

ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме (очное или очно-заочное) по адресу: Курская область, Золотухинский район, Свободинский сельсовет, м. Свобода, ул. Гагарина, д№-4

м. Свобода

Дата проведения: «6» ноября 2019г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 230,28 кв.м, нежилых - 0 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего 282,9 кв.м. в том числе: кв.метров жилых помещений, — кв. метров не жилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве, — человек, обладающие 230,28 голосами, что составляет 81,39 % от общего числа голосов всех собственников помещений. Список прилагается. Приложение №1 Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очная. Инициатором проведения общего собрания является (являются) Администрация Свободинского сельсовета
Найденков Николай Иванович

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об обращении в Администрацию Свободинского сельсовета с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирование современной городской среды.
3. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
5. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечня работ (в случае принятия такого решения).
6. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений) оборудования, малых архитектурных форм, иных не капитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
7. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
8. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников (часть 4 ст.46ЖК РФ) Место хранения настоящего протокола и прилагаемой документации.

Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

См. ч.3 Ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

См.ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу

О принятии решения об избрании из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Найденков Николай Иванович,
секретаря собрания: Найденкова Екатерина Абрамовна,
членов счетной комиссии: Пайзева Светлана Ахатовна,
Горюнов Сергей Юсупович,
Бобринцева Ольга Федоровна.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	230,28 м ²	81,39 %
ПРОТИВ	0 м ²	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 м ²	0 %

Решение принято / не принято.

2. По второму вопросу

О принятии решения об обращении в Администрацию Свободинского сельсовета с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома №6, расположенного по ул. Гагарина в муниципальную программу формирование современной городской среды

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается

Результаты голосования:

ЗА	230,28 м ²	81,39 %
ПРОТИВ	0 м ²	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 м ²	0 %

Решение по второму вопросу принято/не принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

О принятии решения об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Ремонт дворовых территорий	Кв.м.
Установка скамеек	2
Установка урн	2
Установка светильников	1

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.
Результаты голосования:

ЗА	230,28 м ²	81,39 %
ПРОТИВ	0 м ²	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 м ²	0 %

Решение по третьему вопросу принято/не принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

О принятии решения об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированной исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству а именно:

НАПРИМЕР:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Оборудование детской площадки	

Оборудование автомобильных парковок	
Озеленение территории	

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования
Результаты голосования:

ЗА	0 м ²	0 %
ПРОТИВ	230,28 м ²	81,39 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 м ²	0 %

Решение по третьему вопросу принято/не принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

О принятии решения по определению участия собственников МКД в выполнении работ, сформированных исходя из:

- минимального перечня работ в форме трудового участия:

подготовка дворовой территории к началу работ,
уборка мусора.
- дополнительного перечня работ в денежной (не денежной) форме
не участвовать

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	230,28 м ²	81,39 %
ПРОТИВ	0 м ²	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 м ²	0 %

Решение по пятому вопросу принято/не принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

О принятии решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме скамейки, урны, подход к подъезду, освещение.

установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

ЗА	230,28 м ²	81,39 %
ПРОТИВ	0 м ²	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 м ²	0 %

Решение по шестому вопросу принято/не принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

О принятии решения об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласно дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Найденков Кирилл Иванович, и Свобода
ул. Татарская, д. 4, кв. 15.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

ЗА	230,28 м ²	81,39 %
ПРОТИВ	0 м ²	0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² 0 %

Решение по шестому вопросу принято/не принято.

9. 8. По восьмому вопросу:

О принятии решения об определении места хранения протокола общего собрания собственников (часть 4 ст. 46 ЖК РФ).

Администрация Свободненского сельсовета

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

ЗА	230,28 м ²	81,39 %
ПРОТИВ	0 м ²	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 м ²	0 %

Решение по шестому вопросу принято/не принято.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:

- лист регистрации собственников на _____ л.
- листы голосования по вопросам повестки дня _____ л.
- реестр собственников жилых помещений в МКД
- Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Собрание закрыто

Председатель собрания

[Подпись]
(подпись)

Найденев Н.И. 06.11.2019
(ФИО) (Дата)

Секретарь собрания

[Подпись]
(подпись)

Найденева Е.А. 06.11.2019
(ФИО) (Дата)

Члены счетной комиссии

[Подпись]
(подпись)

Найденев С.А. 06.11.2019
(ФИО) (Дата)

[Подпись]
(подпись)

Карамов С.Т. 06.11.2019
(ФИО) (Дата)

[Подпись]
(подпись)

Бобринская О.В. 06.11.2019
(ФИО) (Дата)

Лист регистрации собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская область, Золотухинский район, Свободинский сельсовет, м. Свобода, ул. Гагарина, д. №-4
от «06» ноября 2019 год

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Реквизиты документов, подтверждающих права собственности на помещения	Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)
квартира №1	Кривонькина Наталья Владимировна	5	№46-46/008-46/008/006/2015-308/3	
квартира №1	Меркина Анастасия Валерьевна	5	№46-46/008-46/008/006/2015-308/5	
квартира №1	Кебегина Мария Сергеевна	5	№46-46/008-46/008/006/2015-308/4	
квартира №2	Вудина Вера Николаевна	2,5 б	№46-46-08/013/2011-155	
квартира №3	Кривонькина Наталья Владимировна	14,4	Свободинский сельсовет	
квартира №4	Михайлов Валерий Иванович	7,20	№46-46-08/013/2011-734	
квартира №4	Максимов Павел Владимирович	7,20	№46-46-08/013/2011-734	
квартира №5	Абрамов Александр Валерьевич	14,5	№46-46-08/002/2014-875	
квартира №6	Медведева Елена Владимировна	19,6	№46-46/008-46/008/001/2016-3065/2	
квартира №8	Мондрина Мария Сергеевна	6,56	№46-46-08/010/2013-176	
квартира №8	Потареева Валентина Николаевна	6,56	№46-46-08/010/2013-176	
квартира №8	Монатин Павел Александрович	6,56	№46-46-08/010/2013-176	
квартира №9	Засурская Анна Александровна	5,65	№46-46-08/004/2013-596	
квартира №10	Засурская Анна Александровна	5,65	№46-46-08/004/2013-596	
квартира №11	Кашаева Светлана Валентиновна	14,4	№46-46-08/013/2011-395	
квартира №12	Трофимов Александр Иванович	14,5	№46-46-08/010/2013-447	

