепловой энергии по всем видам потребителей котельной ООО «СЭМЗ» по итогам 2011 года.

Наименование потребителя	Тыс. Гкал
Население	0,857
Бюджетные учреждения	2,462
Прочие потребители	0,329
Собственные нужды теплоснабжающей организации	8,561
Итого	12,310

3.5 Структура потребления тепловой энергии в разрезе жилых домов

Таблица.6 Количество квартир в жилых домах, подключенных к центральному отоплению и перешедших на поквартирное газовое отопление

п/п	Адрес жилого дома	Площадь		Кол-во квартир всего	Кол-во	Кол-во
		Общая	жилая			
1	ул. Гагарина, д. 3	315,2	315,2	8	5	3
2	ул. Гагарина, д. 4	393,5	282,9	18	18	-
3	ул. Гагарина, д. 5	327,0	327,0	8	2	6
4	ул. Гагарина, д. 6	882,05	677,45	22	12	10
5	ул. Гагарина, д. 7	216,0	195,8	4	1	3
6	ул. Гагарина, д. 8	728,1	685,6	16	8	8
7	ул. Гагарина, д. 9	644,6	443,9	16	8	8
8	ул. Гагарина, д. 10	717,3	575,9	16	6	10
9	ул. Гагарина, д. 11	1248,6	727,3	46	46	-
10	ул. Гагарина, д. 12	1177,4	1067,9	24	5	19
11	ул. Электрическая, д. 1-а	426,8	336,8	11	7	4
12	ул. Советская, д. 34	232	143	4	4	-
13	ул. Пионерская, д. 30	1464	872,7	24	12	12
14. 4	ул. Пионерская, д. 31	1324	773,7	24	14	10
	ИТОГО			241	148	93

Примечание: перевод жилых домов, расположенных по адресу ул. Гагарина, д. 4 и ул. Гагарина, д. 11 на поквартирное газовое отопление не возможен в связи с тем, что в них не имеется помещений для установки индивидуальных газовых котлов.

4. Варианты проектных решений.

В результате проведения анализа современного состояния схемы теплоснабжения м. Свобода и изучения перспективы спроса на тепловую энергию, поставляемую ООО «СЭМЗ» установлено:

- Трубопроводы тепловой сети имеют значительные сроки эксплуатации и в обозримом будущем требуют замены (таблица.4).

- Строительство новых объектов, которые могут быть подключены к котельной ООО «СЭМЗ» не планируется.

- В жилых домах, подключенных к тепловой сети процент перевода квартир на индивидуальное газовое отопление составляет- 39%, а если учитывать только дома в которых имеется техническая возможность установки индивидуальных газовых котлов,

то доля квартир переведенных на индивидуальное газовое отопление составляет- 53%. (таблица.6)

- В соответствии со структурой потребления тепловой энергии (таблица.5) наибольшее потребление тепловой осуществляет ООО «СЭМЗ» - 70%, на втором месте бюджетная сфера- 20% (ПУ№26, амбулатория, детский сад), на долю жилищного фонда приходится-7%, прочие потребители (Паломнический центр)-3%.

Учитывая перечисленные факторы на ближайшие 5 лет предлагается следующий вариант оптимизации схемы теплоснабжения м. Свобода:

4.1 Перевод на индивидуальное газовое отопление жилых домов.

В связи с тем, что при газоснабжении многоквартирных жилых домов м. Свобода газопроводы построены с учетом установки индивидуальных газовых котлов, а так же высоким процентом перехода квартир на индивидуальное газовое отопление наиболее оптимальным решением является продолжение работ по переводу квартир в многоквартирных жилых домах на поквартирное теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов.

Перечень потребителей и тепловые нагрузки после перевода многоквартирных домов на индивидуальное газовое отопление приведен в таблице. 7

Таблица 7. Потребители, подключенные к котельной ООО «СЭМЗ» после перевода многоквартирных домов на индивидуальное газовое отопление

№ п/п	Адрес дома	Общая площадь, кв.м.	Объём Куб. м.	Тепловая нагрузка КВТ	Тепловая нагрузка Гкал/час
1	3	3	4	5	6
Жилые Дома					
1	м. Свобода, ул. Гагарина, д. 4 Общежитие			74,98	0,0645
2	м. Свобода, ул. Гагарина, д. 11 Общежитие			74,98	0,0645
	Итого жилые дома			149,96	0,129
Общественные здания					
1	м. Свобода, ул. Гагарина, д. 1 Детский сад			93,00	0,080
2	м. Свобода, ул. Электрическая, д. 1-а Пождепо	363,5		46,85	0,0403
3	м. Свобода, ул. Гражданская Амбулатория			104,63	0,09
4	Ул. Коммунистическая Дом культуры			76,73	0,066
5	м. Свобода, ул. Советская ПУ №26			1095,1	0,942
	Итого			1416,31	1,2183
	Всего объекты			1566,27	1,3473
	Всего с учетом собственных нужд ООО «СЭМЗ»				5,08

После перевода многоквартирных жилых домов на поквартирное газовое отопления появляется возможность перекладки ветхого участка тепловой сети по ул. Гагарина с применением труб меньшего диаметра(определяется проектом реконструкции).

4.3. Проблемы эксплуатации систем теплоснабжения в разрезе: надежность; качество; стоимость (доступность для потребителей); экологичность

Проблемы источников теплоснабжения:

- сверхнормативный износ зданий и оборудования котельных;
- сверхнормативный расход котельного топлива;
- отсутствие автоматического регулирования процесса производства тепловой энергии;
- низкий КПД котлов;

Проблемы транспортировки тепловой энергии:

- высокий износ тепловых сетей;
- высокие потери тепло энергии при транспортировке;
- отсутствие или низкое качество теплоизоляции трубопроводов;
- утечки на тепловых сетях из-за изношенности трубопроводов;

Проблемы потребления тепловой энергии:

- наличие несанкционированного слива теплоносителя из системы теплоснабжения;

Плата за услугу отопления в Свободинском сельсовете составляет 1606-30 руб. за 1 Гкал руб. на 1 человека, что в среднедушевом доходе населения на 01.01.2012 год составляет 6,49 %.

Таблица 5.3.1. Расчет показателей доступности стоимости услуги отопления для населения

№	Показатели	2012 год
1	плата за услугу отопления с 1 чел. в месяц	1351,86
2	среднедушевой доход населения, руб./чел./мес.	20 809
3	доля платы за услугу отопления в среднедушевом доходе, %	6,49

Для снятия нагрузки по оплате населением услуги отопления, а также других коммунальных услуг, бюджетом предоставляются субсидии населению.

4.4. Прогноз развития существующей системы теплоснабжения с учетом строительства жилого фонда и объектов социального назначения.

Прогноз развития системы теплоснабжения, а так же прогноз потребности в тепловой энергии производится на основании разработанных мероприятий по энергосбережению, прогнозу строительства и сноса жилого фонда, бюджетных организаций и промышленных предприятий

В качестве основных направлений по развитию системы теплоснабжения Программой предусматриваются:

- Реконструкция сетей теплоснабжения согласно расчетных схем теплоснабжения;
- Реконструкция котельной, с использованием энергоэффективного оборудования с высоким коэффициентом полезного действия;
- внедрение автоматизированных систем управления технологическими процессами производства;
- Снижение потерь тепловой энергии за счет реконструкции тепловых сетей.

4.5. Целевые показатели развития системы теплоснабжения, включая показатели надежности и качества, и перспективные критерии доступности для потребителей услуг теплоснабжения

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системе теплоснабжения принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204 (таблица 5.8.1):

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов.

Таблица 5.8.1. Целевые показатели развития системы теплоснабжения

№ п/п	Наименование	Ед. из.	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	к 2024 г.
Показатели спроса на услуги теплоснабжения								
1.1.	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	12,310	12,310	12,310	12,310	12,310	12,310
Надежность (бесперебойность) снабжения услугой								
2.1.	Количество аварий и	ед./км	≤1	≤1	≤1	≤1	≤1	≤1

№ п/п	Наименование	Ед. из.	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	к 2024 г.
	повреждений на 1 км сети в год							
2.2.	Износ сетей теплоснабжения	%	75,1	77,6	69,6	60,9	51,6	19,7
2.3.	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	%	77,1	77,1	74,3	70,5	64,9	0,0
2.4.	Доля ежегодно заменяемых сетей	%	0,0	0,0	10,7	11,6	12,4	0,0
2.5.	Уровень потерь тепловой энергии	%	24,7	24,7	22,5	20,1	17,5	8,7
Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры								
3.1.	Уровень загрузки производственных мощностей	%	85,0	84,6	83,7	82,5	80,1	77,5
3.2.	Обеспеченность бюджетофинансируемых организаций приборами учета ТЭ	%	61,9	79,1	96,3	100,0	100	100
3.3.	Обеспеченность жилого фонда приборами учета ТЭ	%	11	20,8	30,6	40,4	50,2	100
3.4.	Обеспеченность организаций приборами учета ТЭ	%	24,3	39,9	55,5	71,1	86,7	100
Доступность услуги для потребителей								
4.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге	%	77,4	77,4	80,6	81,4	85,8	95,0
4.2.	Индекс нового строительства	ед.	0,000	0,000	0,016	0,004	0,022	0,000
Ресурсная эффективность теплоснабжения								
5.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт*ч /Гкал	43,2	43,2	41,4	38,3	33,2	23,2
5.2.	Удельный расход топлива	кг у.т. /Гкал	229,4	229,4	223,5	213,4	197,0	164,4

5. ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

5.1. Основные направления модернизации системы теплоснабжения

Основные направления развития системы теплоснабжения Свободинского сельсовета:

- Строительство и реконструкция тепловых сетей с использованием труб в пенополиуретановой изоляции
- Реконструкция котельной.

При реконструкции котельной будет использовано энергоэффективное оборудование, в т.ч. котлы с коэффициентом полезного действия (КПД) от 82 до 85 % на твердом топливе. Насосная группа будет укомплектована экономичными насосами с частотно-регулируемым приводом, позволяющим снизить электропотребление. В качестве мероприятий по оптимизации тепловых сетей планируется прокладка трубопроводов с изоляцией из ППУ (пенополиуретана) что сократит потери тепла через изоляцию трубопроводов. ППУ изоляция обладает наиболее низкой теплопроводностью среди всех представленных на рынке теплоизоляционных материалов.

В современных условиях для экономики любого промышленного предприятия исключительное значение приобретает контроль и учет потребляемых энергетических ресурсов. Современные автоматизированные системы коммерческого учета тепловой энергии являются, как правило, двухуровневыми системами. Нижним уровнем служат датчики параметров теплоносителей – расхода, давления и температуры. На верхнем уровне находятся контроллеры, к которым подключены датчики. Как правило, в качестве контроллеров используются теплосчетчики.

Обоснование мероприятий по строительству котельных

В таблице 6.1.1 приведен анализ износа зданий котельных и выбором необходимых мероприятий.

Таблица 6.1.1 анализ износа зданий котельных и выбором необходимых мероприятий.

№	Наименование котельной	Год ввода в эксплуатацию	Длительность эксплуатации, лет	Износ оборудования	Мероприятие
1	Котельная ООО «СЭМЗ»	1980	33	100%	Замена котлов на энергоэффективные, установка современных теплообменников

Процент износа зданий в таблице 6.1.1. рассчитан согласно Постановления Правительства РФ от 01.01.2002 №1 "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы".

- Из таблицы 6.1.1 видно, что Программой предлагаются мероприятия, по замене устаревшего оборудование с низким КПД.

5.2. Перечень мероприятий до 2024 года.

Перечень мероприятий, необходимых модернизации системы теплоснабжения, приведен в Приложении 1.

5.3. Основные показатели работы системы теплоснабжения с учетом перечня мероприятий

Основными производственными показателями работы системы теплоснабжения с учетом перечня мероприятий являются:

- Уровень потерь тепловой энергии в тепловых сетях
2013 г. – 24,7%;
2024 г. – 8,7%.
- Износ сетей теплоснабжения
2013 г. – 75,1%;
2024 г. – 19,7%.
- Удельный расход электроэнергии
2013 г. – 43,2 кВт*ч /Гкал;
2024 г. – 23,2 кВт*ч /Гкал.
- Удельный расход топлива
2013 г. – 229,4 кг у.т. /Гкал;
2024 г. – 164,4 кг у.т. /Гкал.

5.4. Распределение финансовой потребности по источникам

Объем необходимых финансовых потребностей на развитие системы теплоснабжения муниципального образования «Свободинский сельсовет» на период до 2024 года составляет **4 585** тыс. руб. (таблица 6.4.1), из них:

- внебюджетные средства:

Собственные средства ООО «СЭМЗ» (капитальные вложения) – 1 402 518 тыс. руб. Реализация мероприятий за счет собственных средств на перспективу должна производиться в рамках инвестиционных программ, ключевым источником финансирования которой является прибыль на развитие капитального производства в тарифе в объеме, не превышающем предельного уровня роста тарифов;

Собственные средства ООО «НИАГАРА+» (капитальные вложения) – 518 тыс. руб. Реализация мероприятий за счет собственных средств на перспективу должна производиться в рамках инвестиционных программ, ключевым источником финансирования которой является прибыль на развитие капитального производства в тарифе в объеме, не превышающем предельного уровня роста тарифов;

- бюджетные средства:

Средства бюджета Свободинского сельсовета в рамках реализации МЦП "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании "Свободинский сельсовет" на 2020-2015 гг. и на период до 2020 года" – 800 тыс. руб.;

необходимый объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий за счет бюджетных средств, источники финансирования которых не определены в рамках действующих республиканских и муниципальных целевых программ – 3 036 тыс. руб.

Таблица 6.4.1. Объем необходимых финансовых средств по источникам финансирования мероприятий Программы в части теплоснабжения Свободинского сельсовета на период до 2024 года

№ п/п	ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ	ИТОГО КАП. ВЛОЖЕНИЙ, тыс. руб.	Объем необходимых капитальных вложений, тыс. руб.											
			2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	Проект 1. Развитие (модернизация) источников тепловой энергии	6200	500	500	700	500								
1.1.	внебюджетные источники, в том числе:	6200	500	500	700	500								
1.1.1	собственные средства ООО "СЭМЗ" (капитальные вложения)	6200	500	500	700	500								
1.2.	бюджетные средства, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.1	средства областного бюджета	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.2	необходимый объем финансовых потребностей за счет бюджетных источников финансирования	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Проект 2. Развитие (модернизация) тепловых сетей	3150	150	150	150	300								
2.1.	внебюджетные источники, в том числе:	3150	150	150	150	300								
2.1.1	собственные средства ООО "Ниагара+" (капитальные вложения)	3150	150	150	150	300								
2.2.	бюджетные источники, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.1	средства областного бюджета	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.	объем финансовых потребностей за счет бюджетных источников финансирования	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Итого	9350	650	650	850	800								
3.1.	внебюджетные источники	9350	650	650	850	800								
3.2.	бюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

5.5. Перспективный баланс потребления услуг теплоснабжения на расчетный период

Потребителями тепловой энергии являются население, бюджетные организации и производственные корпуса ООО «СЭМЗ». Основным потребителем тепловой энергии является население, в 2012 году на его долю приходилось 61% полезного отпуска тепловой энергии в целом по муниципальному образованию.

Прогноз потребности в тепловой энергии разработан с учетом строительства новых объектов и сноса старых объектов.

Снижение удельного показателя зданий новой застройки достигается за счет повышения теплозащиты зданий. Расходы тепла на отопление и вентиляцию общественных зданий определены по укрупненным показателям. Прогноз осуществлен в показателях годового расхода коммунальных ресурсов и величины присоединенной нагрузки. Объем полезного отпуска тепловой энергии потребителям МО к 2024 г. увеличится на 4,4% и составит 609,2 тыс. Гкал. Тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора на 2024 г. составят 371,7 Гкал/ч.

Перспективное потребление тепловой энергии разными категориями потребителей приведено в таблице 6.5.1.

Таблица 6.5.1. Перспективный баланс потребления услуг теплоснабжения на расчетный период

№	Показатели	Ед. изм.	2013	2014	2015	2016	2017	к 2024
1	Потребление тепловой энергии, всего	тыс. Гкал	583,5	579,4	584,6	590,9	583,0	609,2
1.1.	население	тыс. Гкал	356,0	353,5	356,7	360,5	355,7	371,7
1.2.	бюджетные организации	тыс. Гкал	151,4	150,3	151,6	153,3	151,2	158,0
1.3.	прочие потребители	тыс. Гкал	76,2	75,6	76,3	77,1	76,1	79,5
2	Присоединенная нагрузка всего, в том числе:	Гкал/ч	242,6	240,9	243,1	245,7	242,4	253,3
2.1.	население	Гкал/ч	148,0	147,0	148,3	149,9	147,9	154,6
2.2.	бюджетные организации	Гкал/ч	62,9	62,5	63,1	63,7	62,9	65,7
2.3.	прочие потребители	Гкал/ч	31,7	31,4	31,7	32,1	31,6	33,1

5.6. Перспективная динамика тарифов и источников финансирования мероприятий по теплоснабжению

Основной теплоснабжающей организацией района является ООО «СЭМЗ», который в настоящее время оказывает услуги теплоснабжения в м. Свобода. Перспективная динамика тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «СЭМЗ», представлена в таблице 6.6.1.

Перспективная динамика тарифов на тепловую энергию построена и спрогнозирована в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития РФ на период до 2030 года (таблица 6.6.2). Прогнозируемый рост тарифов на тепловую энергию носит рекомендательный характер.

Таблица 6.6.1. Перспективная динамика тарифов на тепловую энергию ООО «СЭМЗ»

№	Показатели	Единица измерения	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Перспективная динамика тарифов на тепловую энергию														
1	Объем реализации тепловой энергии потребителям	тыс. Гкал.	283	286	289	291	294	297	300	303	306	309	312	316
2	Средний тариф на тепловую энергию без НДС	руб./Гкал.	3400,90	3543,68	3679,00	3824,36	3964,60	4078,82	4190,48	4294,48	4395,90	4499,97	4606,77	4716,35
3	Объем финансирования мероприятий Программы за счет собственных средств предприятия (капитальные вложения)	тыс. руб.		4000	18000	50000	85000	118000	145000	180438	180438	182348	0	0
4	Инвестиционная составляющая в тарифе	руб./Гкал.	0,00	14,00	62,39	171,58	288,79	396,94	482,94	595,02	589,13	589,47	0,00	0,00
5	Экономический эффект от снижения удельного расхода электрической энергии, удельного расхода топлива, а также потерь тепловой энергии	руб./Гкал.	0,00	0,00	52,18	114,07	189,13	253,83	302,44	361,93	398,43	434,05	447,31	462,17
6	Средний тариф на тепловую энергию, без НДС, с учетом инвестиционной составляющей и экономического эффекта	руб./Гкал.	3400,90	3557,68	3689,21	3881,87	4064,26	4221,93	4370,98	4527,57	4586,60	4655,39	4159,46	4254,18
7	Рост тарифа на тепловую энергию	%	-	104,61	103,70	105,22	104,70	103,88	103,53	103,58	101,30	101,50	89,35	102,28

5.7. Перспективные показатели доступности для населения стоимости услуг по теплоснабжению с учетом реализации мероприятий Программы

Плата за услугу теплоснабжения является самой дорогой в структуре общей платы за коммунальные услуги потребителей, что в большей степени определяется ценой на используемое топливо. На период реализации Программы прогнозируется рост платы за услугу теплоснабжения потребителями. Прогноз платы за услугу теплоснабжения, а также перспективные показатели доступности для населения стоимости услуг представлены в разделе 10 обосновывающих материалов к Программе.

5.8. Определение эффекта от реализации мероприятий

Экономический эффект от реализации мероприятий заключается в снижении удельного расхода топлива, снижении удельного расхода электрической энергии, а также в снижении потерь тепловой энергии. Расчет экономического эффекта от реализации мероприятий Программы представлен в таблице 6.8.1.

Таблица 6.8.1. Расчет экономического эффекта от реализации мероприятий в части теплоснабжения

№	Показатели	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Теплоснабжение ООО "СЭМЗ"													
расчет экономического эффекта от снижения удельного расхода электрической энергии													
1	удельный расход электрической энергии, кВт/Гкал (без учета реализации мероприятий Программы)	43,20	43,20	43,20	43,20	43,20	43,20	43,20	43,20	43,20	43,20	43,20	43,20
2	удельный расход электрической энергии, кВт/Гкал (с учетом реализации мероприятий Программы)	43	43	41	38	33	29	28	24	24	24	24	23
3	экономия расхода электрической энергии в год, тыс. кВтч	0,00	0,00	0,52	1,43	2,94	4,13	4,70	5,86	5,98	6,06	6,15	6,31
4	стоимость 1 кВт, руб.	5,58	5,99	6,36	6,79	7,19	7,46	7,73	8,02	8,31	8,62	8,94	9,27
5	экономический эффект от снижения удельного расхода электрической энергии в год, тыс. руб.	0,00	0,00	3,32	9,73	21,10	30,76	36,33	47,01	49,73	52,20	55,00	58,51
6	экономический эффект нарастающим итогом, тыс. руб.	0,00	0,00	3,32	13,05	34,15	64,91	101,24	148,25	197,98	250,18	305,18	363,70
расчет экономического эффекта от снижения удельного расхода топлива в год													
1	объем выработки тепловой энергии, тыс. Гкал.	283	286	289	291	294	297	300	303	306	309	312	316
2	удельный расход топлива, кг.ус.т./Гкал. (без учета реализации мероприятий Программы)	229,40	229,40	229,40	229,40	229,40	229,40	229,40	229,40	229,40	229,40	229,40	229,40
3	удельный расход топлива, кг.ус.т./Гкал. (с учетом реализации мероприятий Программы)	229,40	229,40	223,52	213,42	196,99	184,30	178,53	166,56	165,93	165,78	165,41	164,40
4	экономия расхода топлива в год, тыс.кг.ус.т.	0,00	0,00	1697,38	4655,64	9540,19	13407,53	15273,27	19055,14	19440,00	19679,00	19992,92	20511,35
5	стоимость 1 единицу объема топлива (угля)., руб./тон. ус. т.	2099,76	2399,57	2529,15	2653,08	2784,29	2916,59	3041,20	3164,77	3281,97	3397,84	3517,79	3641,98
6	экономический эффект от снижения удельного расхода топлива в год, тыс. руб.	0,00	0,00	4292,92	12351,76	26562,69	39104,24	46449,01	60305,09	63801,54	66866,04	70330,94	74701,97
7	экономический эффект нарастающим итогом, тыс. руб.	0,00	0,00	4292,92	16644,67	43207,36	82311,60	128760,60	189065,70	252867,24	319733,28	390064,22	464766,19
расчет экономического эффекта от снижения объема потерь тепловой энергии													

№	Показатели	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	объем потерь тепловой энергии, тыс. Гкал. (без учета реализации мероприятий Программы)	110,51	111,09	111,09	111,09	111,09	111,09	111,09	111,09	111,09	111,09	111,09	111,09
2	объем потерь тепловой энергии, тыс. Гкал (с учетом реализации мероприятий Программы)	110,51	111,09	98,11	85,82	74,16	63,06	52,47	42,33	32,62	23,28	23,52	23,75
3	сокращение объема выработки тепловой энергии. тыс. Гкал.	0,00	0,00	12,99	25,27	36,94	48,04	58,63	68,76	78,48	87,81	87,58	87,34
4	экономия за счет снижения топлива, тыс. руб.	0,00	0,00	7340,65	14310,72	20258,67	25820,92	31832,40	36246,18	42735,67	49464,48	50959,46	52295,77
5	экономия за счет электрической энергии, тыс. руб.	0,00	0,00	3419,61	6568,81	8823,46	10501,43	12486,79	13156,55	15443,53	17886,42	18408,71	18787,09
6	экономический эффект в год, тыс. руб.	0,00	0,00	10760,26	20879,52	29082,14	36322,35	44319,19	49402,73	58179,19	67350,90	69368,17	71082,85
7	экономический эффект нарастающим итогом, тыс. руб.	0,00	0,00	10760,26	31639,78	60721,91	97044,26	141363,45	190766,18	248945,37	316296,27	385664,44	456747,29
3	удельный расход топлива, кг.ус.т./Гкал. (с учетом реализации мероприятий Программы)	229,40	229,40	223,52	213,42	196,99	184,30	178,53	166,56	165,93	165,78	165,41	164,40
4	экономия расхода топлива в год, тыс.кг.ус.т.	0,00	0,00	524,33	1411,09	2851,02	3951,02	4438,73	5494,00	5585,01	5633,56	5703,07	5830,16
5	стоимость 1 единицу объема топлива (угля), руб./тон.ус.т.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	экономический эффект от снижения удельного расхода топлива в год, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	экономический эффект нарастающим итогом, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	экономия за счет снижения топлива, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	экономия за счет электрической энергии, тыс. руб.	0,00	0,00	244,78	487,28	670,31	821,47	1002,92	887,39	898,77	915,97	930,55	937,32
6	экономический эффект в год, тыс. руб.	0,00	0,00	244,78	487,28	670,31	821,47	1002,92	887,39	898,77	915,97	930,55	937,32
7	экономический эффект нарастающим итогом, тыс. руб.	0,00	0,00	244,78	732,05	1402,37	2223,83	3226,76	4114,14	5012,92	5928,88	6859,43	7796,76

6. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

6.1. Инженерно-технический анализ существующей системы водоснабжения и выявление проблем ее функционирования

По состоянию на 01.01.2013 г. централизованной системой водоснабжения обеспечено 74,2% потребителей Свободинского сельсовета.

Услуги по водоснабжению (ХВС) потребителей оказывают следующие организации:

- ООО "НИАГАРА+" 99,06% (потребителей);
- ООО "СЭМЗ" (0,44% потребителей);

Основные показатели системы водоснабжения по состоянию на 01.01.2013 г.:

- Количество артезианских скважин – 6 ед.
- Протяженность сетей водоснабжения – 32,3 км.
- Протяженность сетей водоснабжения нуждающихся в замене – 19,5 м.
- Количество водоочистных сооружений – 0 ед.

Муниципальные образования в составе Свободинского сельсовета по состоянию на 01.01.2013 г. не обеспеченные централизованным водоснабжением:

- село 2-я Воробьевка;
- село 3-е Уколово;

Программой предусмотрено развитие централизованных систем в следующих населенных пунктах : м. Свобода, с. Долгое, д. Никулино, д. Подазовка , д. Дубовец, с. 3-е Уколово.

Развитие системы централизованного водоснабжения в селе 2-я Воробьевка Программой не предусмотрено в связи с тем, что генеральным планом в данном населенном пункте не предусматривается развитие централизованной системы водоснабжения.

По состоянию на 01.01.2013 г. обеспеченность приборами учета потребители услуг по централизованному водоснабжению составляет 97,6%.

6.2. Характеристика системы водоснабжения

По состоянию на 01.01.2013 г. централизованным водоснабжением в Свободинском сельсовете обеспечены следующие населенные пункты:

- м. Свобода;
- с. Долгое;
- д. Подазовка;
- д. Никулино;
- д. Дубовец;

Протяженность сетей водоснабжения по состоянию на 01.01.2013 г. составляет 32,3 км, в том числе:

- Протяженность водопроводных сетей в м. Свобода – 26,3км;
- Протяженность водопроводных сетей в с. Долгое – 2,160 км;
- Протяженность водопроводных сетей в д. Подазовка – 1,4 км;

- Протяженность водопроводных сетей в д. Никулино – 2 км;
- Протяженность водопроводных сетей в д. Дубовец – 2 км;

Сети водоснабжения выполнены из полиэтиленовых, асбестоцементных, полиэтиленовых и чугунных трубопроводов имеют значительный износ и нуждаются в реконструкции.

Характеристика системы водоснабжения м. Свобода

Водоснабжение города осуществляет от водозаборов подземных вод.

Система водоснабжения м. Свобода представляет из себя комплекс инженерно-технологических сооружений, который состоит из:

- водозаборных скважин в количестве ед.;
- системы транспортировки воды, которая состоит из 2-х насосных станций второго подъема, одной водонапорной башни, и сетей водоснабжения протяженностью 26,3 км.

Характеристика водозаборных сооружений м. Свобода приведена в таблице 7.2.1.

Таблица 7.2.1 Характеристика водозаборных сооружений м. Свобода

№ п/п	Участки	Скважины	Марка насоса	Производительность насоса, м ³ /ч
ООО «Ниагара+» ул. Мирная				
1	Водозабор №1	№1	ЭЦВ 6-10-185	10
2		№2	ЭЦВ 6-10-185	10
3		№3	ЭЦВ 6-10-185	10
ООО «Ниагара+» ул. Советская				
5	Водозабор №2	№1	ЭЦВ 6-10-140	10
6		№2	ЭЦВ 6-10-140	10
ООО «СЭМЗ» ул. Заводская				
8	Водозабор №3	№1	ЭЦВ 6-10-80	10
ООО «СЭМЗ» ул. Интернациональная				
10	Водозабор №3	№1	ЭЦВ 8-25-150	25

Схема водоснабжения м. Свобода следующая:

- от скважин водозабора №1 вода поступает в водонапорную башню из которой за счет напора, создаваемого башней подается в водопроводную сеть.
- от скважин водозабора №2 вода поступает в емкость станции второго подъема, из которой насосами 2-го подъема по водопроводной сети вода подается к потребителям.

Все водозаборы могут подключаться в единую водопроводную сеть населенного пункта.. Протяженность сетей нуждающихся в замене составляет 19,5 км. Обеззараживание воды осуществляется хлорированием в емкостях станций второго подъема и водонапорной башне. В связи с отсутствием очистки воды, подаваемая в сеть вода имеет повышенное содержание оксида железа. В целях обеспечения приведения качества питьевой воды в соответствие нормативным требованиям Программой предусмотрено строительство водоочистных сооружений, и замена ветхих участков.

Характеристика системы водоснабжения с. Долгое.

Источником водоснабжения являются подземные воды. Водозабор представлен артезианской скважиной и водонапорной башней.

Очистные сооружения отсутствуют. Обеззараживание воды производится осуществляется хлорированием в водонапорной башне. В связи с отсутствием очистки воды, подаваемая в сеть вода имеет повышенное содержание оксида железа. Необходимо строительство водоочистных сооружений.

Транспортировка воды потребителям осуществляется от давления создаваемого водонапорной башней. Протяженность водопроводных сетей составляет 2,160 км.

Характеристика водозаборных сооружений с. Долгое приведена в таблице 7.2.2.

Таблица 7.2.2 Характеристика водозаборных сооружений с. Долгое.

№ п/п	Участки	Скважины	Марка насоса	Производительность насоса, м ³ /ч
ООО «Ниагара+» с. Долгое				
2	Водозабор №1	№ 1	ЭЦВ 6-10-80	10

Характеристика системы водоснабжения д. Подазовка

Источником водоснабжения д. Подазовка являются подземные воды. Водозабор состоит из артезианской скважины и водонапорной башни.

Очистные сооружения отсутствуют. Обеззараживание воды производится осуществляется хлорированием в водонапорной башне. В связи с отсутствием очистки воды, подаваемая в сеть вода имеет повышенное содержание оксида железа. Необходимо строительство водоочистных сооружений.

Транспортировка воды потребителям осуществляется от давления создаваемого водонапорной башней. Протяженность водопроводных сетей составляет 2,160 км.

Характеристика водозаборных сооружений Подазовка приведена в таблице 7.2.3.

Таблица 7.2.3 Характеристика водозаборных сооружений д. Подазовка

№ п/п	Участки	Скважины	Марка насоса	Производительность насоса, м ³ /ч
ООО «Ниагара+» д. Подазовка				
2	Водозабор №1	№1	ЭЦВ 6-10-80	10

Характеристика системы водоснабжения д. Никулино

Источником водоснабжения д. Никулино являются подземные воды. Водозабор представлен артезианской скважиной и Водонапорной башней.

Очистные сооружения отсутствуют. Обеззараживание воды производится хлорированием в водонапорной башне. Качество воды не соответствует нормативному. Необходимо строительство водоочистных сооружений.

Транспортировка воды потребителям осуществляется от напора создаваемого водонапорной башней по водопроводным сетям. Протяженность водопроводных сетей составляет 2 км.

Характеристика системы водоснабжения д. Дубовец

Источником водоснабжения д. Дубовец являются подземные воды. Водозабор представлен артезианской скважиной и водонапорной башней.

Очистные сооружения отсутствуют. Обеззараживание воды производится хлорированием в водонапорной башне. Качество воды не соответствует нормативному. Необходимо строительство водоочистных сооружений.

Транспортировка воды потребителям осуществляется от напора создаваемого водонапорной башней по водопроводным сетям. Протяженность водопроводных сетей составляет 2 км.

Характеристика водозаборных сооружений д. Дубовец приведена в таблице 7.2.4.

Таблица 7.2.4 Характеристика водозаборных сооружений д. Дубовец.

№ п/п	Участки	Скважины	Марка насоса	Производительность насоса, м ³ /ч
ООО «Ниагара+» д. Дубовец				
4		№1	ЭЦВ 6-10-140	10

Характеристика системы водоснабжения с. 2-я Воробьёвка и с. 3-е Уколово

Источником водоснабжения с. 2-я Воробьёвка и с. 3-е Уколово являются шахтные колодцы и электромеханические водозаборные установки.

6.3. Проблемы эксплуатации системы водоснабжения в разрезе: надежность; качество; стоимость (доступность для потребителей); экологичность

По результатам инженерно-технического анализа были выявлены следующие технические технологические проблемы в системе водоснабжения:

- Несоответствие качества очистки воды нормативным требованиям.
- Отсутствие водоочистных сооружений.
- Значительный износ сетей водоснабжения.

Плата за услугу холодного водоснабжения в Свободинском сельсовете составляет 191,28 руб. на 1 человека, что в среднедушевом доходе населения на 2012 год составляет 0,86%.

Таблица 7.3.1. Расчет показателей доступности стоимости услуги водоснабжения для населения

№	Показатели	2012 год
1	плата за услугу холодного водоснабжения с 1 чел. в месяц	191,28
3	среднедушевой доход населения, руб./чел./мес.	22164
4	доля платы за услугу холодного водоснабжения в среднедушевом доходе, %	0,86

Доля платы за услугу водоснабжения является невысокой, допустимой относительно среднедушевого дохода населения.

6.4. Прогноз развития существующей системы водоснабжения с учетом строительства жилищного фонда и объектов социального назначения

Для обеспечения объектов перспективного строительства услугами по водоснабжению Программой предусмотрено:

- Строительство сетей водоснабжения.

- Реконструкция сетей водоснабжения.
- Строительство водоочистных сооружений.

6.5. Строительство источников наружного противопожарного водоснабжения

Противопожарная безопасность на территории населенных пунктов Свободинского сельсовета обеспечивается за счет устройства противопожарного водоснабжения. Система противопожарного водоснабжения принята в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Противопожарный трубопровод совмещен с системой хозяйственно - питьевого водоснабжения, на нем устанавливаются пожарные гидранты. К источникам наружного противопожарного водоснабжения, согласно СНиП действуют следующие требования:

- водоемы, из которых производится забор воды, для целей пожаротушения должны иметь подъезды с площадками с твердым покрытием размерами не менее 12×12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года;
- пожарный объем воды в баках водонапорных башен должен рассчитываться на тушение одного пожара снаружи здания и внутри здания в течение десяти минут при одновременном наибольшем расходе воды на другие нужды;
- при подаче воды по одному водоводу в емкостях следует предусматривать дополнительный объем воды на пожаротушение;
- вне резервуара или водонапорной башни на отводящем трубопроводе следует предусматривать устройство для отбора воды автоцистернами и пожарными машинами;
- напорные резервуары и водонапорные башни противопожарных водопроводов высокого давления должны быть оборудованы автоматическими устройствами, обеспечивающими их отключение при пуске пожарных насосов.

6.6. Инженерно-технический анализ водоочистных сооружений, выявление проблем функционирования

Водоочистные сооружения во всех населенных пунктах отсутствуют. Обеззараживание воды осуществляет при помощи хлорирования в емкостях. Данная технологическая схема не позволяет обеспечить соответствие воды нормативным требованиям. Необходимо проведение строительства водоочистных сооружений с обеспечением необходимой технологической схемы для приведения качества воды в соответствие нормативному.

6.7. Баланс потребления услуг по водоснабжению на отчетный год

Объем воды поднятой ООО «Ниагара+» в 2012 г. составил 44,7 м³.

Таблица 7.7.1 – Баланс водопотребления ООО «Ниагара+» в 2012 г.

№ п/п	Отчетные параметры	Единица измерения	2012год
1	Объем добычи воды	тыс. куб.м.	44,7
2	Объем потерь воды при транспортировке	тыс. куб.м.	4,5
3	Объем ЭЭ на транспортировку, (без технической обработки)	тыс. кВтч	-
4	Объём ЭЭ на добычу воды	тыс. кВтч	55,9
5	Энергоемкость водоснабжения	тыс. кВтч	55,9
8	Объем потребления по приборам учета	тыс. куб.м.	58,5
9	Объем потребления воды населением	тыс. куб.м.	6,5
10	Средневзвешенный тариф, (без НДС)	руб./куб.м.	43,58

6.8. Целевые показатели развития системы водоснабжения, включая показатели надежности и качества, и перспективные критерии доступности для потребителей услуг водоснабжения

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204 (таблица 7.8.1.):

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов.

При формировании требований к конечному состоянию системы водоснабжения МО «Свободинский сельсовет» применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 г. №48.

Таблица 7.8.1. Целевые показатели Программы

№ п/п	Ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
1	Система водоснабжения	
1.1	Доступность для потребителей Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части водоснабжения населению	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к водоснабжению, %
		Индекс нового строительства сетей, %
1.2	Показатели спроса на услуги водоснабжения Обеспечение сбалансированности систем водоснабжения	Потребление воды, тыс. м ³
1.3	Показатели качества поставляемых услуг водоснабжения Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части услуг водоснабжения населению	Соответствие качества воды установленным требованиям, %
1.4	Охват потребителей приборами учета Обеспечение сбалансированности услугами водоснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме воды, %
1.5	Надежность обслуживания систем водоснабжения Повышение надежности работы системы водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Износ сетей водоснабжения, %
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км
		Уровень потерь и неучтенных расходов воды, %
1.6	Ресурсная эффективность водоснабжения Повышение эффективности работы систем водоснабжения Обеспечение услугами водоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Удельный расход электроэнергии, кВт·ч/м ³
		Производительность труда, м ³ /чел.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность района без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей); износом

коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровне потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды к 2024 г.
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Целевые показатели реализации Программы приведены в таблице 7.8.2.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки:

- **Водоснабжение:**
 - Протяженность сетей водоснабжения:
 - 2013 г. – 32,3 км;
 - 2024 г. – 34,77 км;
 - Удельное водопотребление:
 - 2013 г. – 69 м³/чел;
 - 2024 г. – 75 м³/чел;

Таблица 7.8.2.Целевые показатели системы водоснабжения

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Ед. изм.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	К 2024 г.
Водоснабжение								
1	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)							
1.1	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	0	0	0	0	0	0
1.2	Перебои в снабжении потребителей	час./чел.	0	0	0	0	0	0
1.3	Продолжительность (бесперебойность)поставки товаров и услуг	час./день	24	24	24	24	24	24
1.6	Уровень потерь воды при транспортировке потребителям ООО "Ниагара+"	%	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
1.8	Износ системы водоснабжения	%	75,00	72,10	69,20	66,30	63,40	43,10
1.9	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	22	21	19	14	9	0
2	Сбалансированность системы водоснабжения							
2.1	Обеспеченность бюджетофинансируемых организаций приборами учета	%	100	100	100	100	100	100
2.2	Обеспеченность жилого фонда приборами учета	%	96	97	98	99	100	100
2.3	Обеспеченность организаций приборами учета	%	100	100	100	100	100	100
3	Показатели качества предоставляемых услуг							
3.1	Соответствие качества воды установленным требованиям, %	%	70	70	70	70	80	100
Доступность товаров и услуг для потребителей								
4.1	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	81	83	83	83	91	100
4.2	Индекс нового строительства	%	0,00	0,01	0,04	0,07	0,04	0,00
4.3	Удельное водопотребление	м ³ /чел.	69	74	75	74	50	75

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Ед. изм.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	К 2024 г.
Эффективность деятельности								
5.1	Эффективность использования энергии (энергоёмкость производства)	кВт•ч/м ³	3,56	3,56	2,49	1,74	1,23	1,23

7. ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

7.1. Основные направления модернизации системы водоснабжения

Основными направлениями модернизации системы водоснабжения являются:

- реконструкция сетей водоснабжения;
- реконструкция водоочистных сооружений;
- строительство водоочистных сооружений;
- строительство водопроводных сетей;
- установка приборов учета у потребителей.

7.2. Перечень мероприятий до 2020 года

Перечень мероприятий, необходимых для реализации строительства, реконструкции и модернизации системы водоснабжения МО «Свободинский сельсовет» приведен в Приложении 2.

7.3. Основные показатели работы системы водоснабжения с учетом перечня мероприятий

Показатели работы системы водоснабжения с учетом реализованных мероприятий:

- увеличение доли потребителей, обеспеченных централизованной услугой водоснабжения;
- снижение потерь воды в сетях водоснабжения;
- соответствие качества воды, подаваемой потребителям, установленным гигиеническим нормам;
- обеспеченность приборами учета воды – 100%;
- обеспечение перспективного объема водопотребления.
-

7.4. Распределение финансовой потребности по источникам

Объем необходимых финансовых потребностей на развитие системы водоснабжения муниципального образования Свободинский сельсовет на период до 2024 года составляет 5550 тыс. руб. (таблица 8.4.1), из них:

- внебюджетные источники – 900 тыс. руб.;
 - собственные средства ООО «Ниагара+» - 900 тыс. руб. Реализация мероприятий за счет собственных средств ОАО «Теплоэнергосер» на перспективу должна производиться в рамках инвестиционных программ, ключевым источником финансирования которой является прибыль на развитие капитального производства в тарифе в объеме, не превышающем предельного уровня роста тарифов;

- бюджетные источники – 4600 тыс. руб.;
- бюджетные средства в рамках реализации Программы «Экология и чистая вода»

Таблица 8.4.1. Объем необходимых финансовых средств по источникам финансирования мероприятий Программы в части водоснабжения Свободинского сельсовета на период до 2024 года

№ п/п	ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ	ИТОГО КАП. ВЛОЖЕНИЙ, тыс. руб.	Объем необходимых капитальных вложений, тыс. руб.											
			2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
ВОДОСНАБЖЕНИЕ														
1	Проект 1. Строительство водозаборов подземных вод (ЭВМУ, скважины)	2100	0	300	0	300	0	0	1500	0	0	0	0	0
	необходимый объем финансовых потребностей за счет бюджетных источников финансирования	2100	0	300	0	300	0	0	1500	0	0	0	0	0
	бюджетные источники в рамках реализации Программы "Экология и чистая вода»	2100	0	300	0	300	0	0	1500	0	0	0	0	0
2	Проект 2. Развитие водопроводных сетей для подключения новых потребителей	3450												
	внебюджетные источники, в том числе:													
	собственные средства ООО "НИАГАРА+" (капитальные вложения)	900	0	0	0	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	необходимый объем финансовых потребностей за счет бюджетных источников финансирования	2550	150	300	0	0	300	300	0	300	300	300	300	300
3	Итого, необходимый объем капитальных вложений	5500	150	600	0	400	400	400	1600	400	400	400	400	400
	внебюджетные источники	900	0	0	0	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	бюджетные источники	4600	150	600	0	300	300	300	1500	300	300	300	300	300

7.5. Перспективный баланс потребления услуг водоснабжения на расчетный период

Перспективный баланс водопотребления рассчитан в соответствии с фактическими показателями водопотребления за 2012 г., прогнозом численности населения, приведенном в п. 4.2., а также с учетом подключения новых потребителей и увеличения степени обеспеченности услугами по централизованному водоснабжению.

Планируется, что перспективный объем водопотребления в 2024 г. составит 3283 тыс. м³. Объем потребления воды населением составит 1342 тыс. м³. Объем потребления воды бюджетофинансируемыми организациями составит 112 тыс. м³. Объем потребления прочими потребителями составит 1828 тыс. м³.

Перспективный баланс водопотребления приведен в таблице 8.5.1.

Таблица 8.5.1. Перспективный баланс водопотребления

№ п/п	Отчетные параметры	Единица измерения	2013г	2014г	2015г	2016г	2017г	К 2024
1	Объем добычи воды	тыс. куб.м.	44,7	44,7	44,7	44,7	44,7	47,7
2	Объем потерь воды при транспортировке	тыс. куб.м.	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
3	Объем ЭЭ на транспортировку, (без технической обработки)	тыс. кВтч	-	-	-	-	-	-
4	Объём ЭЭ на добычу воды	тыс. кВтч	55,9	55,9	55,9	55,9	55,9	55,9
5	Энергоемкость водоснабжения	тыс. кВтч	55,9	55,9	55,9	55,9	55,9	55,9
8	Объем потребления по приборам учета	тыс. куб.м.	58,5	58,5	58,5	58,5	58,5	58,5
9	Объем потребления воды населением	тыс. куб.м.	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5
10	Средневзвешенный тариф, (без НДС)	руб./куб.м.	43,58	43,58	43,58	43,58	43,58	43,58

7.6. Перспективная динамика тарифов и источников финансирования мероприятий по водоснабжению

Услугу водоснабжения на территории сельсовета оказывает ОАО «НИАГАРА+». Перспективная динамика тарифов на холодную воду, поставляемую ООО «НИАГАРА+», представлена в таблице 8.6.1.

Прогнозируемый рост тарифов на холодную воду носит рекомендательный характер.

Таблица 8.6.1. Перспективная динамика тарифов на холодную воду ООО «НИАГА+»

№	Показатели	Единица измерения	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	Объем отпущенной потребителям воды	тыс. куб. м.	44,7	44,7	44,7	44,7	44,7	44,7	44,7	44,7	44,7	44,7	44,7	44,7
2	Средний тариф на холодную воду ООО "НИАГАРА+", без НДС	руб./м. куб.	43,58	43,58	43,58	43,58	43,58	43,58	43,58	43,58	43,58	43,58	43,58	43,58
3	Объем финансирования мероприятий Программы за счет собственных средств ООО "НИАГАРА+" (капитальные вложения)	тыс. руб.	0	0	0	0	100	100	100	100	100	100	100	100
4	Инвестиционная составляющая в тарифе	руб./м. куб.	0,00	0,00	0	0	16,29	16,87	18,08	19,28	12,75	12,72	0,00	0,00

7.7. Перспективные показатели доступности для населения стоимости услуг по водоснабжению с учетом реализации мероприятий Программы

На период реализации Программы прогнозируется рост платы за услугу водоснабжения потребителями. Прогноз платы за услугу водоснабжения, а также перспективные показатели доступности для населения стоимости услуг представлены в разделе 10 обосновывающих материалов к Программе.

7.8. Определение эффекта от реализации мероприятий

Общая эффективность при организации запланированных мероприятий:

- повышение качества поставляемой питьевой воды для потребителей;
- повышение надежности системы водоснабжения;
- снижение потерь воды в сетях водоснабжения;
- снижение расходов электроэнергии на транспортировку воды.

Создание новых систем водоснабжения, реконструкция существующих сетей водоснабжения и реорганизация работы существующей системы водоснабжения, позволят:

- увеличить доступность населения к качественной питьевой воде;
- увеличить численность населения, обеспеченного централизованной системой водоснабжения;
- повысить надежность водоисточников и систем водоснабжения путем соблюдения требований санитарных правил и норм стандарта качества питьевой воды;
- предотвратить возможность негативного экологического воздействия на источники водоснабжения.

8. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

8.1. Инженерно-технический анализ системы водоотведения, выявление проблем ее функционирования

Услуги водоотведения в Свободинском сельсовете оказывают две организации:

- ООО «Ниагара+»;
- ООО «СЭМЗ».

ООО «Ниагара+» оказывает услуги по централизованному водоотведению и является организацией эксплуатирующей канализационные сети и канализационную насосную станцию.

ООО «СЭМЗ» оказывает услуги приёму и очистке сточных вод.

В Свободинском сельсовете протяженность канализационных сетей составляет 3,030 км. К сетям водоотведения подключены многоквартирные жилые дома и объекты социально-культурной сферы м. Свобода. Стоки от индивидуального жилищного фонда м. Свобода и других населенных пунктов вывозятся на очистные сооружения ассенизационными машинами дальнейшее развитие системы водоотведения генеральным планом не предусмотрено.

9. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ УТИЛИЗАЦИИ ТБО

9.1. Оценка существующих норм накопления ТБО населением, предприятиями и организациями всех форм собственности с учетом социально-экономического развития муниципального образования

Целью разработки проекта нормативов образования отходов и лимитов на их размещение является установление объема размещения отходов на определенных объектах и других условий, обеспечивающих охрану окружающей среды с учетом утверждения лимитов размещения отходов и характеристик объектов для их размещения, а также утверждение лимитов размещения отходов и получение разрешения на их размещение.

При расчете объема образованных ТБО Свободинского сельсовета согласно «правил разработки схем санитарной очистки населенных мест Российской Федерации» утвержденных комитетом Российской Федерации по муниципальному хозяйству приказом №66 от 27 декабря 1993 г. принята норма накопления ТБО – 1,7 м³/год/чел.

9.2. Анализ сооружений утилизации ТБО

Существующая в система обращения с ТБО основана на захоронении отходов на свалках. На территории сельсовета имеются 2 свалки ТБО.

В таблице 11.2.1 приведены основные характеристики полигонов ТБО и ПО.

Таблица 11.2.1. Основные характеристики полигонов ТБО и ПО.

№ п/п	Наименование объекта	Регистрационный номер	Год ввода в эксплуатацию	Площадь объекта, га
1	Мусоросвалка (ур. Большедубовое)	б/н	н/св	1
2	Мусоросвалка(ур. Сетное)	б/н	н/св	1

Анализ мест расположения объектов размещения отходов (свалок ТБО) показал, что они не соответствуют требованиям природоохранного законодательства, их необходимо вывести из эксплуатации с последующей рекультивацией.

9.3. Характеристика технологического процесса утилизации ТБО в разрезе: вывоз, переработка и т.д.

Вывоз ТБО осуществляется автомобильным транспортом. Сооружения по переработке и вторичному использованию ТБО на территории района отсутствуют.

Для обеспечения экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности на территории Свободинского сельсовета необходимо решить проблему по утилизации ТБО.

9.4. Прогноз развития системы утилизации ТБО с учетом жилищного и промышленного развития

Перспективное развитие системы утилизации ТБО планируется в соответствии с утвержденными Схемой территориального планирования Золотухинского района и генеральным планом муниципального образования Свободинский сельсовет.

Для обеспечения перспективного объема захоронения ТБО от потребителей Золотухинского района и района ИП КФК Максимов ведется реконструкция навозонакопителя под мусороперерабатывающий объект мощностью 40тн в год.

Биологические отходы вывозятся на утилизацию на Фатежский утильзавод по утилизации биологических отходов.

9.5. Баланс потребления услуг по утилизации твердых бытовых отходов на отчетный год

Баланс потребления услуг по утилизации твердых бытовых отходов на 2012 г. был определен расчетным способом.

Объем образованных твердых бытовых отходов в 2012 г. по данным ООО «Ниагара+» - 4 тыс м³.

9.6. Целевые показатели развития системы утилизации ТБО, включая показатели надежности и качества, и перспективные критерии доступности для потребителей услуг по утилизации ТБО

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 г. № 48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются. Целевые показатели программы приведены в таблице 11.6.1.

Таблица 11.6.1.Целевые показатели Программы

№ п/п	Ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
1	Утилизация (захоронения) ТБО	
1.1	Доступность для потребителей Обеспечение услугами по утилизации (захоронению) ТБО новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Доля расходов на оплату услуг в среднедушевом доходе населения, %
1.2	Показатели спроса на услуги по утилизации ТБО Обеспечение сбалансированности систем утилизации (захоронения) ТБО	Объем реализации товаров и услуг, м ³
1.3	Показатели надежности системы и качества услуг по утилизации (захоронения) ТБО	Продолжительность оказания услуг, час/день
		Соответствие качества утилизации ТБО установленным требованиям, %

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Таблица 11.6.2 Целевые показатели развития системы утилизации (захоронения) ТБО

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	К 2024 г.
1	Надежность и качество (бесперебойность) снабжения услугой							
1.1.	Продолжительность оказания услуг	Час/день	24	24	24	24	24	24
1.2.	Соответствие качества утилизации ТБО установленным требованиям	%	20	20	20	40	40	100
2	Доступность услуги для потребителей							
2.1.	Доля расходов на оплату услуги утилизации ТБО в среднедушевом доходе населения	%						
3	Показатели спроса на услуги по утилизации ТБО							
3.1.	Объем реализации товаров и услуг	м ³	4	4	4	4	7,186	7,186

10. ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ УТИЛИЗАЦИИ (ЗАХОРОНЕНИЯ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

10.1. Основные направления модернизации системы утилизации (захоронения)

Основным направлением по модернизации системы утилизации (захоронения) ТБО является строительство реконструкция действующих объектов по утилизации и переработке отходов.

На сегодняшний день складирование и захоронение отходов на свалках остается основным методом утилизации. Основным направлением модернизации системы утилизации (захоронения) ТБО будет являться минимизация количества отходов и рациональное использование площадей вновь вводимых в эксплуатацию полигонов. Сокращению площадей, занятых под полигоны ТБО, будет способствовать технология захоронения с уплотнением отходов.

10.2. Перечень мероприятий до 2024 года

основным мероприятием, необходимых для модернизации системы утилизации ТБО является реконструкция бывшего навозонакопителя ЗАО «Содружество» под мусороперерабатывающий объект мощностью 40тн в год .

10.3. Основные показатели работы системы утилизации (захоронения) с учетом перечня мероприятий

Основные показатели работы системы утилизации ТБО с учетом реализации мероприятий:

- обеспечение экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности;
- снижение загрязнения окружающей среды;
- качественная переработка отходов, соответствующая нормативным требованиям;
- повышение надежности, качества и эффективности услуг по захоронению (утилизации) ТБО;
- повышение уровня обеспеченности населения услугами по захоронению (утилизации) ТБО;
- своевременный вывоз мусора.
- соответствие качества утилизации ТБО установленным требованиям:
 - 2013 г. – 20%;
 - 2024 г. – 100%.

10.4. Распределение финансовой потребности по источникам

Объем необходимых финансовых потребностей на развитие системы утилизации ТБО муниципального образования Свободинский сельсовет на период до 2024 года составляет 300 тыс. руб. (таблица 12.4.1), из них:

- внебюджетные источники (средства ИП КФК Максимов) – 300 тыс. руб.;
- бюджетные источники – не предусматриваются.;

Таблица 12.4.1. Объем необходимых финансовых средств по источникам финансирования мероприятий Программы в части утилизации ТБО Золотухинского района на период до 2024 года

№	ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ	ИТОГО КАП. ВЛОЖЕНИЙ тыс. руб.	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	Строительство новых и реконструкция действующих объектов по утилизации и переработке отходов	300	100	100	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	внебюджетные источники, в том числе:													
	собственные средства ИП КФК Максимов	300	100	100	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Итого	300	100	100	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	внебюджетные источники	300	100	100	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0

10.5. Перспективный баланс потребления услуг по утилизации ТБО на расчетный период

Перспективный баланс потребления услуг по утилизации ТБО до 2024 года определен с учетом среднего норматива образования ТБО равного 1,7 м³/чел/год, в соответствии с Правилами разработки схем санитарной очистки населенных мест Российской Федерации, утвержденными Приказом Комитета Российской Федерации по муниципальному хозяйству №66 от 27 декабря 1993 г. К 2024 году ожидается увеличение объема образования ТБО, в связи с увеличением численности населения. Суммарный объем образования ТБО в 2024 году составит 7186 м³.

Перспективный баланс потребления услуг по утилизации ТБО приведен в таблице 12.5.1.

Таблица 12.5.1. Перспективный баланс потребления услуг по утилизации (захоронению) ТБО

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	К 2024 г.
1	Объем реализации товаров и услуг	Тыс.м ³	4	4	4	4	7,186	7,186

10.6. Перспективная динамика тарифов и источников финансирования мероприятий по утилизации твердых бытовых отходов

Услугу утилизации ТБО в районе оказывает ООО "Содействие развитию предпринимательства". Перспективная динамика тарифов на утилизацию ТБО ООО "Содействие развитию предпринимательства" представлена в таблице 12.6.1.

Таблица 12.6.1. Перспективная динамика тарифов на утилизацию ТБО ООО "Содействие развитию предпринимательства"

№	Показатели	Единица измерения	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	Объем вывезенных на утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов	тыс. куб. м в год	4	4	4	4	7,186	7,186	7,186	7,186	7,186	7,186	7,186	7,186
2	Средний тариф на утилизацию ТБО ООО "Содействие развитию предпринимательства", без НДС	руб./м. куб.	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270

10.7. Перспективные показатели доступности для населения стоимости услуг по утилизации твердых бытовых отходов с учетом реализации мероприятий Программы

На период реализации Программы прогнозируется рост платы за услугу утилизации ТБО потребителями. Прогноз платы за услугу утилизации ТБО, а также перспективные показатели доступности для населения стоимости услуг представлен в разделе 10 обосновывающих материалов к Программе

10.8. Определение эффекта от реализации мероприятий

Реализация мероприятий Программы позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного предоставления услуги по утилизации ТБО;
- улучшения качества утилизации ТБО;
- обеспечение соблюдения экологических и санитарно-эпидемиологических требований по утилизации ТБО;
- обеспечение доступности услуги для потребителей;
- сокращение негативного воздействия на окружающую среду района, улучшение экологической обстановки в районе.

11. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

11.1. Инженерно-технический анализ системы электроснабжения и выявления проблем ее функционирования

Электроснабжение потребителей сельсовета предусмотрено от электрических сетей Золотухинских РЭС ПО СЭС сетевой компании филиала ОАО «МРСК Центра» ОАО «Курскэнерго».

На территории сельсовета имеется до 25 трансформаторных подстанции (ПС 35/10кВ и КТП 10х0,4), обеспечивающие энергоснабжение населенных пунктов сельсовета.

Передача электроэнергии осуществляется по сетям 0.4 – 20кВ (до 86.2км).

Потребление электрической энергии достигает 30-53% от мощности трансформаторных подстанций.

Таблица 32 - Перечень подстанций Курского района, принадлежащих ОАО "Курскэнерго"

№ п. п.	Наименование подстанции	U ном, кВ.	Год ввода в эксплуатацию	Процент ПС (по амортизации износа)	Мощность и количество трансформаторов, МВА.	Максимум загрузки в зимний период 2005г. МВт	% загрузки
ПС 110 кВ							
	ЦЭС ОАО «Курскэнерго»	-	-	-			

По территории сельсовета проходит ЛЭП 110кВ, протяженностью около 4,440 км и ЛЭП 35кВ, протяженностью около 5,331 км.

Питание сельскохозяйственных, промышленных предприятий, а также культурно бытовых и жилых потребителей осуществляется через понизительные трансформаторные подстанции.

Опоры линий электропередач бетонные с металлической сеткой и деревянные. Опоры требуют частичной замены (большой износ), ежегодно проводятся плановые работы по ремонту и замене ветхих линий электропередач. Большой износ снижает устойчивость к воздействию поражающих факторов чрезвычайных ситуаций и требует проведения мероприятий по их капитальному ремонту и замене.

11.2. Проблемы эксплуатации систем электроснабжения в разрезе: надежность, качество, стоимость (доступность для потребителей), экологичность

Согласно данным годового отчета филиала ОАО «МРСК ЦЕНТРА» «Курскэнерго» за 2012 год коэффициент аварийности (количество аварий на 1 км в год) не превысил единицы, что является показателем надежности предоставляемой услуги для потребителей Свободинского сельсовета. Одним из факторов, снижающих надежность электроснабжения потребителей, является значительный износ ВЛ 0,4/10 кВ коммутационного и силового оборудования. Для повышения надежности электроснабжения потребителей Программой предусмотрена реализация мероприятий по реконструкции линий электропередач.

По данным ОАО «МРСК ЦЕНТРА» «Курскэнерго» электроэнергия, поставляемая потребителям, соответствует нормативным требованиям к качеству:

- стандартное номинальное напряжение в сетях однофазного переменного тока должно составлять - 220В, в трехфазных сетях - 380В;
- допустимое отклонение напряжения составляет не более 10% от номинального напряжения электрической сети;
- допустимое отклонение частоты переменного тока в электрических сетях должно составлять не более 0,4 Гц от стандартного номинального значения 50 Гц.
- электроэнергия должна предоставляется всем потребителям круглосуточно, кроме случаев плановых отключений, аварийных ситуаций или отключения потребителей за долги.

Плата за услугу электроснабжения в Свободинском сельсовете составляет 391 руб. (исходя из размера тарифа, установленного Постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области норматива потребления электрической энергии для семьи из 3 человек, проживающих в квартире общей площадью 40-70 кв.м.), что в среднедушевом доходе населения на 2012 год составляет 1,76%.

Таблица 13.3.1. Расчет показателей доступности стоимости услуги водоотведения для населения

№	Показатели	2012 год
1	плата за услугу электроснабжения с 1 чел. в месяц	391
2	среднедушевой доход населения, руб./чел./мес.	22164
3	доля платы за услугу электроснабжения в среднедушевом доходе, %	1,76

Доля платы за услугу электроснабжения является допустимой относительно среднедушевого дохода населения.

11.3. Прогноз развития существующей системы электроснабжения с учетом строительства жилого фонда и объектов социального назначения

Для обеспечения объектов нового строительства услугами по электроснабжению, а также для повышения надежности систем электроснабжения населенных пунктов Свободинского сельсовета Программой предусмотрено строительство сетей электроснабжения.

11.4. Целевые показатели развития систем электроснабжения, включая показатели надежности и качества, и перспективные критерии доступности для потребителей услуг электроснабжения

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204 (таблица 13.6.1.):

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры Свободинского сельсовета применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 г. № 48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Таблица 13.6.1.Целевые показатели Программы

№ п/п	Ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
1	Система электроснабжения	
1.1	Доступность для потребителей Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части электроснабжения населению	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге по электроснабжению, %
		Доля расходов на оплату услуг электроснабжения в среднедушевом доходе населения, %
		Индекс нового строительства сетей, ед.
		Удельное электропотребление населения, кВт·ч/чел/год.
1.2	Охват потребителей приборами учета Повышение оснащенности МКД общедомовыми приборами учета электрической энергии	Доля объемов электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме электрической энергии, потребляемой на территории, %
1.3	Надежность обслуживания систем электроснабжения Повышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Аварийность системы, ед./км
		Продолжительность оказания услуг, час/день
		Уровень потерь % к отпуску в сеть
		Коэффициент потерь, кВт·ч/день
		Индекс замены оборудования, %
		Износ системы электроснабжения, %
		Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, %
Уровень загрузки производственных мощностей, %		

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТ, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь.

Таблица 13.6.2 – Целевые показатели системы электроснабжения

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	К 2024 г.
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугами							
1.1.	Аварийность системы	ед/км	≤ 1	≤ 1	≤ 1	≤ 1	≤ 1	≤ 1
1.2.	Продолжительность оказания услуг	час/день	24	24	24	24	24	24
1.3.	Уровень потерь % к отпуску в сеть централизованного электроснабжения	%	9	9	9	9	8	5
1.4.	Уровень потерь % к отпуску в сеть децентрализованного электроснабжения	%	19	19	19	19	17	11
1.5.	фактический уровень потерь в сетях	тыс. Квтч.	494	483	479	465	413	263
1.6.	Коэффициент потерь (централизованное электроснабжение)	кВтч./км	0	0	0	0	0	0
1.8.	Износ системы	%	70	70	70	70	70	62
1.9.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	20	20	20	20	17	0
2	Охват потребителей приборами учета							
2.1.	Обеспеченность приборами учета электроэнергии	%	44	100	100	100	100	100
3	Доступность услуги для потребителей							
3.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге	%	100	100	100	100	100	100
3.2.	Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения	%						
3.3.	Индекс нового строительства сетей электроснабжения	ед	0	0,03	0,03	0,01	0,03	0
3.5.	Удельное электропотребление	кВтч./чел	31,4	33,5	33,3	33,1	32,9	33,5

12. ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

12.1. Основные направления модернизации системы электроснабжения

Основными направлениями модернизации системы электроснабжения являются:

- проектирование и строительство (замена) комплектных трансформаторных подстанций;
- проектирование и строительство линий электропередач;
- проектирование и строительство подстанций;
- проектирование и строительство линий электропередач.

12.2. Основные показатели работы систем электроснабжения с учетом перечня мероприятий

Основные показатели работы систем электроснабжения с учетом перечня мероприятий:

- аварийность системы:
 - 2013 г. - менее 1 ед/км;
 - 2024 г. - менее 1 ед/км.
- продолжительность оказания услуг:
 - 2013 г. - 24 ч/день;
 - 2024 г. - 24 ч/день.
- уровень потерь к отпуску в сеть:
 - 2013 г. – 9%;
 - 2024 г. - 5%.
- износ системы электроснабжения:
 - 2013 г. – 70%;
 - 2024 г. – 62%.
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене:
 - 2013 г. – 20%;
 - 2024 г. – 0%.

12.3. Распределение финансовой потребности по источникам

Объем необходимых финансовых потребностей на развитие системы электроснабжения муниципального образования Свободинский сельсовет на период до

2024 года - определяется инвестиционными планами филиала ОАО «МРСК ЦЕНТРА» «Курскэнерго» . (таблица 12.4.1), из них:

- внебюджетные источники –собственные средства филиала ОАО «МРСК ЦЕНТРА» «Курскэнерго»
- бюджетные источники – не предусмотрены

Таблица 14.4.1. Объем необходимых финансовых средств по источникам финансирования мероприятий Программы в части электроснабжения Свободинского сельсовета на период до 2024 года

№	ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ	ИТОГО КАП. ВЛОЖЕНИЙ тыс. руб.	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	Развитие (модернизация) источников электроэнергии (мощности)	средства филиала ОАО «МРСК ЦЕНТРА» «Курскэнерго»												
1.1.	внебюджетные источники, в том числе:	средства филиала ОАО «МРСК ЦЕНТРА» «Курскэнерго»												
1.1.1.	средства филиала ОАО «МРСК ЦЕНТРА» «Курскэнерго»	определяется инвестиционными планами филиала ОАО «МРСК ЦЕНТРА» «Курскэнерго»												

12.4. Перспективный баланс потребления услуг электроснабжения на расчетный период

Перспективный баланс потребления услуг электроснабжения на расчетный период определен в соответствии с прогнозом численности населения (п. 4.2). Планируется, что годовой объем потребления электрической энергии в 2024 г. увеличится на 0,5% по сравнению с уровнем 2012 г. и составит 409173 тыс. кВт·ч. Увеличение потребления электрической энергии будет обусловлено вводом в эксплуатацию объектов нового строительства.

При этом, потребление электрической энергии в зоне децентрализованного электроснабжения населением составит 714 тыс. кВт·ч бюджетофинансируемыми организациями 159 тыс. кВт·ч, прочими потребителями 774 тыс. кВт·ч.

Потребление электрической энергии в зоне централизованного электроснабжения населением составит 30890 тыс. кВт·ч бюджетофинансируемыми организациями 5354 тыс. кВт·ч, прочими потребителями 372927 тыс. кВт·ч.

Реализация мероприятий по реконструкции сетей электроснабжения позволит снизить потери электрической энергии при транспортировке потребителям.

К 2024 г. планируется снизить уровень потерь электрической энергии при транспортировке потребителям в децентрализованной системе электроснабжения до 11% от отпуска в сеть, и в централизованной системе электроснабжения до 5% от отпуска в сеть.

Перспективный баланс потребления услуг электроснабжения на расчетный период приведен в таблице 14.5.1.

Таблица 14.5.1 Перспективный баланс потребления услуг электроснабжения на расчетный период

№	Показатель	Ед. изм.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	к 2024 г.
1	Выработка ДЭС	тыс. кВт·ч	2078	2069	2049	2041	1995	1909
2	Собственные нужды ДЭС	тыс. кВт·ч	61	60	60	59	58	56
3	Отпуск в сеть от ДЭС	тыс. кВт·ч	2018	2008	1990	1981	1937	1853
4	Потери электрической энергии ДЭС	тыс. кВт·ч	385	379	376	368	319	206
		%	19	19	19	19	17	11
5	Покупка электрической энергии (централизованная система)	тыс. кВт·ч	407531	406577	402786	402781	403582	409228
6	Потери электрической энергии (централизованная система)	тыс. кВт·ч	109	104	103	98	94	57
		%	9	9	9	9	8	5
7	Потребление электрической энергии, всего в том числе:	тыс. кВт·ч	407422	406475	402685	402685	403490	409173
8.1	Потребление электрической энергии от ДЭС	тыс. кВт·ч	1633	1629	1614	1614	1618	1647
8.1.1	население	тыс. кВт·ч	708	706	699	699	701	714
8.1.2	бюджетные организации	тыс. кВт·ч	157	157	156	156	156	159
8.1.3	прочие потребители	тыс. кВт·ч	768	766	759	759	761	774
8.2	Потребление Централизованное	тыс. кВт·ч	407420	406473	402683	402683	403488	409171
8.2.1	население	тыс. кВт·ч	30758	30686	30400	30400	30461	30890
8.2.2	бюджетные организации	тыс. кВт·ч	5331	5319	5269	5269	5280	5354
8.2.3	прочие потребители	тыс. кВт·ч	371331	370468	367013	367013	367747	372927
9	Присоединенная нагрузка всего	МВт	44,14	44,04	43,63	43,63	43,71	44,33

12.5. Перспективная динамика тарифов и источников финансирования мероприятий по электроснабжению

Перспективная динамика тарифов на электрическую энергию представлена в таблице 14.6.1. Перспективная динамика тарифов на электрическую энергию данной организации построена и спрогнозирована в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития РФ на период до 2030 года. Прогнозируемый рост тарифов носит рекомендательный характер.

Таблица 14.6.1. Перспективная динамика тарифов на электрическую энергию

№	Показатели	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	Тариф на электрическую энергию, руб./кВтч.	3,22	3,22	3,22	4,05	5,81	6,56	7,62	8,69	9,90	10,27	11,80	12,53

12.6. Определение эффекта от реализации мероприятий

Результатами реализации мероприятий по развитию систем электроснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь.

13. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Газоснабжение Свободинского сельсовета осуществляется на базе трубопроводного и сжиженного газа.

Населенные пункты сельсовета газифицированы на 80% (газифицировано 901 домовладений из 1294). Газовые сети подведены ко всем населенным пунктам.

В сельсовете действуют 1 газорегуляторный пункт (ГРП) и ГРПШ – 21 пунктов общая протяженность сетей – 50,651 км.

Существующая система газоснабжения позволяет обеспечить потребности в энергоносителе для устойчивого функционирования объектов ЖКХ, социального назначения, объектов жилого фонда поселения до 2033 г.

14. ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Развитие газификации населенных пунктов сельсовета позволит получить высокий социальный и экономический эффект: существенно улучшится качество жизни населения.

Развитие газоснабжения района на перспективу предполагается в соответствии с решениями Схемы газоснабжения Курской области, разработанной ОАО «Гипрониигаз» в 2002 году по заказу Комитета строительства и стройиндустрии Курской области.

В рамках этой работы выполнена и Схема распределительных газопроводов и головных сооружений Курского района.

Схема предусматривает строительство ГРП во всех муниципальных образованиях сельсовета.

Реализация программных мероприятий позволит:

- газифицировать сельсовет;
- повысить инвестиционную привлекательность сельсовета.

В соответствии с Генеральным планом на I очередь строительства определены следующие мероприятия:

- прокладка сетей газоснабжения: н.п. д. 2-я Воробьевка, д. Дубовец, с. 3-е Уколово;
- подключение к системе газоснабжения запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

- подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки.

Развитие газификации населенных пунктов даст высокий социальный и экономический эффект: существенно улучшится качество жизни населения, при этом возрастет надежность теплоснабжения и снижение влияния на окружающую среду

15. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

15.1. Ответственный за реализацию Программы

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей Программы. В целях эффективной реализации Программы необходимо назначить ответственных лиц (состав рабочей группы) за реализацию Программы.

Состав рабочей группы (ответственные исполнители) графически представлен на рисунке 17.1.1.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик - **Администрация муниципального образования «Свободинский сельсовет» Республики Саха (Якутия)**.

В состав рабочей группы включены:

- Глава Свободинского сельсовета, основной функцией которого является координация деятельности по реализации Программы в рамках своих полномочий. Собрание депутатов муниципального образования Свободинский сельсовет, основными функциями которого является принятие Программы, утверждение отчетов о ее исполнении и контроль за ее исполнением; утверждение бюджета района и отчета о его исполнении на очередной финансовый год с учетом объема финансирования, необходимого на реализацию Программы;
- Администрация Свободинского сельсовета, основной функцией которой является разработка проекта местного бюджета, а также включение в проект бюджета денежных средств на реализацию Программы в соответствии с финансовым планом Программы на очередной финансовый год, учет изменений, вносимых в финансовый план Программы на очередной финансовый год;
- руководители ресурсоснабжающих организаций как лица, ответственные за реализацию мероприятий в рамках оказываемого вида услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, утилизация ТБО).

15.2. План-график работ по реализации Программы

План-график работ по реализации Программы представлен в таблице 17.2.1.

Сроки реализации инвестиционных программ, которые будут разрабатываться на основе настоящей Программы, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах муниципального образования Свободинский сельсовет.

Таблица 17.2.1. План-график работ по реализации Программы

№	Мероприятия	Ответственные исполнители	Сроки реализации
1	Подготовка технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса	Администрация муниципального образования «Свободинский сельсовет»	1 месяц с момента утверждения Программы
2	Разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса	Ресурсоснабжающие организации Свободинского сельсовета	3 месяца с момента получения от Администрации утвержденных технических заданий
3	Организация разработки и утверждения тарифов на жилищно-коммунальные услуги	Комитет по тарифам и ценам Курской области	Ежегодно
4	Принятие решений по выделению бюджетных средств с учетом финансового плана Программы на очередной финансовый год	Администрация муниципального образования «Свободинский сельсовет»	Ежегодно (3-4 квартал текущего года)
5	Подготовка отчетов о реализации мероприятий (инвестиционных программ, разработанных на основе технических заданий Программы комплексного развития) и достижении основных показателей Программы (в случае согласования предоставления информации с Свободинского сельсовета)	Ресурсоснабжающие организации	Ежеквартально (20-ое число, следующее за отчетным периодом)
6	Подготовка доклада об исполнении Программы на основе аналитической информации, представленной ресурсоснабжающими организациями района	Администрация муниципального образования «Свободинский сельсовет»	Ежеквартально (20-ое число, следующее за отчетным периодом)
7	Проведение публичных слушаний с заслушиванием доклада о реализации мероприятий и достижении основных показателей Программы	Собрание депутатов	Ежеквартально (20-ое число, следующее за отчетным периодом)
8	Подготовка предложений на корректировку (внесение изменений) в Программу, связанные с изменением сроков реализации мероприятий, объемом финансирования и т.д.	Администрация муниципального образования «Свободинский сельсовет»	В соответствии с требованиями законодательства
9	Внесение изменений в Программу. Изменения утверждаются Районным Советом депутатов		Не реже 1 раза в 6 месяцев
10	Осуществление контроля за реализацией Программы, а также ее конечные результаты и эффективное выполнение мероприятий Программы	Собрание депутатов	На постоянной основе
11	Осуществление экспертных проверок за ходом реализации отдельных мероприятий Программы	Администрация муниципального образования «Свободинский сельсовет»	Не реже 1 раза в 6 месяцев

15.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Представление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры муниципального района.

2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

3. Осуществление экспертных проверок за ходом реализации отдельных мероприятий Программы.

Мониторинг Программы предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте. Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы включает в себя следующие этапы:

1. подготовка справочной, статистической, аналитической информации о ходе реализации Программы организациями коммунального комплекса, ресурсоснабжающими организациями в адрес Администрации муниципального образования;

2. проведение собранием депутатов совещаний с заслушиванием отчета о ходе реализации технических мероприятий и достижении основных показателей Программы (отчет об исполнении Программы), подготовленного Администрацией.

3. направление данного отчета в адрес Собрание депутатов на рассмотрение и утверждение. Подготовку отчета об исполнении Программы рекомендуется производить ежегодно, по истечении текущего финансового года.